

长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划 (2021-2035 年) 批后公示

《长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）》（以下简称《规划》）于 2026 年 1 月 19 日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕2 号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18 号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定，现对《规划》成果进行批后公告，将有关情况公布如下：

一、规划范围与期限

1. 规划范围

镇域规划范围为佛耳湖镇行政辖区全部国土空间，下辖25个行政村，面积为58.37平方公里；镇政府驻地规划范围涉及柳树庙村和官亭村2个行政村，北至小河湾，南至长盛大道，规划范围面积为0.75平方公里。

2. 规划期限

规划期限为2021至2035年。基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

定位为：以蜂产品深加工、电子商务、生态旅游都市休闲农业为主的长葛市区北部一般镇，旅工型城镇。

2.发展目标

至2025年，佛耳湖镇以国家蜂产业一二三产业融合先导区为核心，成功创建国家级蜂产品产业化集群；企业完成技术改造和设备更新，向高端化、智能化、绿色化转型；以蜂产业和蜂文化为核心，以佛耳湖水资源为依托，打造具有鲜明特色的佛耳湖旅游品牌，带动周边村庄发展休闲度假、特色餐饮、露营民宿等环湖康养旅游项目。各类安全底线得到有效管控，生态文明建设稳步推进，初步优化国土空间开发保护格局；低效闲置用地基本得到有效盘活利用，资源利用效率大幅提升，初步形成绿色生产生活方式；城乡品质逐步提升，公共服务体系和社会保障体系不断完善；城乡基础设施建设更加健全，综合防灾和应急管理体系不断优化。

至2035年，佛耳湖镇与长葛市区、郑州都市圈深度融合，实现产业、交通、公共服务等领域无缝对接，成为中原地区城乡融合发展的标杆镇。实现蜂产业向“智慧蜂业+全链条增值”转型，建成全国蜂产业科技创新中心、品牌孵化中心和交易集散中心，形成以蜂产业为核心、高端制造和现代物流为支撑的现代化特色产业体系；国土空间开发利用效率和效益得到有效提升；教育、医疗、养老等公共服务达到县域领先水平，城市环境和服务品质全面升级，

基本形成多层次高水平的城乡服务体系。

三、国土空间总体格局

构建“一心两轴、一廊三区”的国土空间保护开发总体格局。

一心：以镇区为主的综合服务中心。

两轴：指长盛大道为依托形成的东西向城镇聚合发展主轴，省道225为依托形成的许港产业发展轴。

一廊：沿双泊河生态景观廊。

三区：即西部农业发展区、中部城乡融合区和东部产业集聚区。

四、综合交通体系

1.对外交通

规划落实郑南高速、省道318、长盛大道、以及京港澳高速在省道318交叉口处预留1处高速出入口。

加快推动省道318、省道225升级改造，至规划期末，莱姚公路（省道318）、魏武大道（省道225）技术等级不低于一级公路标准。加快推进县道012、徐庶大道升级改造，达到二级公路以上标准，加强佛耳湖镇与周边乡镇的交通联系。

2.内部交通

重点提质升级2条乡道，1条东西向乡道，1条南北向乡道。2条乡道均与省道318连接，重点加强镇域村庄交通联系。

规划至各行政村自然村组之间道路全部硬化，路面宽度不低于4.5米，应当设置会车区。

五、村庄布局优化

佛耳湖镇下辖的25个行政村，城郊融合类村庄4个，集聚提升类村庄2个，整治改善类村庄19个。

城郊融合类：柳树庙村、官亭村、奎府村、佛尔岗村。

集聚提升类：岗胡村、麻店村。

整治改善类：舒庄村、九牛站村、簸箕杨村、冢杨村、铁炉村、周庄村、四三府村、官庄村、辛集村、黑董村、李良店村、岗李村、尚庄村、桂庄村、申庄村、秋庄村、刘庄村、下集村、大孟村。

六、城乡生活圈规划

1.城镇生活圈

将佛耳湖镇政府驻地柳树庙村及周边村庄官亭村、铁炉村、四三府村、麻店村纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。重点配置统筹布局满足乡村居民和城镇居民日常生活、生产需求的各类服务要素，加强为农服务功能，提升乡镇医疗、教育、文化、体育、交通等方面的服务品质，兼顾对村庄的服务延伸。

