

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划 (2021-2035 年) 批后公示

《长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）》(以下简称《规划》)于 2026 年 1 月 19 日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕2 号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18 号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

和尚桥镇行政辖区全部国土空间总面积为4044.01公顷。其中城镇开发边界面积为1134.06公顷,有1132.25公顷已经划入长葛市中心城区。因纳入中心城区的城镇开发边界内用地已在长葛市国土空间总体规划中统一规划,本次规划重点研究和尚桥镇行政辖区内、长葛市中心城区城镇开发边界以外的区域,此部分面积是2911.76公顷。

2. 规划期限

规划期限为2021至2035年。基期年为2020年,近期年为2025年,目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

发展定位是以现代化农业、先进制造业为主、产城融合发展的综合型城镇。

2. 发展目标

至 2025 年，和尚桥镇一二三产融合度显著提升，产业结构不断优化升级，人居环境有效改善，各类安全底线得到有效管控，初步优化国土空间开发保护格局；低效闲置用地基本得到有效盘活利用，资源利用效率大幅提升，公共服务全面提升，基础设施基本完备，绿色发展、体系完善的国土空间格局初步形成。

至 2035 年，和尚桥镇成为长葛重要的先进制造业基地，现代化农业水平不断提高，城乡发展质量全面提升，实现从单一“生产基地”到“宜居宜业新空间”的转型，绿色高质量、富有竞争力的国土空间格局基本形成。镇域基础设施和公共服务资源配置更加合理，全面实现设施共建共享、互联互通。生态保护修复进一步加强，生态体系更加稳定。资源节约集约利用效率显著提升，空间结构优化与品质大幅提升，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间绿色自然的高品质国土空间格局。

三、国土空间总体格局

构建“两轴一带三片区”的国土空间总体格局。

两轴：南北向钟繇大道城镇发展轴和东西向森源路城

乡发展轴。

一带：清潁河生态休闲带。

三片区：即东部产城融合区、西部近郊休闲农业区、北部工业片区。

四、综合交通体系

高速公路：镇域范围内新增2条高速公路。许昌北绕城高速由蒋庄村入境，关庄村出境，在于井村新增高速出入口。郑南高速，从镇域西北部岗杨村南北向穿越，在与长姚路交汇处新增高速出入口。

省道和城市快速路：规划S319向南改线，从镇最南侧东西向穿过。原S319变成城市快速路，是镇域范围内的东西向交通主干道。规划新增南北向省道G107-崔庄-S325，向南到改线后的S319。规划新增南北向城市快速路西外环路，向南直达许昌。

城市干路：规划新增南北向城市主干路霸陵路，向北到长安路，向南到改线后的S319。仁和路向西打通，连接到霸陵路。新增规划一路、永和路、祥和路。

乡道：新增潁水路、丰产路。潁水路向南延伸到S319改线。完善农村设施，推进农村道路提质升级。新增新一路、新二路、新三路、新四路、新五路。按照四级公路建设，路面宽度按6-8米进行拓宽或预留控制。

村道：规划完善提升村庄内部道路系统，形成“主要道路-次要道路-巷道”三级道路体系。主要道路为5-7米水

泥混凝土路面，以机动车行车通行为主。次要道路为3-5米水泥混凝土路面，以非机动车通行、人行为主。巷道为2-3米，路面以水泥硬化、石材铺砌、砖瓦铺砌为主，以非机动车、人行、入户为主，兼顾车行。

五、村庄布局优化

和尚桥镇城郊融合类村庄9个，整治改善类村庄10个，搬迁撤并类村庄4个。

城郊融合类：于井村、杜村寺村、任庄村、关庄村、张营村、大范庄村、东辛庄社区、新张营村、南韩庄社区。

整治改善类：楼张村、贾庄社区、秦庄社区、段庄村、牛庄村、蒋庄村、樊楼村、太平店村、岗杨村、张固店村。

搬迁撤并类：南坡杨村、木掀刘社区、茶杨社区、秦公庙村。

六、城乡生活圈规划

1.城镇生活圈

将长葛市市政府驻地、京广铁路以东共12个村庄全部纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。城镇生活圈内配置县级公共服务设施和基础设施，所有配套设施和长葛市中心城区共享共建。

2.乡村生活圈

乡村生活圈作为生活圈的基本单元，考虑现状基础、人口规模、经济基础发展、区域平衡等因素，选取发展条件较好的村庄为中心，引导周边村庄的人口、用地、产业

等要素向生活圈中心集中，注重基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。是涵盖乡村相关的生产、生活、生态和社区治理各要素聚集的基本单元空间。全镇共形成太平店村、蒋庄村、楼张村3个乡村生活圈。

