

长葛市老城镇国土空间总体规划（2021-2035年）

GENERAL PLANNING OF LAND AND SPACE IN LAOCHENG TOWN, CHANGGE CITY

征求公众意见稿

长葛市老城镇人民政府
2025年9月

注：本版本为规划初步成果公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

立足长葛市经济社会发展需求，落实国家及省级政策要求，完善国土空间规划体系。

国家及省级政策要求	长葛市自身发展需求	规划体系完善需求
➤ 贯彻国土空间规划建设：国家《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等政策推动下，河南省也要求全面开展国土空间规划工作。长葛市乡镇国土空间规划编制是落实国家和省政策，构建完整国土空间规划体系的必然要求。 ➤ 细化落实“三区三线”：自然资源部要求划定“三区三线”，长葛市乡镇需要将生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界进一步细化到具体空间，为乡镇土地利用和空间开发提供明确边界和管控依据。	➤ 推动城乡融合：编制乡镇国土空间规划，能统筹城乡空间资源，促进城乡要素流动，实现城乡基础设施共建共享、公共服务均衡化。 ➤ 助力乡村振兴：通过乡镇国土空间规划，可合理布局乡村生产空间，保障农业产业发展用地；优化生活空间，改善农村人居环境；保护生态空间，加强乡村生态建设，为乡村全面振兴提供空间支撑。 ➤ 加强生态保护：长葛市有自然生态资源和生态保护需求，编制乡镇国土空间规划，能强化对乡镇生态空间的保护与管控。 ➤ 提升空间治理能力：随着长葛市经济社会发展，国土空间开发利用问题凸显。编制乡镇国土空间规划，有助于完善规划实施管理机制，提高国土空间治理的科学性与精准性。	➤ 完善五级规划体系：乡镇国土空间规划是五级国土空间规划体系的基层环节。开展乡镇国土空间规划编制，能使规划体系更加完整，确保国家、省、市、县的规划要求在乡镇层面得到落实，实现规划“一张图”管控。 ➤ 实现“多规合一”：以往的各类规划存在冲突，乡镇国土空间规划以“多规合一”为导向，形成统一的规划依据，提高规划的科学性和可操作性，为乡镇发展提供明确、一致的空间指引。 ➤ 落实“全域长葛”理念：“全域长葛”理念要求打破城乡、区域限制，实现规划“全域覆盖”等。乡镇国土空间规划编制是落实这一理念的重要举措，有助于加强长葛市各乡镇之间以及城乡之间的统筹协调，促进区域一体发展。