2.乡村生活圈

乡村生活圈作为生活圈的基本单元，以集聚提升类、特色保护类村庄为中心，引导周边村庄的人口、用地、产业等要素向中心集中，注重基础和公共服务设施共建共享

及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。是涵盖乡村相关的生产、生活、生态和社区治理各要素聚集的基本单元空间。全镇共形成大孟村、佛尔岗村、岗胡村3个乡村生活圈。

七、产业规划

1. 产业发展策略

第一产业：注重农业发展，逐步实现农业现代化。加大农田水利建设投资，推广农业科技。调整农业发展思路，加大土地流转力度，建设万亩生态林业示范方。抓特色农业，在京港澳高速公路以西、莱姚公路以北、107国道以东、新郑接壤区以南，在万亩生态林业示范方的基础上，打造4万亩生态苗木基地。在铁佛寺大道、徐庶大道两侧实施生态绿化，在下集移民新村进行生态示范村建设。推进农业产业结构调整，发展高效农业，发展优质专用无公害农产品，提高农产品的质量和水平。

第二产业：坚持优化结构、转型升级，着力构建现代化经济体系坚定不移贯彻新发展理念，把提高供给体系质量作为主攻方向，把促进实体经济发展作为着力点，不断做强先进制造业、做大现代服务业、做优都市农业、做兴网络经济，推动产业向高端化、集群化、智能化、绿色化、品牌化迈进。围绕构建全省有重要影响力的产业集群，推动同类企业集聚发展、上下游产业链和关联产业协同发展。打造以医药保健品与蜂产业园为特色、以高端装备制造与

新型建筑材料为支柱、以现代冷链物流为支撑的产业体系。

第三产业：依托双泊河湿地公园生态资源、蜂蜜小镇特色产业推动康旅发展，打造集生态旅游、医疗健康、养老康养于一体的养老度假基地。以建设“吃、住、娱、游”为一体的综合服务区为目标，把发展围绕佛耳湖为主的乡村旅游纳入美丽乡村建设整体布局，动员群众参与旅游，服务旅游，支持有条件的村加速创建一批有历史记忆、乡土风情和地域特色的乡村旅游示范点，一线一景点，村村有景观，已逐步形成重点线路、特色村、度假庄园、乡村旅游点连线成片的发展格局。

2.产业发展空间格局

构建“一心两轴、四片”的产业布局模式，推进城乡协调发展。

“一心”：指镇区综合经济核心。

“两轴”：指以省道225为依托形成的南北向许港经济带，依托长盛大道形成的东西向城乡融合发展轴。

“四片”：即空港产业集聚区、生态旅游区、综合服务区、高效农业区。

八、历史文化保护

1.文物保护单位保护

佛耳湖镇现有全国重点文物保护单位十二连城，省级文物保护单位长葛故城，县级文物保护单位铁佛寺。在保护范围内，不能随便改变现状，不得施行日常维护外的任

何修建、改造、改建工程及其它任何有损环境、观瞻的项目。对其外貌、内部结构体系、功能布局、内部装修损坏部分的整修应严格依据原址原样修复，严格遵守《中华人民共和国文物保护法》和其它有关法令、法规所要求的程序进行，并保证满足消防要求。该保护区内现有影响文物原有风貌的建筑物、构筑物必须坚决拆除。

2.未定级不可移动文物的保护

佛耳湖镇尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物有马家老宅、河北彭古遗址、四三府关帝庙遗址、佛耳岗水电站、佛耳岗古墓群、吕国山家老宅、陈庄李西云家老宅、官亭小学旧址、小孙庄李家老宅、小孙庄桂庚乾家老宅、佛耳岗水闸、李良店应风冢、李喜全家老宅、王安军家老宅、东岗李古墓群、蔡庄孟家老宅、大孟孟振雨家老宅、申庄赵须姐家宅院、申庄左殿家宅院、申庄左喜家宅院、申庄左五家宅院、申庄郭满妮家宅院、申庄左根林家宅院、刘庄龙川寺遗址、丑楼古墓群。