七、产业规划

1. 产业发展策略

第一产业：围绕“产业生态高效、环境优美宜居”的目标，建立高效生态农业生产基地，打造丰富多彩的菜篮子。

第二产业：有效推动第二产业的优化升级，实现经济的高质量发展，加快转型升级、创新驱动持续深化、优化产业结构、加强产业链优化。

第三产业：以城市和专业市场为载体，专业市场作为商品交换的场所，会带动交通运输、仓储物流、邮电通信、金融业务以及各类中介服务业等第三产业的发展。要强化中心市区的金融、贸易、信息、中介服务以及生活服务等功能。

第三产业与第一产业的融合发展。文化+农业—依托镇域区位交通的辐射带动作用，精心打造“文化参观、生态休闲，采摘观光”等基地，形成美丽乡村旅游线的重要节点。教育+农业—乡村文化是孕育研学产业的“催化剂”。

八、历史文化保护

1.文物保护单位保护

和尚桥镇有3处县级文物保护单位，分别为贾庄古文化遗址、秦公庙、葛宪柱烈士墓。贾庄古文化遗址位于贾庄村，保护范围是老苹果园四周各30米，建设控制地带自保护范围各外扩10米。秦公庙位于秦公庙村，保护范围是东、北、西至围墙，南外扩20米。葛宪柱烈士墓位于蒋高庄村，保护范围以墓冢为中心，四周各外扩20米。

2.未定级不可移动文物的保护

加强辖区内未定级不可移动文物点文物本体的保护。未定级不可移动文物应加强管理，继续予以登记并公布。加强对未定级不可移动文物及其整体环境严格保护和管控，建设工程选址应当尽可能避开未定级不可移动文物，因特殊情况不能避开的，应当优先实施原址保护，对该类文物保护单位进行修缮时，应当高度重视地域文化和民族文化特征，对其利用应当遵循不改变文物原状的原则，并确保安全。

3.非物质文化遗产保护

加强对非物质文化遗产传承人的培育，重点保护和尚桥非物质文化遗产一和尚桥传说。严格执行《中华人民共和国非物质文化遗产法》等相关法律法规的要求实施保护。建立非物质文化遗产博物馆或展示中心，鼓励非物质文化遗产保护与历史资源点、景区的展示利用相结合。

九、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

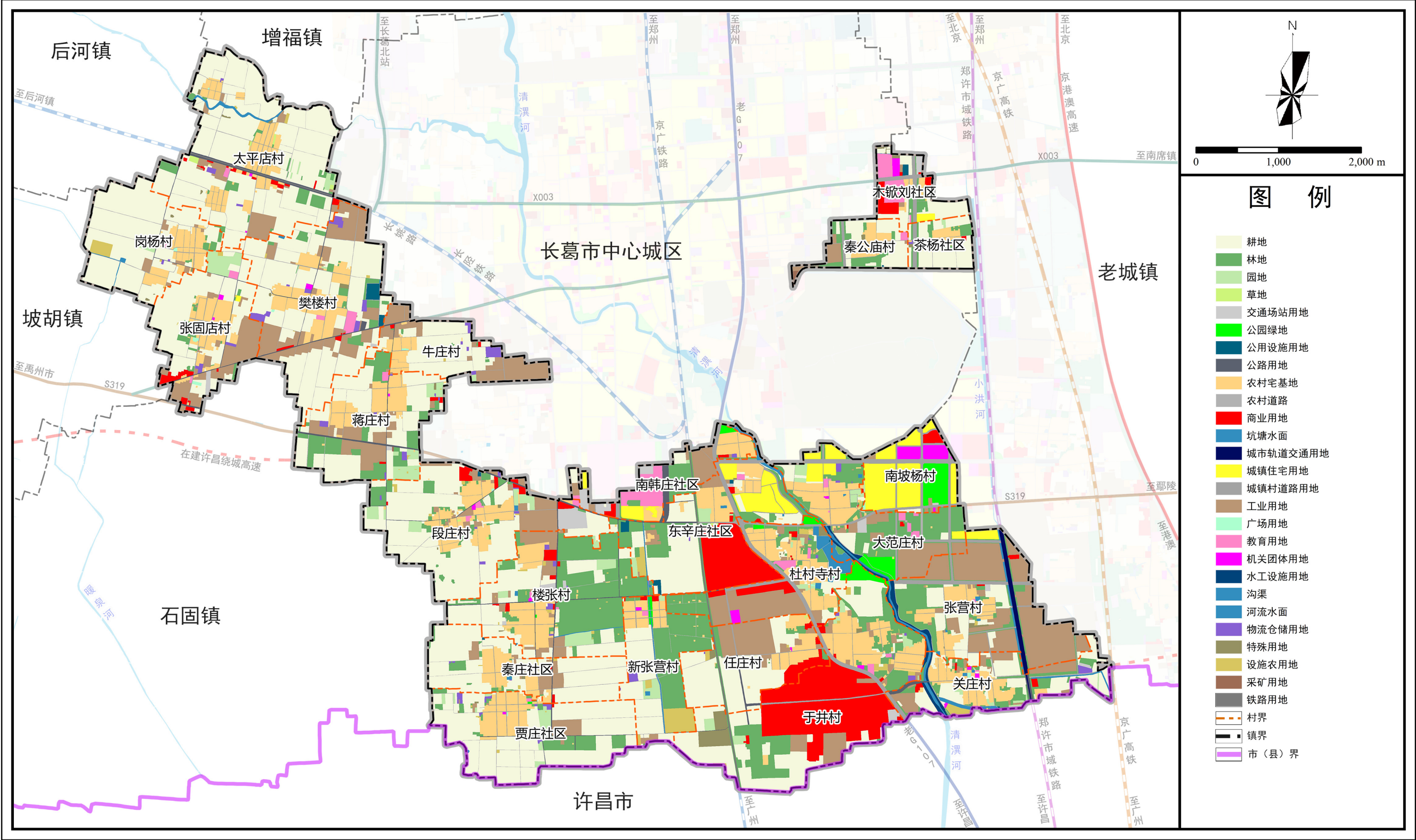
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十、附图