□ 规划总则

规划范围与期限： 规划范围包括镇域和镇政府驻地两个层次， 规划期限与上位规划一致。

■ 规划层次：

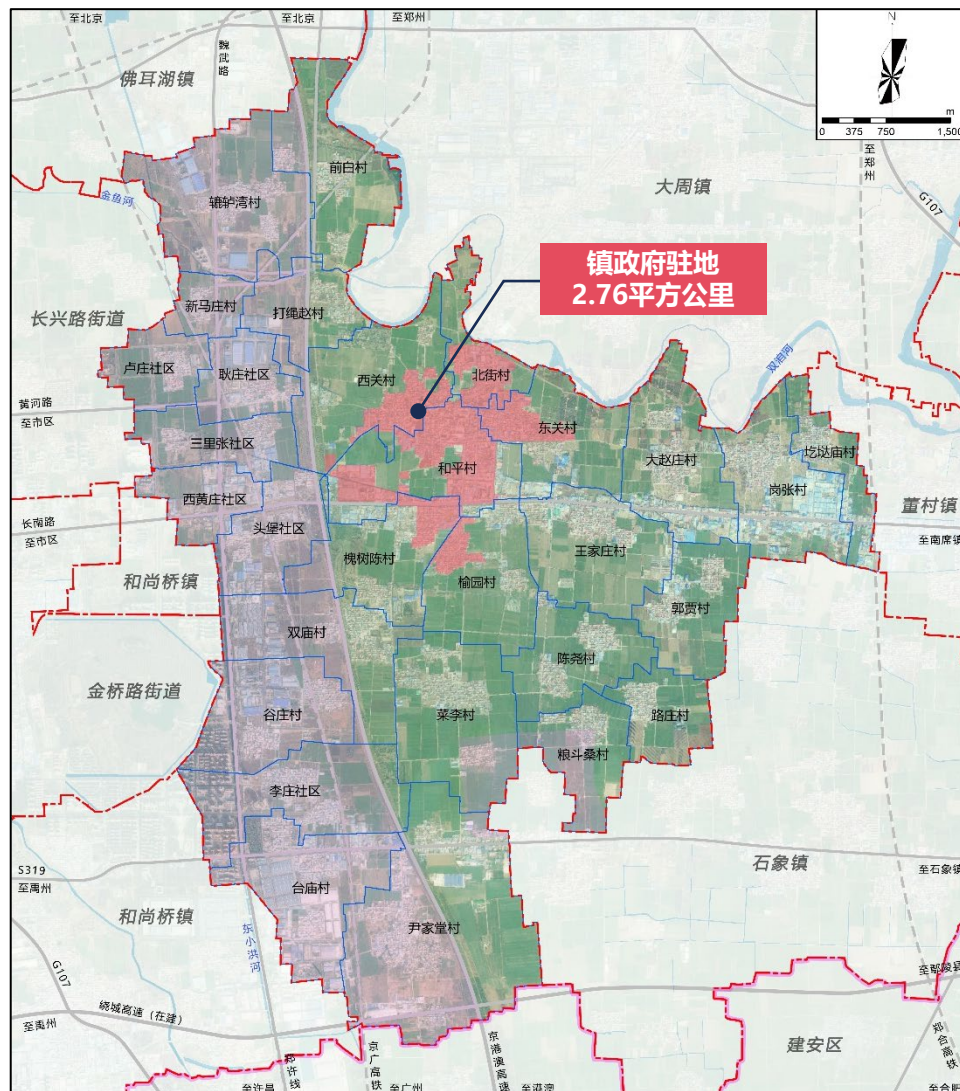
- 包括镇域和镇政府驻地两个层次。

■ 规划范围：

- **镇域：** 本次规划范围为老城镇整个行政辖区，包含14个社区和15个行政村，面积约50.89平方公里。
- **镇政府驻地：** 北至双泊河南岸，西至规划玉兰路、南至榆园村和槐树陈村、东至东关村，面积约2.76平方公里。