加强辖区内未定级不可移动文物点文物本体的保护。坚持“保护为主，抢救第一，合理利用，加强管理”的文物工作方针，完善保护管理体系，扎实推进保护管理工作。

3.非物质文化遗产保护

佛耳湖镇市级非物质文化遗产代表性项目巢础制作技艺；县级非物质文化遗产3处，分别为马繇传说、九牛站杂技、长葛腐竹加工技艺。挖掘非物质文化遗产的历史、文

化和科学价值，保护乡土文化，重点保护和传承传统地名、特色饮食、地方特色艺术等非物质文化遗产，继承和弘扬中华民族优秀传统文化。开展非物质文化遗产的普查、申报、认定、登记、保存、推广、传播等工作，完善非物质文化遗产保护机制。充分挖掘民间传说、历史故事等地方非物质文化遗产的特色价值，保护、传承和发扬地方传统技艺。

九、镇政府驻地规划

1. 用地布局

至 2035 年，规划镇区建设用地总面积62.13公顷。其中居住用地面积14.88公顷，占镇区建设用地面积的23.95%。公共管理与公共服务设施用地8.14公顷，占建设用地的13.10%。商业服务业用地4.89公顷，占建设用地的7.87%。工业总用地18.14公顷，占镇区总建设用地的29.20%。规划交通运输用地9.49公顷，占建设用地的15.27%。绿地与开敞空间用地4.32公顷，占建设用地的6.95%。留白用地面积是1.41公顷，占建设用地的2.27%。公用设施用地，面积0.39公顷，占建设用地的0.63%。

2. 道路交通规划

镇政府驻地道路分主干路、次干路、支路三个等级，由主干路构成城镇道路的骨架网络。

主干路道路红线宽度为15米，次干路道路红线宽度为10米，支路道路红线宽度为7米。

十、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

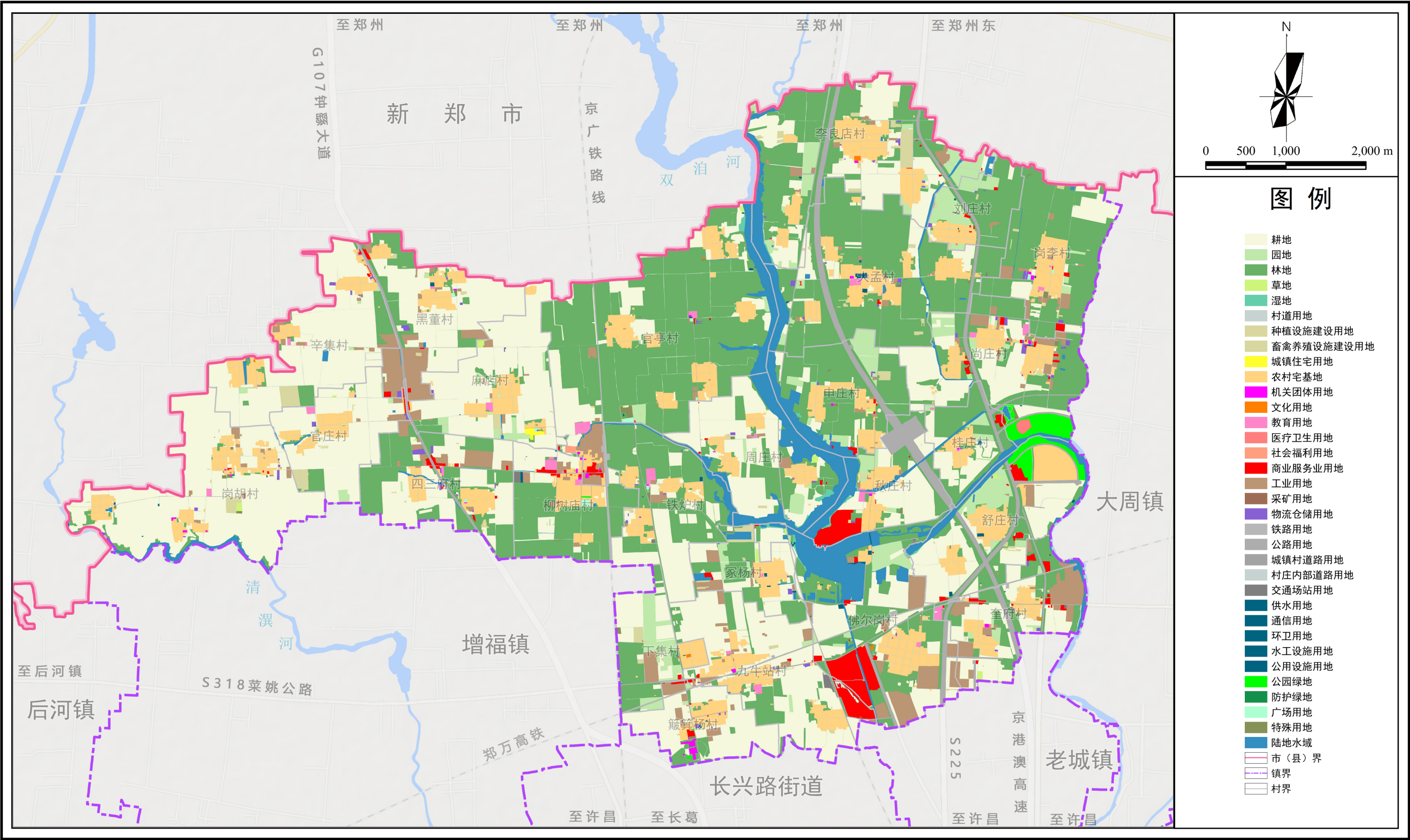
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十一、附图

