

长葛市老城镇国土空间总体规划 (2021—2035 年)

批后公示

《长葛市老城镇国土空间总体规划(2021—2035年)》(以下简称《规划》)于 2026 年 1 月 19 日获许昌市人民政府批复(批复文号:许政规〔2026〕2号)。现根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18 号)、《河南省乡镇国土空间总体规划编制导则(修订)》的有关规定,现对《规划》成果进行批后公告,将有关情况公布如下:

一、规划范围与期限

1. 规划范围

全域层面:老城镇全部行政辖区,42.70平方公里。

镇区层面:北至双泊河南岸,西至规划玉兰路、南至榆园村和槐树陈村、东至东关村,规划总用地面积2.76平方公里。

2. 规划期限

规划期限为 2021 年至 2035 年。基期年为 2020 年,近期年为 2025 年,目标年为 2035 年。

二、发展定位与目标

1. 发展定位

老城镇发展定位:长葛市区东部综合型城镇。

城镇性质：“临空产业、现代商贸物流、都市休闲农旅”为主的综合型城镇。

2.发展目标

至2025年，国土空间开发保护质量提升，农业发展格局得到完善优化，生态功能得到大幅提升；落实国土开发建设规模与管控要求，城乡融合发展水平显著提升，公共服务设施和公用设施基本完善，高品质的城乡发展格局基本奠定；资源利用水平得到提高，镇域产业互为支撑融合发展，绿色创新产业体系基本构建；基本实现乡村全面振兴，人居环境明显改善。

至2035年，形成生态空间和谐共生、生产空间集约高效、生活空间美丽宜居的高质量国土空间新格局。产业转型升级高效，现代绿色产业体系基本建成；公共服务设施和公用设施服务能力显著提升，乡镇宜居宜业宜游水平全面提高；高质量实现国土空间治理体系和治理能力现代化，乡村振兴取得完整成就，农业农村现代化基本实现，全面建成“宜居宜业宜游”的中州名镇。

三、国土空间总体格局

构建“一心两轴五片区”的国土空间开发保护总体格局。

一心：以老城镇镇政府驻地为镇域发展的综合服务中心。

两轴：城乡发展主轴，依托长南路将老城镇融入长葛整体发展格局，推动城乡融合发展，促进区域内生产要素流动；城乡发展次轴，S319是镇域南部交通要道，依托此交通干线形成城乡发展次轴，推动镇域南部与周边统筹发展。

五片区：北部城市近郊旅游片区、西部高精尖产业创新引领区、镇政府驻地老城文化传承发展区、东南部现代农业发展片区、东部现代商贸物流发展区。

四、综合交通体系

1.铁路

规划保留3条铁路线，分别为京广高铁、郑合高铁、郑许线，规划落实郑信城际铁路。

郑许线、郑信城际铁路两侧预留不低于8m的防护绿带，郑合高铁、京广高铁两侧预留不低于10m的防护绿带通道空间。

2.高速公路

规划保留京港澳高速及位于头堡社区内的高速出入口，规划落实在建许昌北绕城高速。

3.省道

依据《长葛市国土空间总体规划（2021-2035年）》的要求，将原S319更名为S325，道路线型保持不变，道路等级为一级；S319向南改线，东西向沿镇域南部穿镇而过，向东与在建绕城高速石象出入口连接，道路等级为一级。

4.城市快速路

规划保留徐州路，规划落实 4 条城市快速路，分别为南北向的徐庶大道、忠武路、中原路，东西向的众品路。

5.城市主干路

规划保留魏武大道、长南路 2 条城市主干路。

五、村庄布局优化

老城镇下辖的 29 个行政村，其中城郊融合类村庄 20 个、集聚提升类村庄 2 个、特色保护类村庄 1 个、整治改善类村庄 5 个、搬迁撤并类村庄 1 个。

城郊融合类：尹家堂村、谷庄村、李庄社区、台庙村、东关村、西关村、和平村、北街村、头堡社区、三里张社区、耿庄社区、卢庄社区、新马庄村、辘轳湾村、榆园村、槐树陈村、双庙村、前白村、打绳赵村、菜李村；

特色保护类：大赵庄村；

集聚提升类：陈尧村、岗张村；

整治改善类：粮斗桑村、路庄村、郭贾村、圪塔庙村、王家庄村。

六、城乡生活圈规划

1.城镇生活圈

围绕镇政府驻地构建 1 个城镇级生活圈。统筹布局满足城乡居民日常生活、生产需求的各类服务要素，是乡镇公共服务的引领载体，以中小型的服务聚点为依托，强化综合服务能力，加强设施与周边村庄的共建共享，着重承载对西关村、北街村、东关村、和平村、榆园村、槐树陈村的公共服

务。

2. 乡村生活圈

围绕陈尧村、岗张村构建 2 个乡村生活圈。以 15 分钟慢行交通距离为服务半径，主要满足乡村居民基本日常生产、生活需求，布局服务半径相对较大或需要一定人口支撑的设施，提升公共服务均等供给水平。

七、产业规划

1. 第一产业

北部休闲农业体验区：可结合周边村庄发展现代农业种植，打造多类型的生态农业观光园、特色蔬果采摘园、农业科技创业园等，探索农业发展新模式。

中部特色农业种植区：中部地区主要集中在京港澳高速和京广高铁之间，该区域交通干线较多，不适合规模化农业发展，可依托镇域特色蔬菜水果、红薯、胡萝卜、土豆等特色农业，打造老城镇特色农产品生产基地。