■ 规划期限：

- 基期年为2020年
- 近期2021-2025年
- 远期2026-2035年



目 录

DIRECTORY

1.现状分析

2.发展目标与定位

3.镇域国土空间总体格局

4.产业规划

5.村庄分类和布局

6.支撑体系

7.历史文化保护

8.镇政府驻地规划

9.土地综合整治与生态修复

10.规划传导与实施

01

现状分析

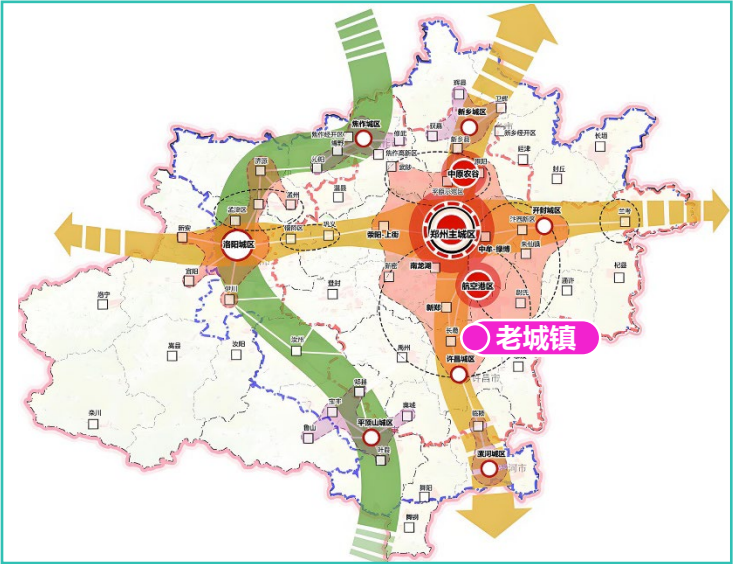
CURRENT SITUATION BASIC ANALYSIS

- 区位分析
 - 道路交通现状
 - 人口情况
 - 社会经济情况
 - 历史文化资源
 - 发展成绩
 - 问题研判
 - 发展机遇
-

01 | 现状分析

区位分析： 区位得天独厚，毗邻长葛中心城区，位于郑州大都市圈和郑许城镇产业综合发展带上。

“郑（港）汴许主引擎” 范围内



郑州都市圈的空间格局为“一主一副、三轴四极”，其中老城镇位于“郑（港）汴许主引擎”范围内，处在郑开同城化与太空港产业示范区跨界协作区交界处，该区域应加强功能衔接、交通对接、环境共治、设施共商和机制协调。

郑许城镇产业综合发展带上



许昌市国土空间总体规划的格局是“一带四轴、一区四片、一核四极”，其中老城镇位于郑许城镇产业综合发展带上，打造集“服务+制造+创新+开放”于一体的复合连绵发展轴带。依托京广复合通道，联动郑州、空港、长葛以及许昌中心城区。

区位优势，毗邻长葛中心城区



老城镇位于长葛市域中部，紧邻长葛中心城区，镇政府驻地距离市区2公里。老城镇北临双洎河，与大周镇隔河相望，西与长葛市区相临，东与石象镇相接，南临许昌市建安区，西北与佛耳湖镇毗邻。