- 1.镇域国土空间用地现状图
- 2.镇域国土空间总体格局规划图
- 3.镇域国土空间控制线规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域综合交通规划图
- 6.镇域基础设施规划图
- 7.镇域国土空间规划分区图
- 8.镇区国土空间用地规划图
- 9.镇区道路交通规划图

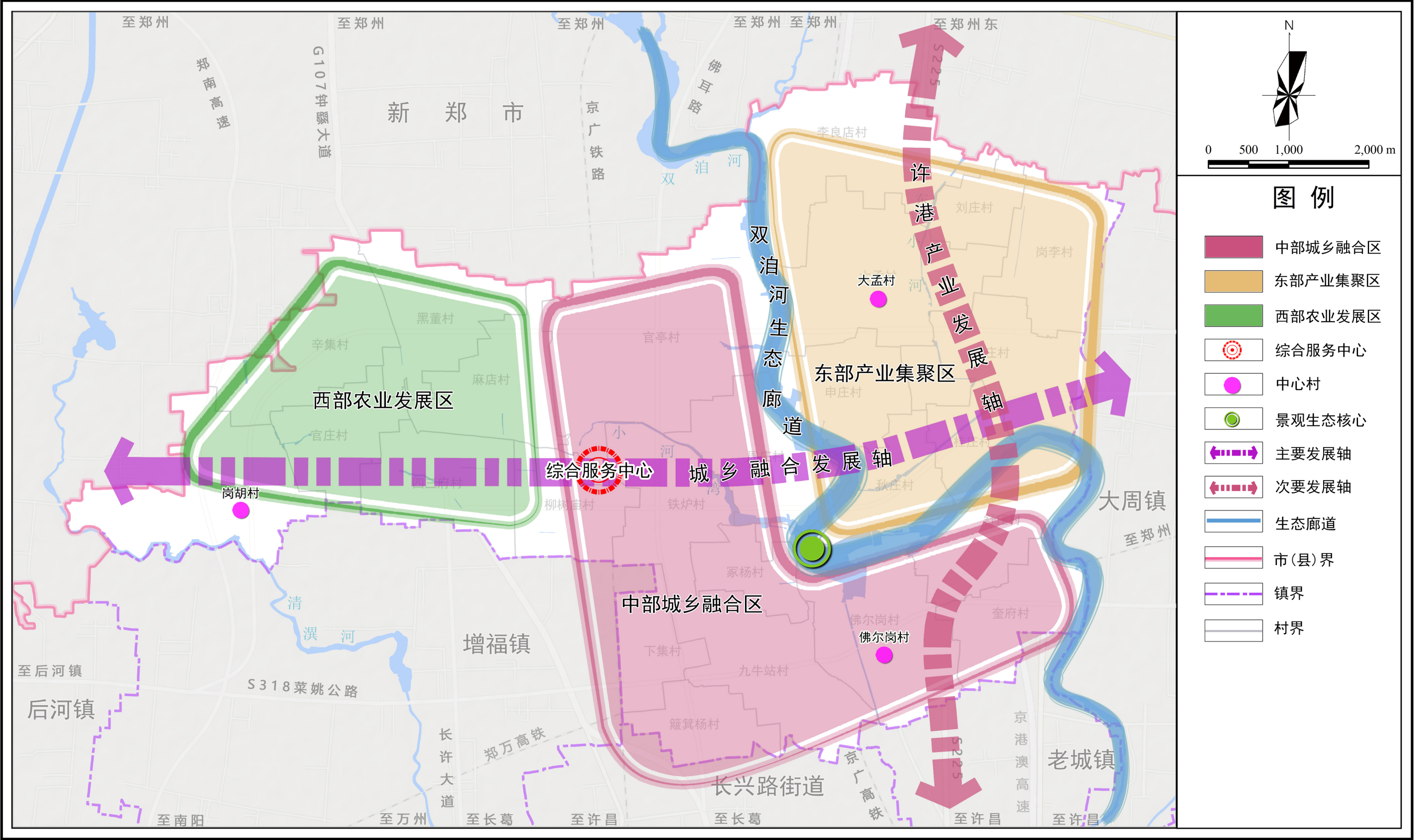
长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间用地现状图