东南部优质集中耕地农业生产片区：京港澳高速以东，县道长南公路以南是老城镇永久基本农田的主要集中区，应提高农业生产设施能力和装备水平，打造土地平整、集中连片、设施完善、农田配套、生态良好、抗灾能力强、稳产保量的高标准农田。。

2. 第二产业

老城镇现有工业企业数量多，工业基础发展好。在现有

的第二产业布局的基础上，形成“两轴两片区”的空间格局。

“两轴”即长南路产业发展轴和S319产业发展轴。

“两片区”即镇域西部先进制造产业片区和岗张钢铁交易物流区。

3. 第三产业

“一心一片多点”空间布局。

“一心”即镇政府驻地综合服务中心。优化服务业布局，以镇政府驻地为核心，加快推动公共服务设施配套建设、特色商业区的建设，打造出特色突出、浓郁本土气息、集聚效应显著、示范带动能力强的服务业核心区。

“一片”即依托双泊河发展的近郊旅游片区。

“多点”即多处综合服务基地。老城镇镇域内多处社区和中心村，完善基础设施和公服设施，提高服务能力，示范带动周边村落发展。

八、历史文化保护

1. 传统村落保护

老城镇和平村确定为具有较大保护价值的传统村落。

明确传统村落保护的主要任务，对其自然景观要素以及村庄格局等整体空间形态与环境进行保护。全面保护村庄内文物古迹、历史建筑、传统民居等传统建筑。

严格传统村落保护的管控要求。严格按照《关于切实加强中国传统村落保护的指导意见》对传统村落保护实施控制引

导。传统村落内不属文物保护单位的老宅，允许村民重新装修内部，但不得改变建筑外观和院落内的格局面貌。新建建筑形式要采用传统院落的形式，保持传统民居体量小、色调与自然环境和諧的特色，鼓励采用历史建筑材料。

2.文物保护单位保护

老城镇镇域内文物保护单位共16个，涉及全国重点文物保护单位2处，即禅静寺造像碑、十二连城；省级文物保护单位2处，即泰山庙大殿、许长公立中等蚕桑实业学堂旧址；市级文物保护单位5处，即长葛社柏、打绳赵汉墓群、三佛殿、钟繇洗砚池、长葛文庙戟门；县级文物保护单位7处，即旧县衙、台庙新石器时代遗址、槐树陈汉墓群、马庄古墓群、古槐树、五龙庙大殿、福音堂。

3.古树名木保护

老城镇有已经公布的重点保护古树名木30株，继续深入推进古树名木普查工作。严格按照《关于加强古树名木保护工作的通知》保护现存古树及其周围环境，资料建档，统一挂牌，在树冠垂直投影5米范围内，不允许挖土、堆物、造房等。

九、镇政府驻地规划

1.用地规划

至 2035 年，规划镇区建设用地面积276.42公顷，新增用地优先用于产业用地、公共服务设施、基础设施，以及绿

地与开敞空间用地。包含城镇建设用地区和村庄建设用地。规划居住用地面积为140.89公顷，占城镇建设用地的50.97%；公共管理与公共服务设施用地12.70公顷，占建设用地总面积的4.59%；商业服务业用地30.27公顷，占建设用地总面积的10.95%；工业用地35.35公顷，占建设用地总面积的12.79%；储用地3.21公顷，占建设用地总面积的1.16%；交通运输用地45.88公顷，占建设用地总面积的16.60%；绿地与开敞空间用地3.04公顷，占建设用地总面积的1.10%；特殊用地面积1.10公顷，占建设用地的0.40%；留白用地面积是2.17公顷，占建设用地总面积的0.78%。

2.结合镇区的现状交通特点、功能要求以及所承担的交通流特征，将镇区内道路的功能等级划分为主干路、次干路、支路三级道路系统。

（1）主干路

以交通性功能为主，部分兼有生活性功能，主要承担镇政府驻地内各功能组团间的交通联系。主干道间距控制在800-1000米，道路红线宽度为16-24米，道路横断面按一块板设计。