道路交通现状：道路系统完善，路网四通八达，1小时内可达航空港区和郑州市区。

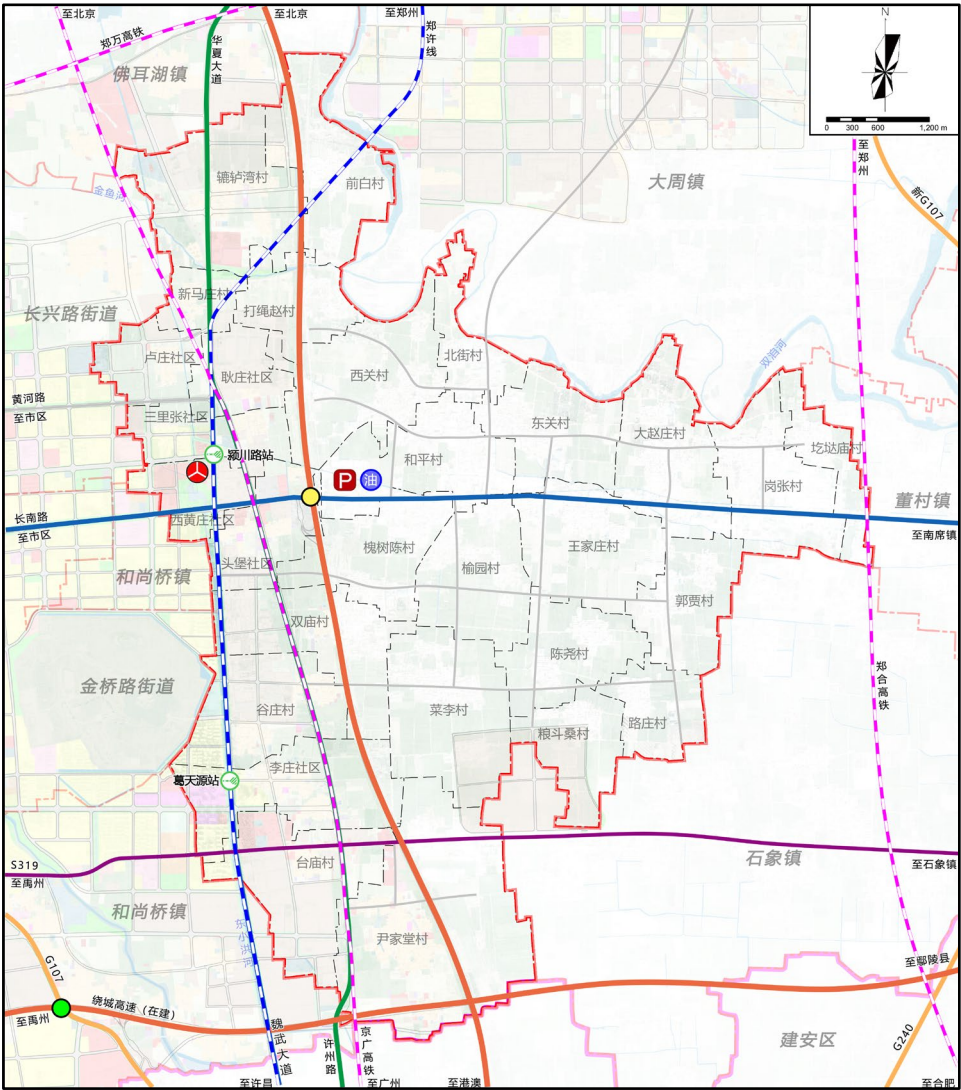
■ 已形成覆盖全域的路网结构

- 郑许线：郑许线南北向穿越镇域，1小时内可达航空港区和郑州市区。
- 高速公路：京港澳高速南北向穿越镇域，并在长南公路设有高速出入口。
- 国道：国道107在老城镇东侧，沿长南公路向东，可以直达107国道。
- 省道：省道225南北向过境而过，向北直达航空港区和郑州，向南直达许昌市。省道319自镇域南部东西向过境而过。
- 县道：县道长南公路东西向穿越老城镇，向西至中心城区，向东到南席镇。
- 乡道、村道：镇域范围内全部行政村实现道路村村通。现状部分道路狭窄，等级较低，宽度不够的问题。

■ 交通枢纽

- 镇域有2个轻轨站，1个客运站，1个高速出入口，1处大型货车停车场。

序号	名称	位置	备注
1	颍川路站	西黄庄社区	许昌—郑州
2	葛天源站	李庄社区、谷庄村	许昌—郑州
3	长葛市汽车总站	西黄庄社区	市级客运枢纽总站
4	京港澳高速出入口	头堡社区	——
5	大型停车场	和平村	货车停车场



01 | 现状分析

人口情况：常住人口5.33万人，其中城镇人口约4.01万人，城镇化率75.29%。

■ 户籍人口

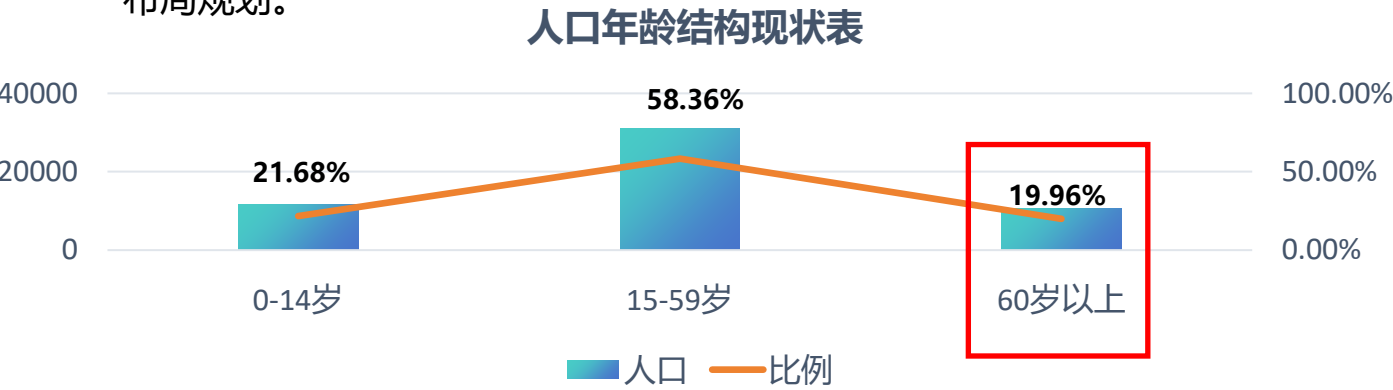
- 截至2019年末，老城镇总户数11946户，户籍人口65944人，其中非农业人口30624人，农业人口35320人。