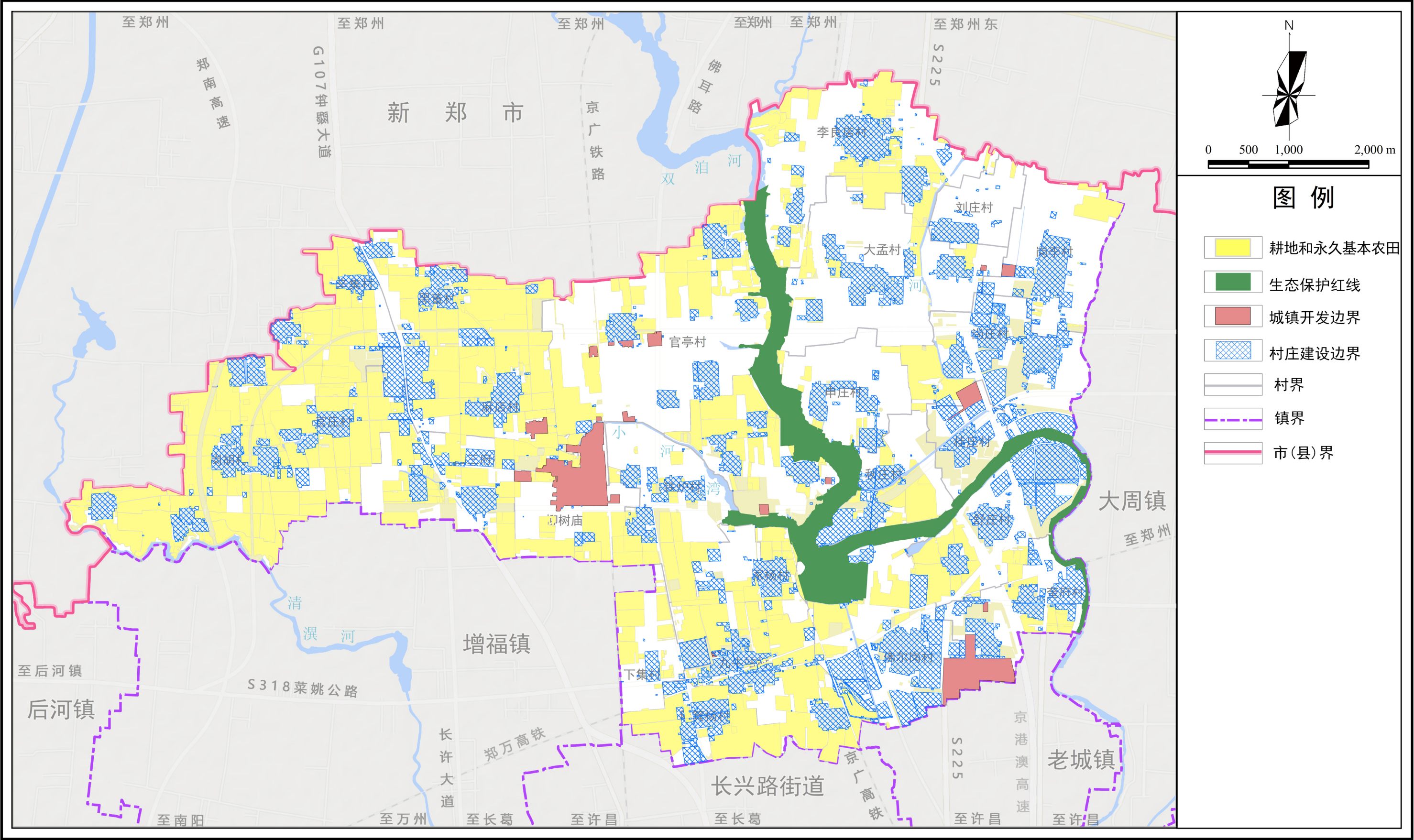
长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图