- 1.镇域国土空间用地现状图
- 2.镇域国土空间总体格局规划图
- 3.镇域国土空间控制线规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域综合交通规划图
- 6.镇域基础设施规划图
- 7.镇域国土空间规划分区图

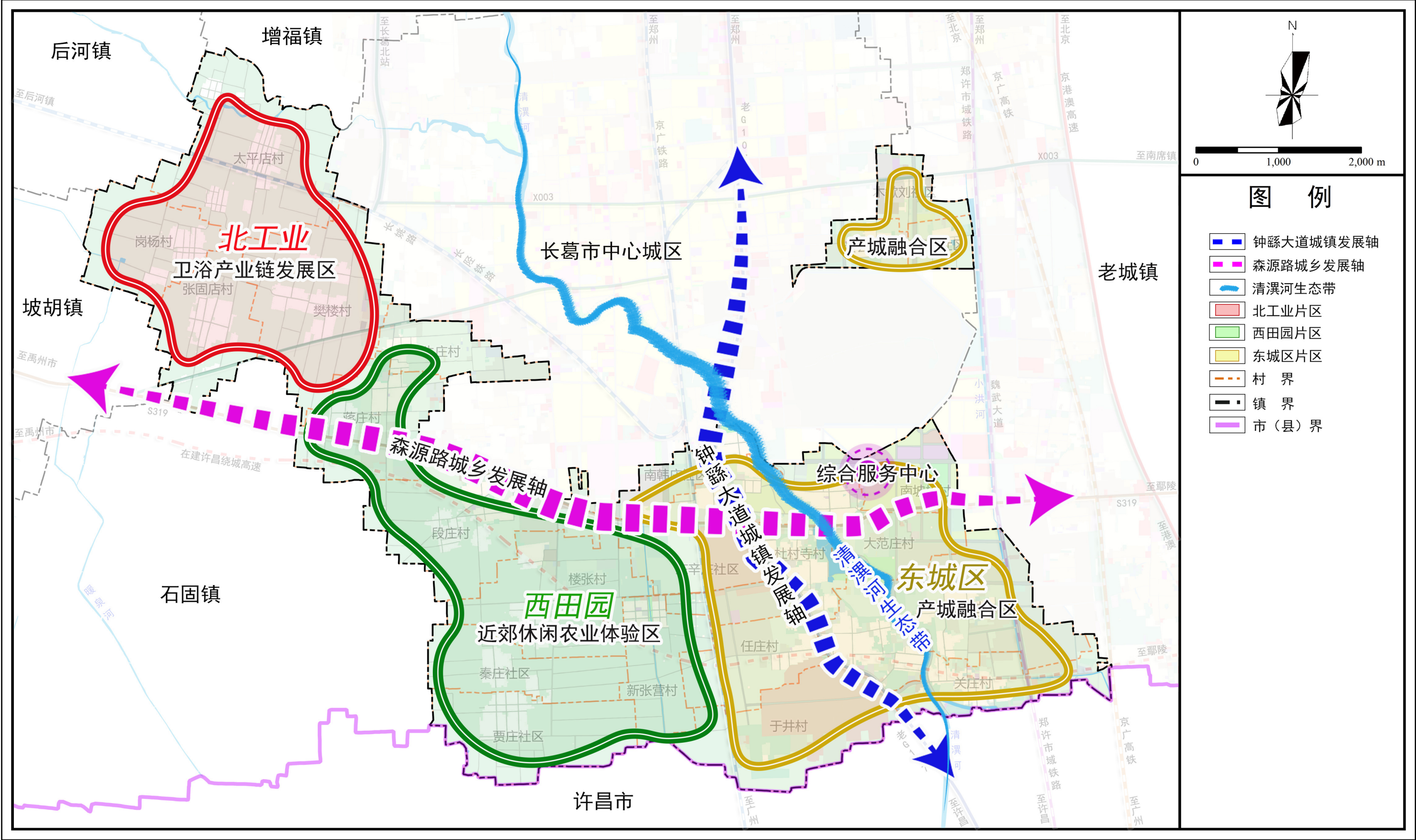
长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间用地现状图