■ 常住人口

- 根据七普数据常住人口53279人，其中男性27606人，占总人口比重51.81%，女性25673人，占总人口比重48.19%，城镇人口40112人，现状城镇化率75.29%（已进入城镇化稳定发展阶段）。

■ 年龄构成

- 根据七普数据老城镇0-14岁11551人，占总人口比重21.68%，15-59岁31091人，占总人口比重58.36%，60岁以上10637人，占总人口比重19.96%，表明老城镇老龄化程度比较严重，在规划中应重点关注养老设施的布局规划。



镇域人口分布表

序号	村名	常住人口数量	男性	女性
1	尹家堂村社区居委会	3998	2087	1911
2	谷庄村社区居委会	2346	1226	1120
3	李庄村社区居委会	5084	2591	2493
4	台庙村社区居委会	2873	1474	1399
5	东关村社区居委会	2393	1224	1169
6	西关村社区居委会	2757	1417	1340
7	和平村社区居委会	1892	985	907
8	北街村社区居委会	1026	522	504
9	头堡社区居委会	2076	1201	875
10	西黄庄社区居委会	25	11	14
11	三里张社区居委会	959	483	476
12	耿庄社区居委会	870	451	419
13	卢庄社区居委会	1006	505	501
14	新马庄村社区居委会	462	232	230
15	前白村委会	1575	813	762
16	辘轳湾村委会	2117	1053	1064
17	打绳赵村委会	728	386	342
18	榆园村委会	2142	1102	1040
19	槐树陈村委会	1358	708	650
20	双庙村委会	2625	1353	1272
21	菜李村委会	2354	1228	1126
22	粮斗桑村委会	1000	517	483
23	路庄村委会	926	489	437
24	陈尧村委会	1396	727	669
25	郭贾村委会	1484	773	711
26	王家庄村委会	1884	967	917
27	大赵庄村委会	2241	1184	1057
28	岗张村委会	2403	1235	1168
29	圪垯庙村委会	1279	662	617

按照国际标准，社会人群中60岁以上人口占总人口的比例达到10%，或65岁以上人口占比达到7%，即为老龄化社会；65岁以上人口比例达到14%，为深度老龄化社会，达到20%为超级老龄化社会。

01 | 现状分析

社会经济情况：老城镇二产发展势头强劲，一、三产发展较为薄弱，产业结构有待进一步加快优化。

- 老城镇作为长葛市产业转型示范区，已形成“二产主导、三产提速、一产优化”的发展格局，三次产业结构为8:65:27，产业结构有待进一步加快优化。

第一产业

第一产业以粮食种植为基础，年产优质小麦、玉米等主粮约2.5万吨，特色农业发展突出，其中莲藕、蜂产品等特色农业年产值超6000万元。

第二产业

第二产业以机械加工、新能源环保、高精电子、现代物流为核心，截止至2024年，47家规上企业年产值突破60亿元，占全镇经济总量65%。

第三产业

第三产业依托区位优势发展迅速，形成了“商贸主导、文旅融合、电商崛起”的多元化发展格局，2024年社会消费品零售总额达16.2亿元，占全镇GDP的27%，年均增长达到8%。