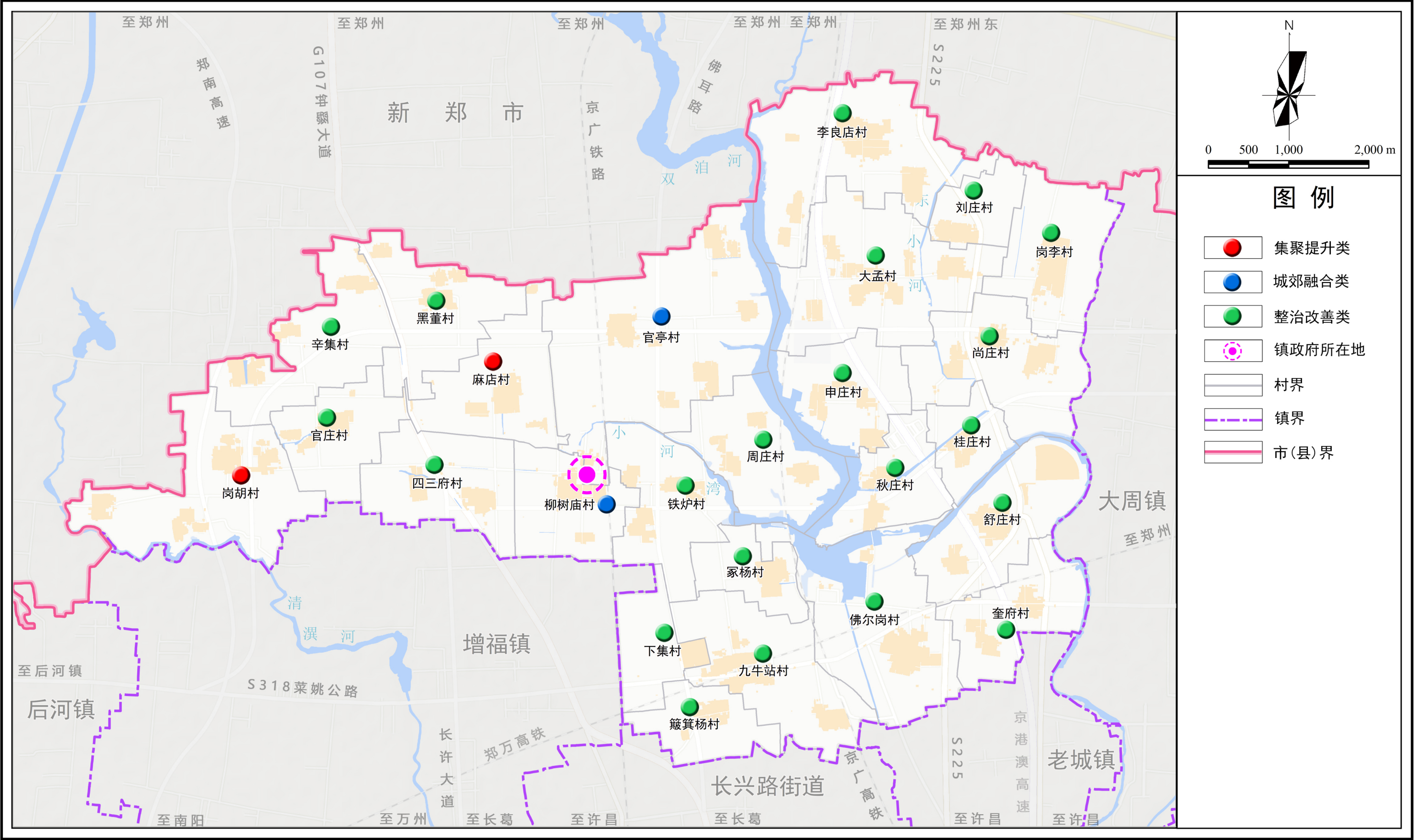
长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