（2）次干路

连接主干路，组成镇政府驻地完善的交通网络。次干路间距控制在300-500米，道路红线宽度为12米，道路横断面按一块板设计。

（3）支路

直接为用地服务的以生活性服务功能为主的道路，加强干路之间的联系，同时方便居民出行，间距控制在150-200米，道路红线宽度为7-10米，道路横断面按一块板设计。

十、规划实施保障

建立多规合一的国土空间规划体系和监督实施机制，强化规划严肃性。

建立定期评估机制，对规划成果实施状况进行动态评估、监测和预警。

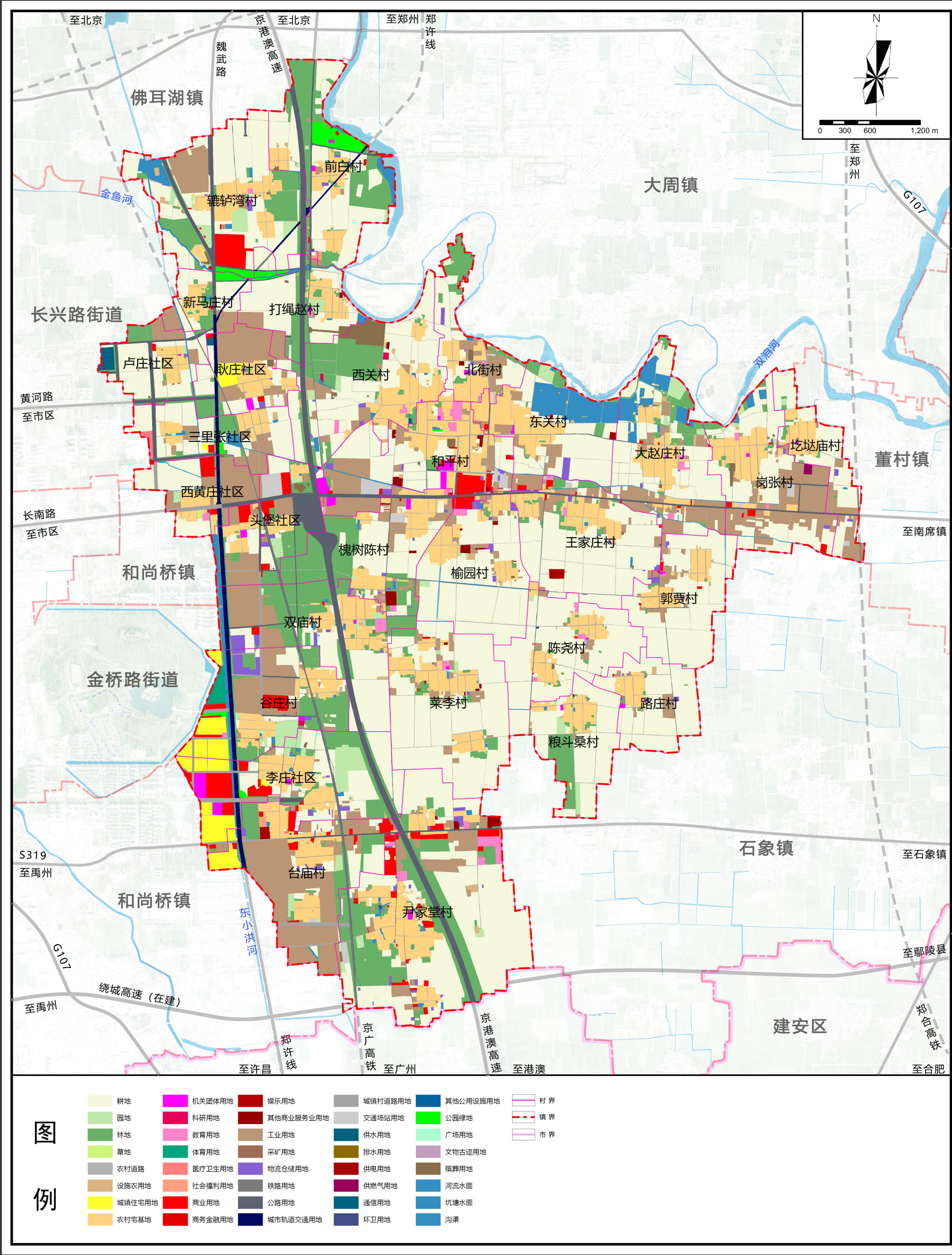
完善国土空间规划的公众参与机制，建立全过程的公众参与制度和专家咨询制度，充分调动民众参与规划管理决策的积极性。

十一、附图

- 1.镇域国土空间用地现状图
- 2.镇域国土空间总体格局规划图
- 3.镇域国土空间控制线规划图
- 4.镇域村庄布点规划图
- 5.镇域综合交通规划图
- 6.镇域基础设施规划图
- 7.镇域国土空间规划分区图
- 8.镇区国土空间用地布局规划图
- 9.镇区道路交通规划图