历史文化资源：历史底蕴深厚，文化资源丰富，有文物保护单位16处，文化资源位列长葛市榜首。

■ 地名由来

- 东魏武企七年（549年）高岳于此用战车筑城，称长厢城。隋开皇六年（586年）为长葛县治。1960年县直机关迁至和尚桥镇，原城关区成为老城区，故名老城。

■ 历史文化资源

- 文保单位：目前，老城镇境内共有文物保护单位16处，其中**国家级文物保护单位2处，省级文物保护单位2处，市级文物保护单位5处，县级文物保护单位7处。**
- 非物质文化遗产：目前，老城境内有**钟繇传说等省级非物质文化遗产项目，老城卷煎制作技艺等市级非物质文化遗产项目。**
- 古树名木：目前，老城镇境内已公布的古树名木有**30株**，其中列入一级保护25株，二级保护1株，三级保护4株。划入市级文物保护单位2株：老城镇西关村古社柏、老城镇古庄村添庄古槐树

文物保护单位统计表

序号	名称	年代	等级	地点
1	禅静寺造像碑	东魏	国家级	长葛市老城镇第十四初级中学院内
2	十二连城	东周	国家级	长葛市增福镇、佛耳湖镇、老城镇
3	泰山庙大殿	明	省级	长葛市老城镇东关村
4	许长公立中等蚕桑实业学堂旧址	清	省级	长葛市老城镇三高院内
5	长葛社柏	汉	市级	长葛市老城镇西
6	打绳赵汉墓群	东汉	市级	长葛市老城镇打绳赵村
7	三佛殿	中华民国	市级	长葛市老城镇东北隅
8	钟繇洗砚池	三国	市级	长葛市老城镇和平街村
9	长葛文庙戟门	清	市级	长葛市老城镇长葛市第十四初级中学院内
10	旧县衙	明、清至民国	县级	长葛市老城镇内
11	台庙新石器时代遗址	龙山文化	县级	长葛市老城镇台庙村东
12	槐树陈汉墓群	东汉	县级	长葛市老城镇槐树陈村
13	马庄古墓群	汉	县级	长葛市老城镇马庄村
14	古槐树	明	县级	长葛市老城镇添庄村
15	五龙庙大殿	清代	县级	长葛市老城镇西关村北
16	福音堂	中华民国	县级	长葛市老城镇西关村