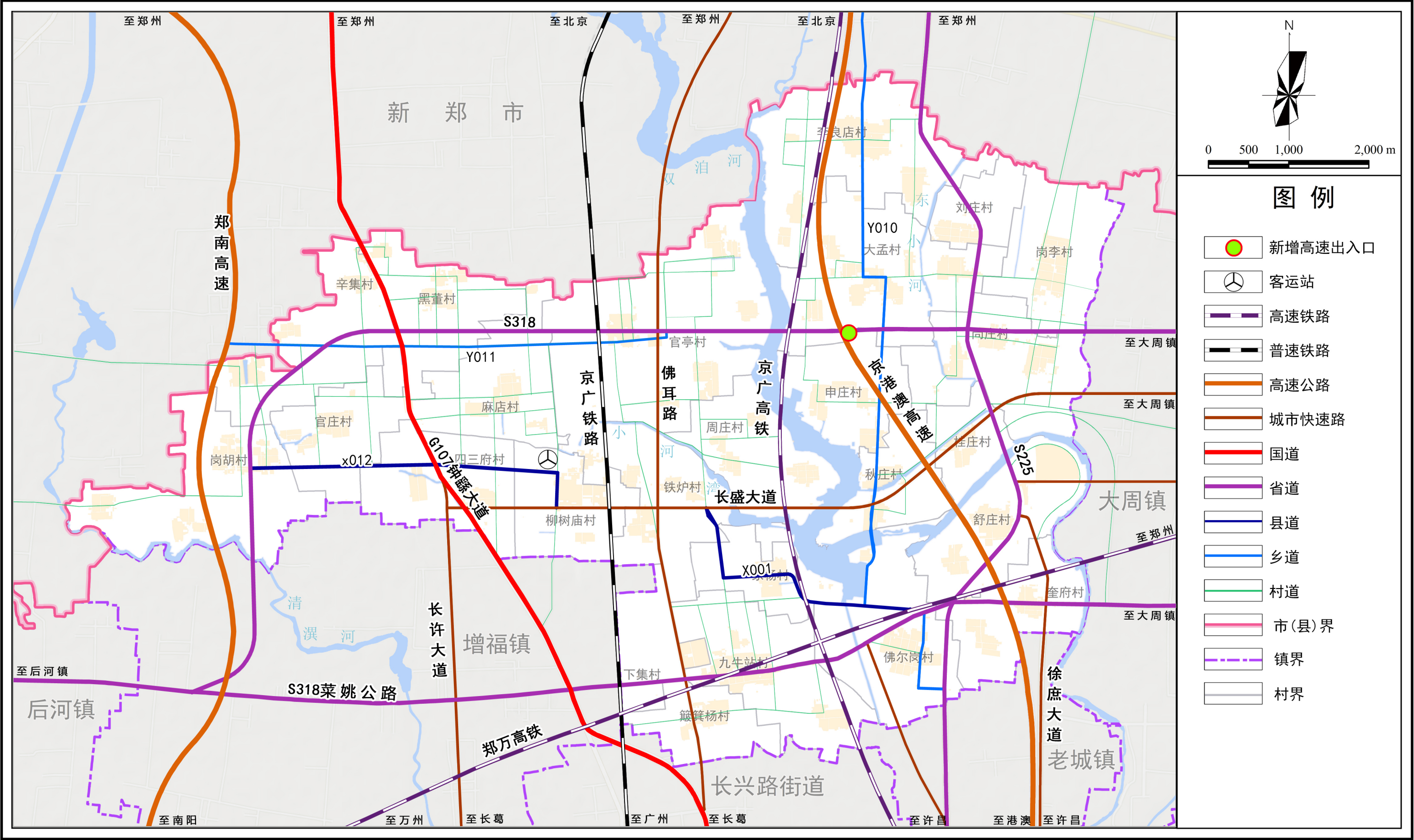
长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图