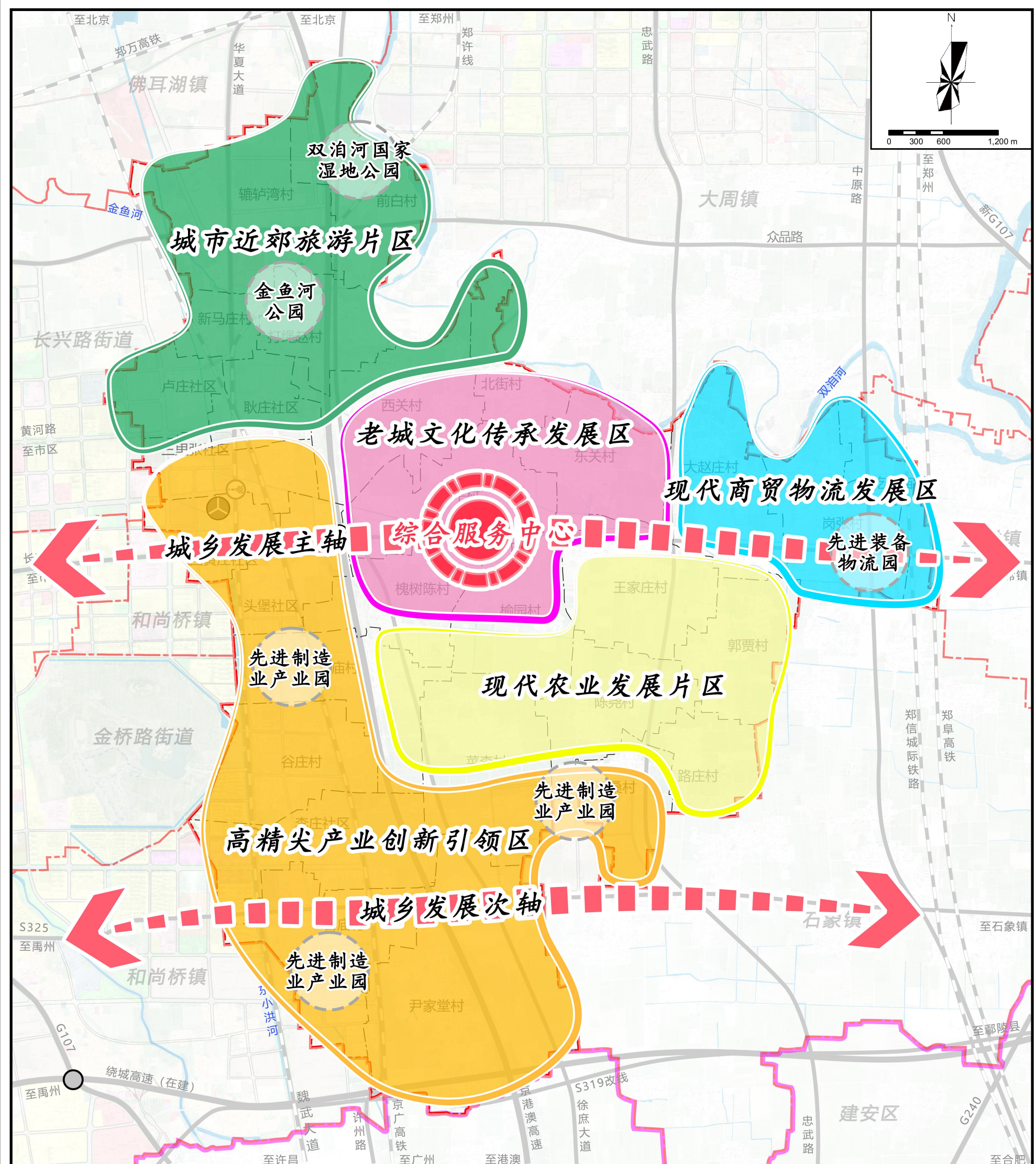
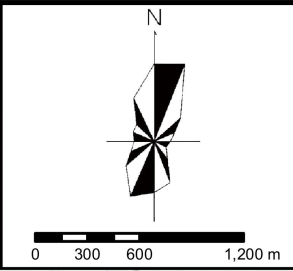
长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间用地现状图