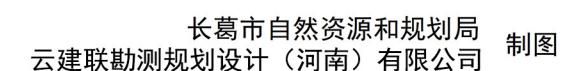


长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局图

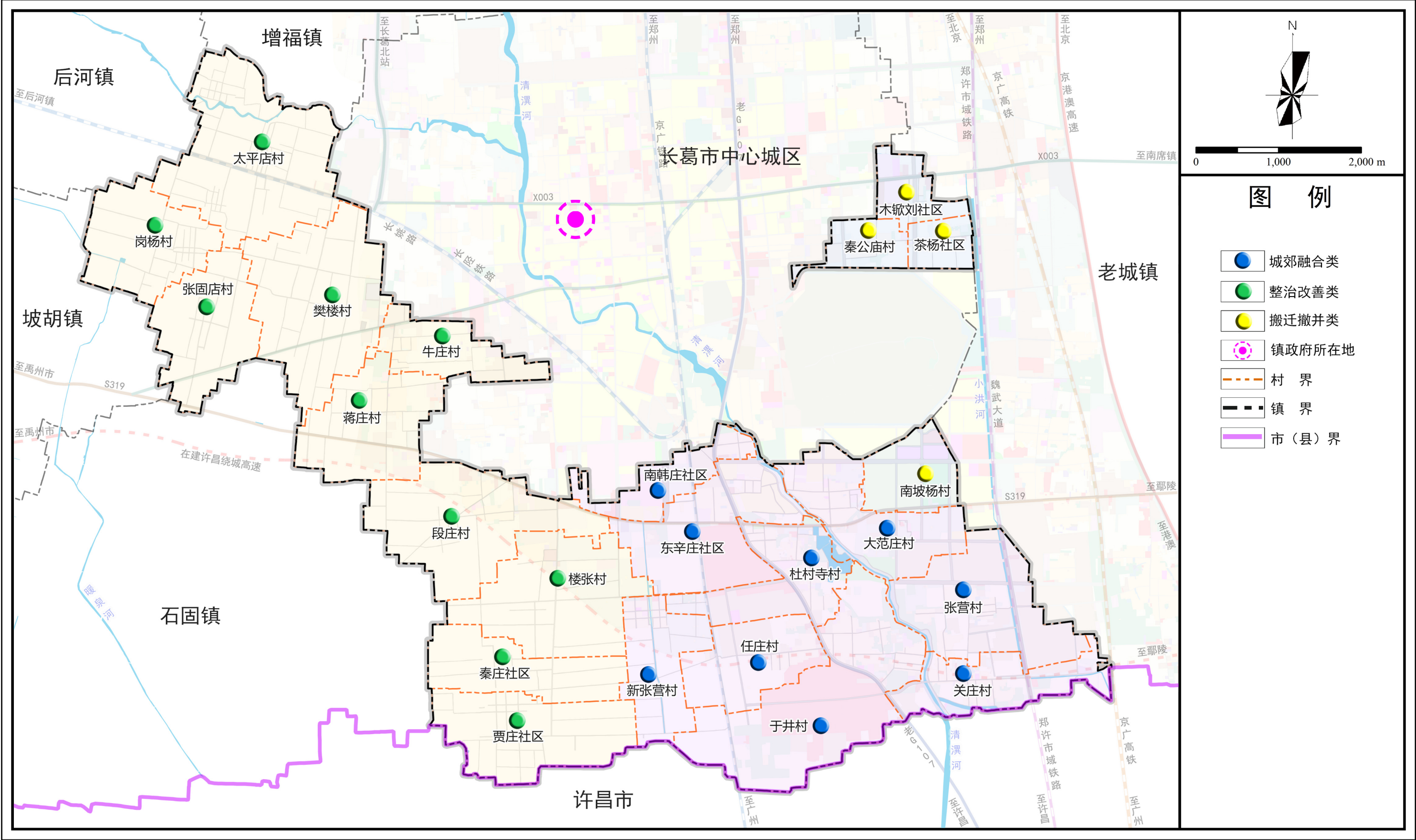