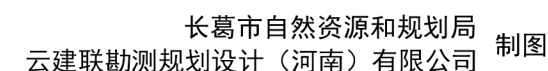


长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）

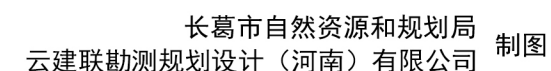
镇域综合交通规划图



镇域基础设施规划图

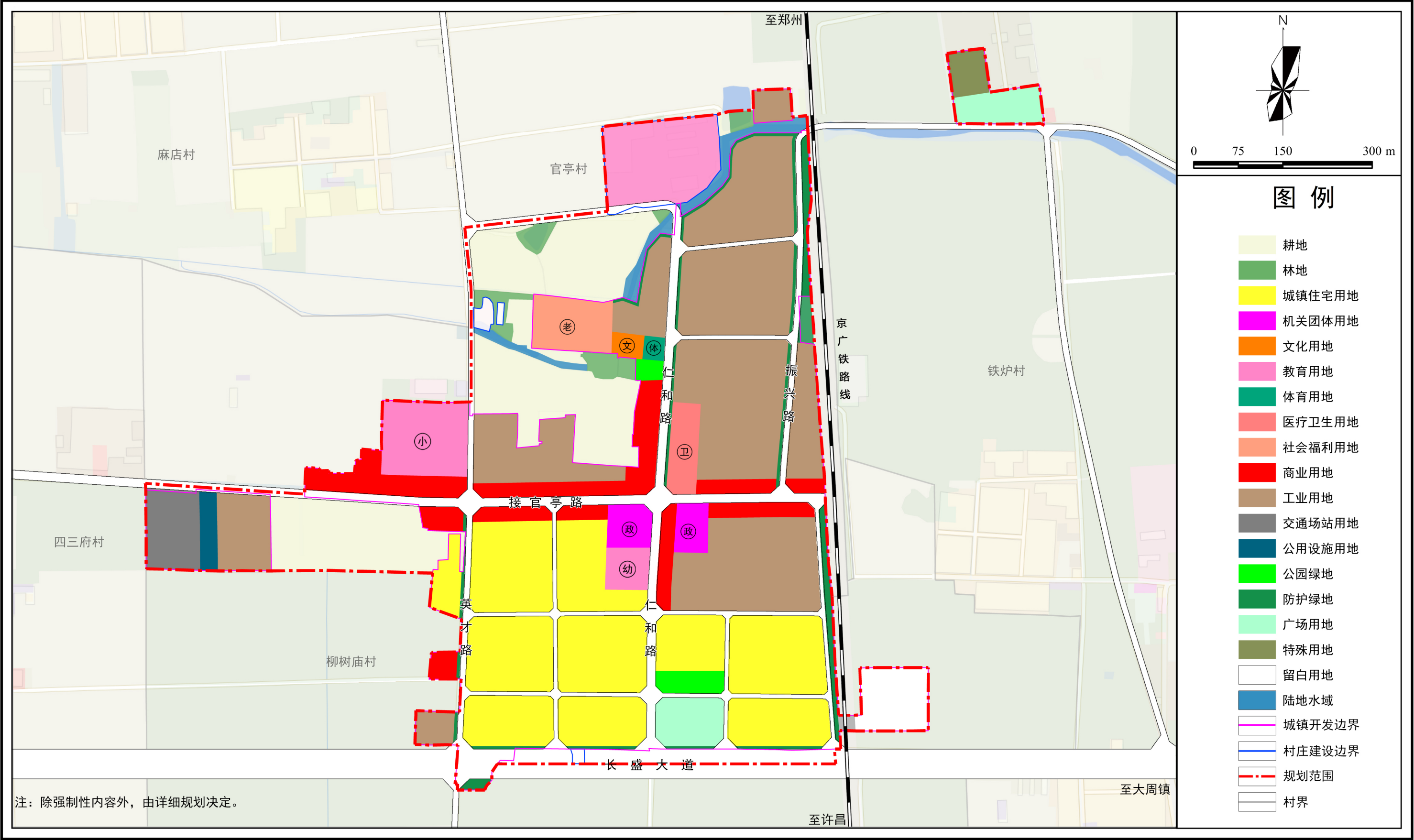


镇域国土空间规划分区图



长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



长葛市佛耳湖镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区道路交通规划图