长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局规划图

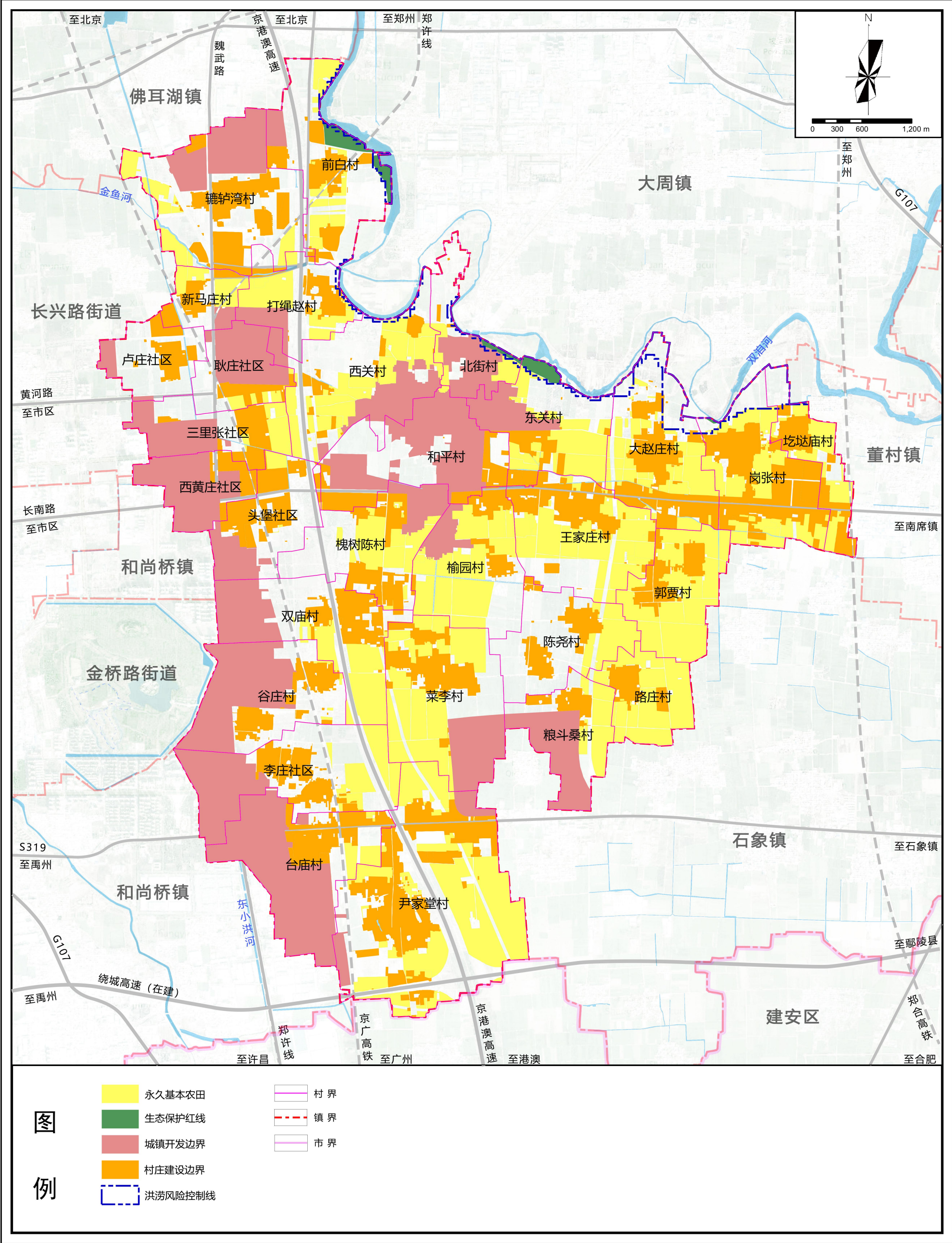


图例

- | | |
|------------|--------|
| 高精尖产业创新引领区 | 城乡发展轴 |
| 城市近郊旅游片区 | 综合服务中心 |
| 老城文化传承发展区 | 村界 |
| 现代农业片区 | 镇界 |
| 现代商贸物流发展区 | 市界 |

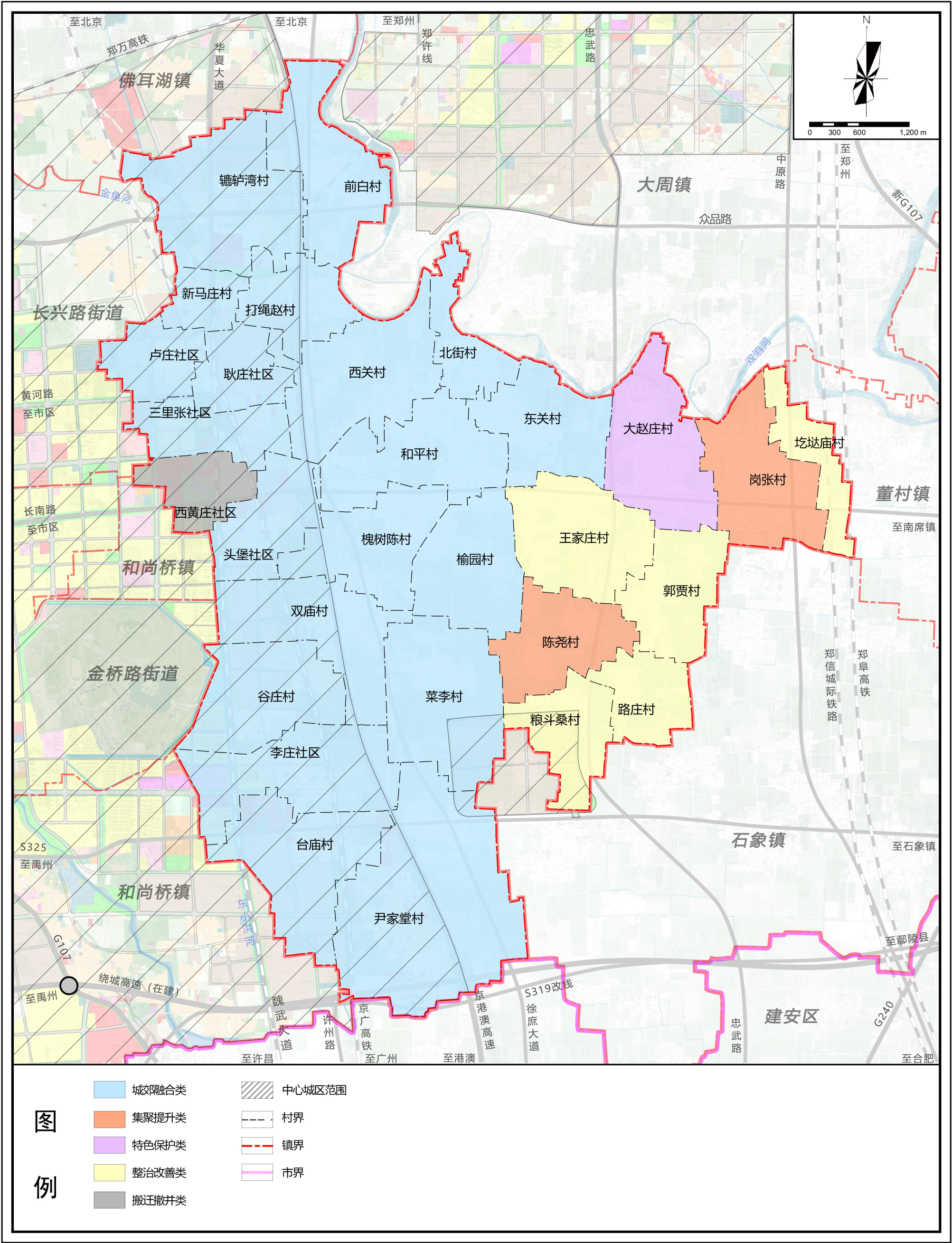
长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