镇域国土空间控制线规划图



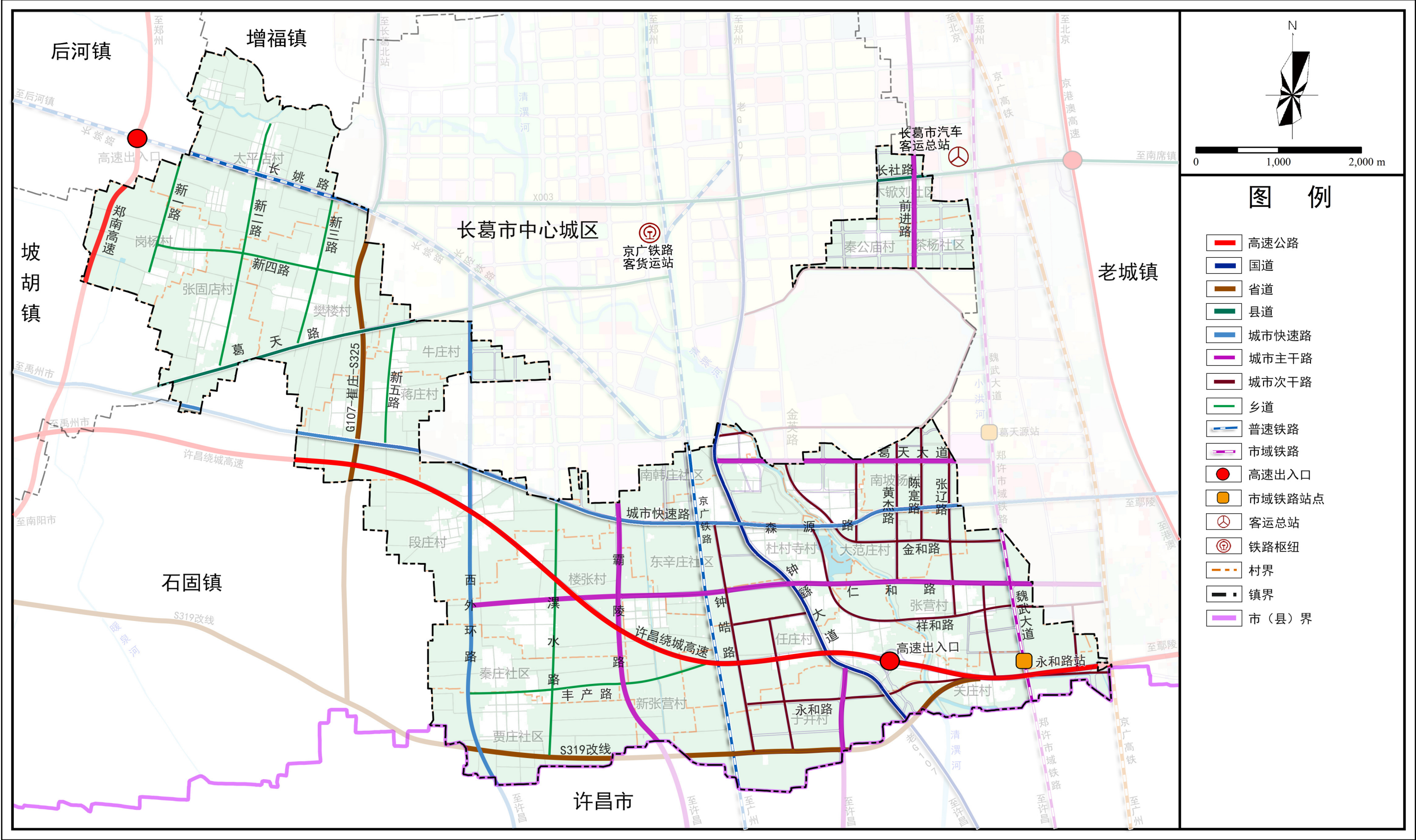
长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