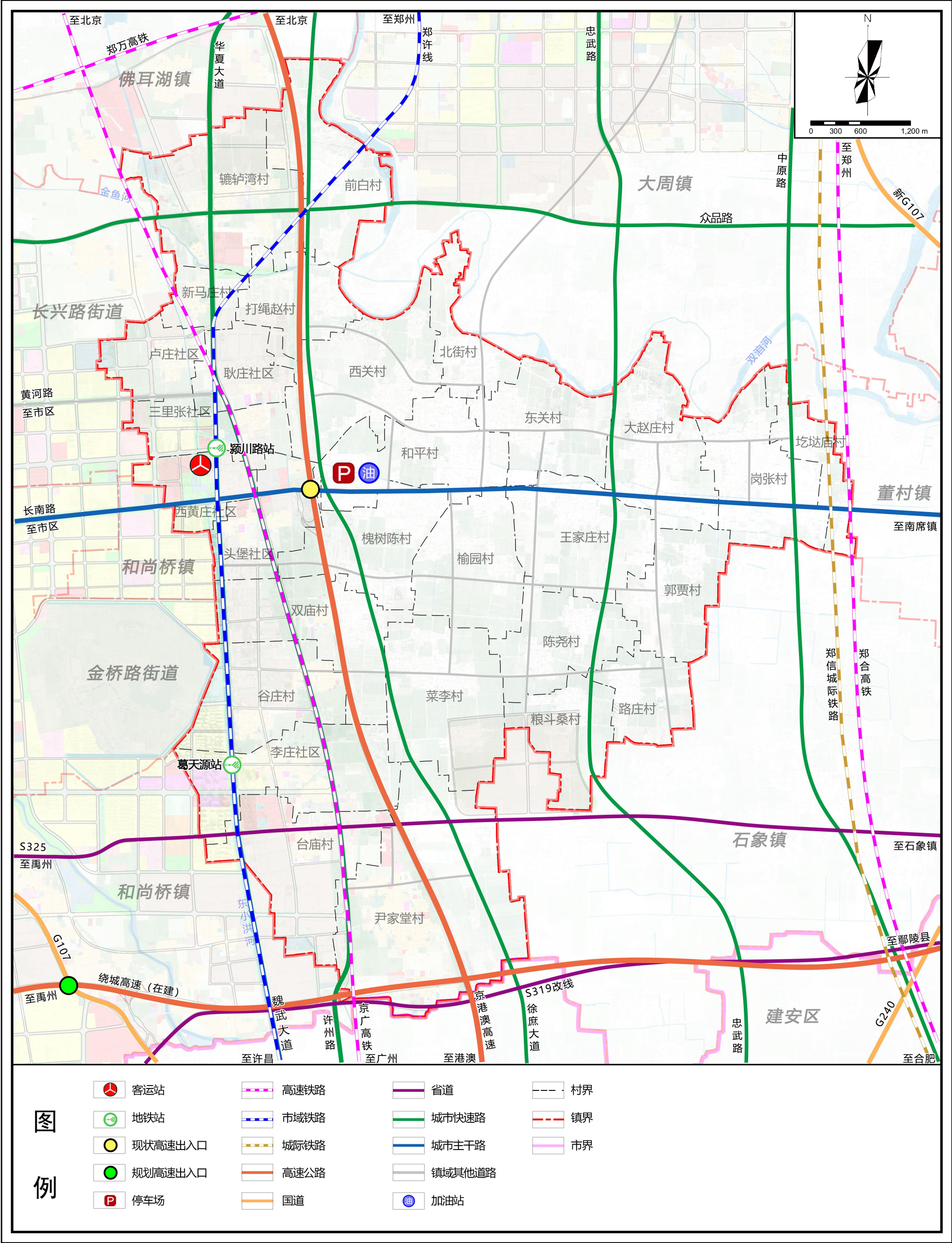
长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

村庄布点规划图



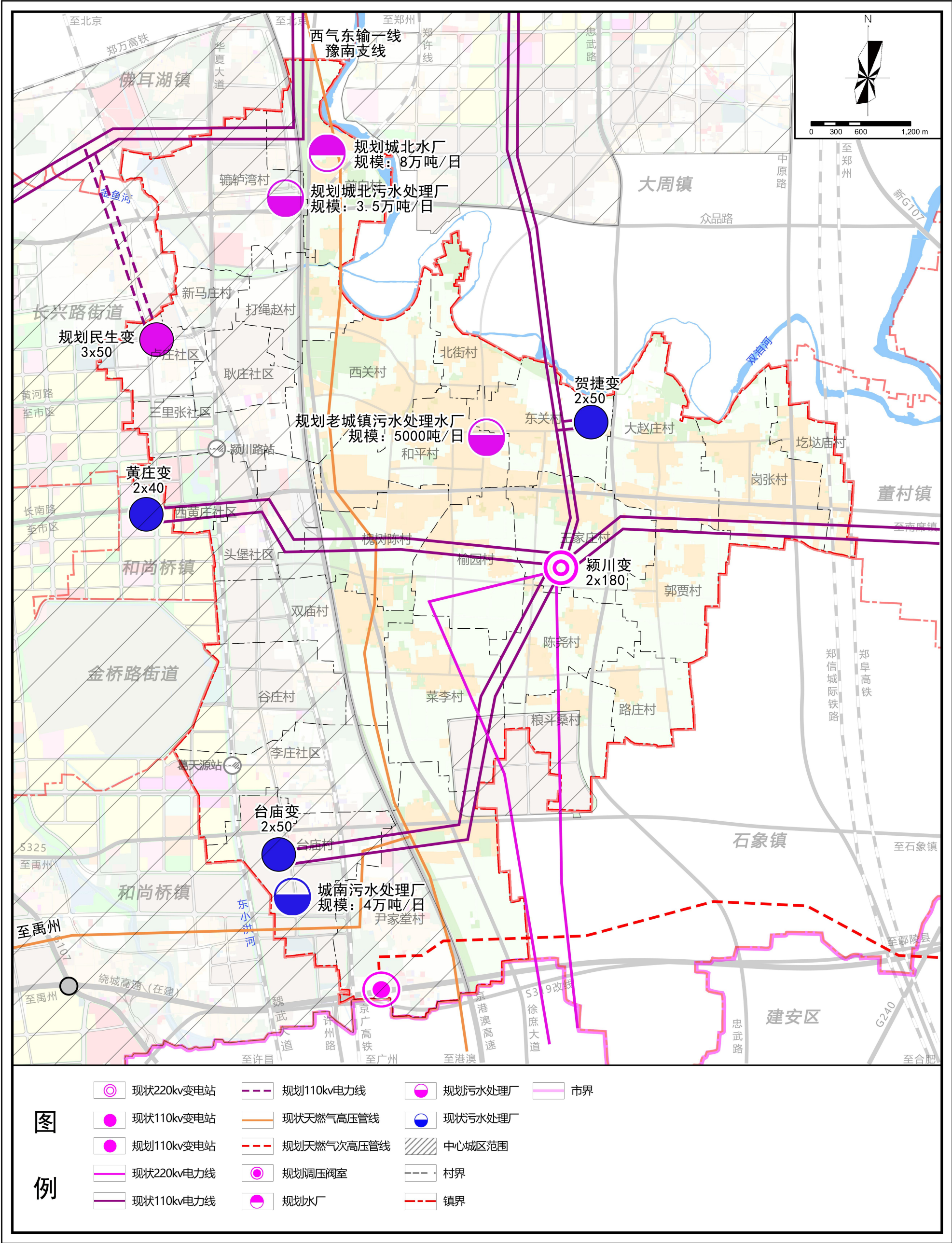
长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

综合交通规划图



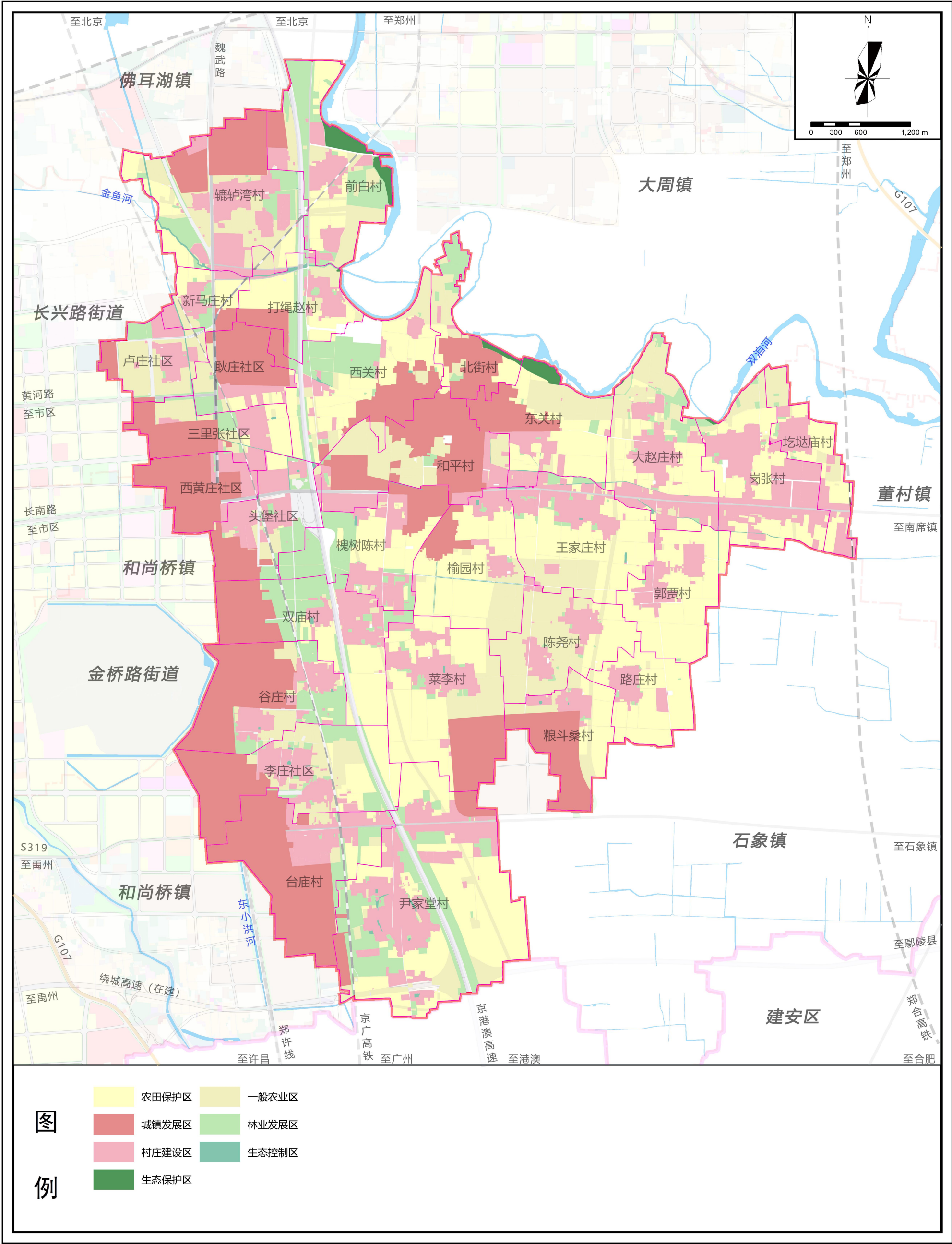
长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