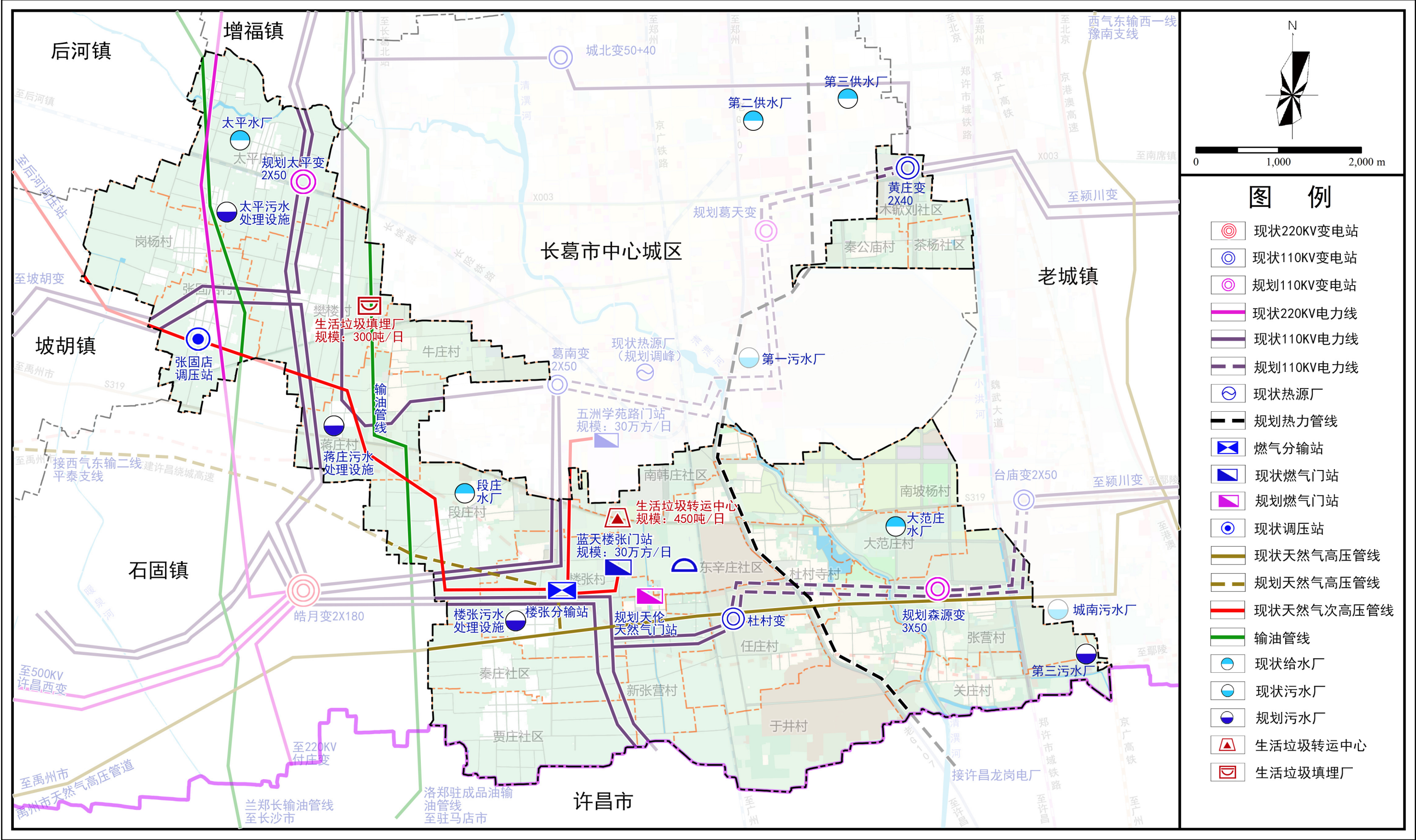
长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图



长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图