基础设施规划图



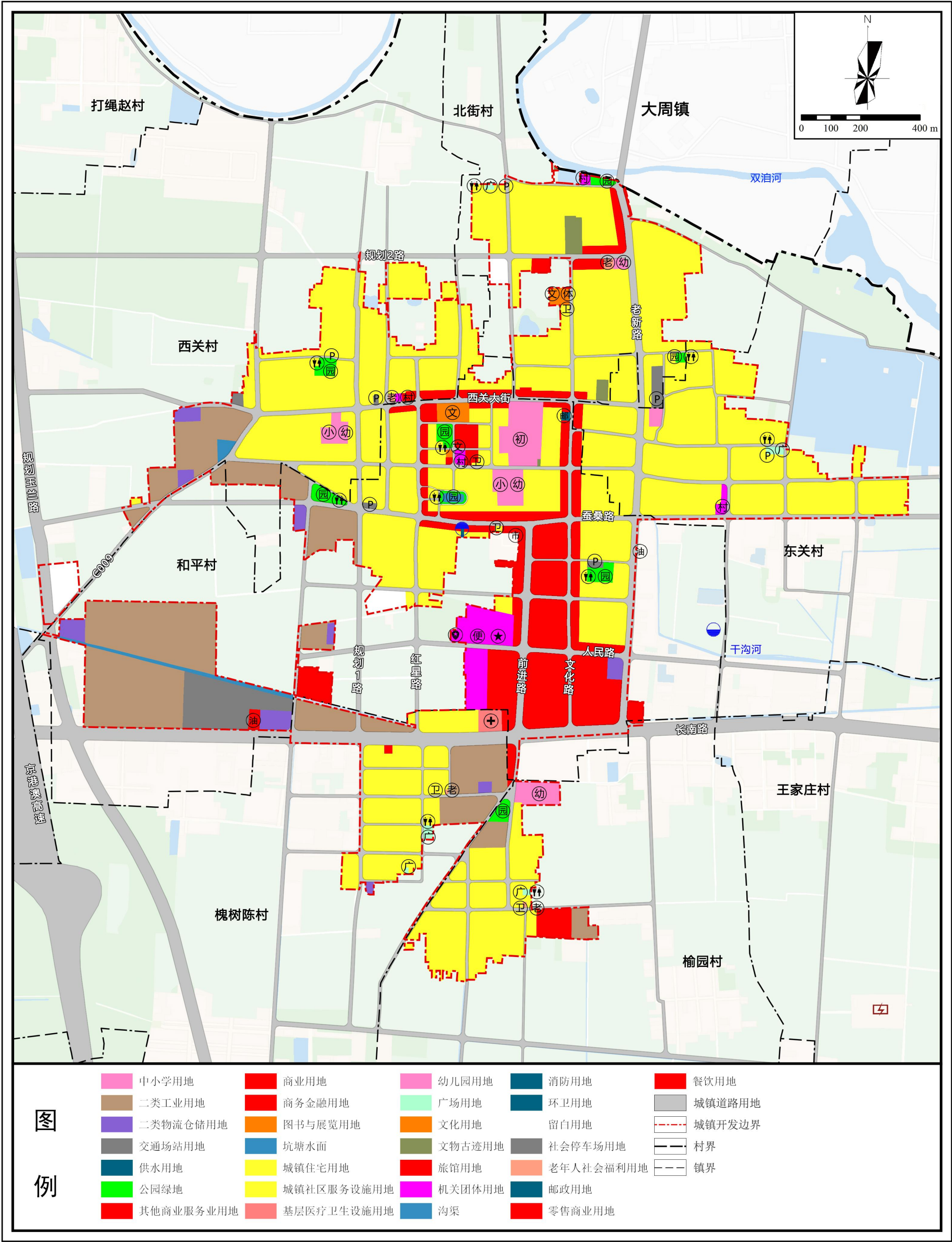
长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区道路交通规划图