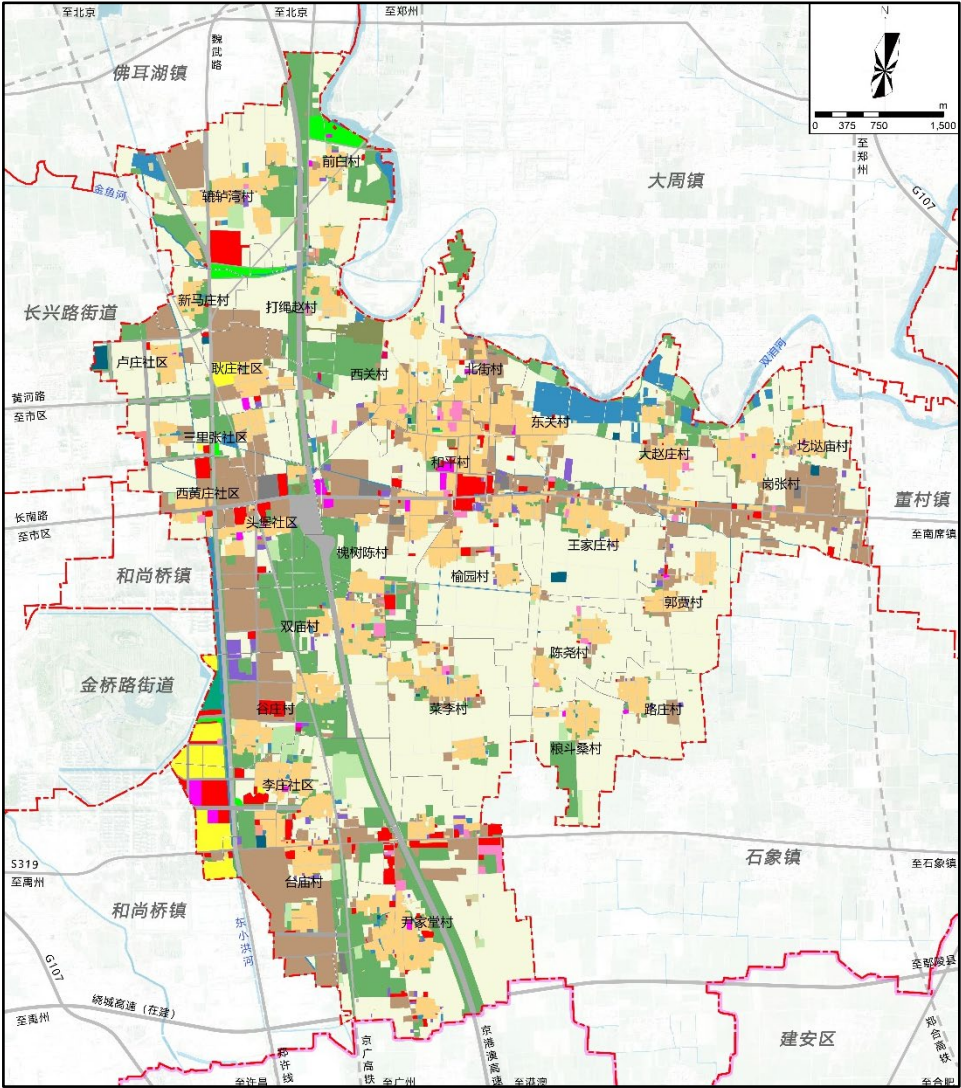
土地利用现状：农用地2281.11公顷、建设用地2147.28公顷、生态用地661.02公顷。

■ 土地利用现状

- 老城镇国土空间总面积为5089.42公顷，其中农用地2281.11公顷（耕地2159.86公顷、园地70.90公顷、农业建设设施用地47.47公顷、其他土地2.88公顷），占镇域面积的45%；建设用地2147.28公顷（城乡建设用地1909.81公顷，区域基础设施用地214.98公顷，其他建设用地22.50公顷），占镇域面积的42%，人均建设用地403.03平方米，偏高；生态用地661.02公顷（林地面积561.10公顷，草地0.14公顷、陆地水域99.78公顷），占镇域面积的13%。

用地类型		规划基期年	
		用地面积（公顷）	占比（%）
耕地		2159.86	42.44%
园地		70.90	1.39%
林地		561.10	11.02%
草地		0.14	0.00%
湿地		0.00	0.00%
农业建设设施用地		47.47	0.93%
城乡建设用地	城镇	795.91	15.64%
	村庄	1113.90	21.89%
区域基础设施用地		214.98	4.22%
其他建设用地		22.50	0.44%
陆地水域		99.78	1.96%
其他土地		2.88	0.06%
合计		5089.42	100.00%

以2020年国土变更调查成果，统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准，形成与上位国土空间总体规划坐标一致、边界吻合、上下贯通的工作底图。



01 | 现状分析

发展成绩：老城镇综合实力强劲，先后荣获多项省市级荣誉，被命名为“中州名镇”。



许昌市安全生产
先进单位

许昌市级基层建设
先进单位

河南省建设厅命名的“中州名镇”



许昌市级
文明镇

省级卫生镇

省级文明镇



01 | 现状分析

问题研判：联许通郑，长葛未来经济增长新引擎；中州名镇，千年底蕴人文老城。

优势

联许通郑，区位优势得天独厚

政策支撑，助推老城创新转型

产业强劲，经济活力蓬勃发展

文化深厚，人文老城千年底蕴

环境优美，河网纵横林田成片

配套齐全，城乡统筹全面发展



劣势

空间开发利用效率不高，用地比较分散、土地开发粗放。

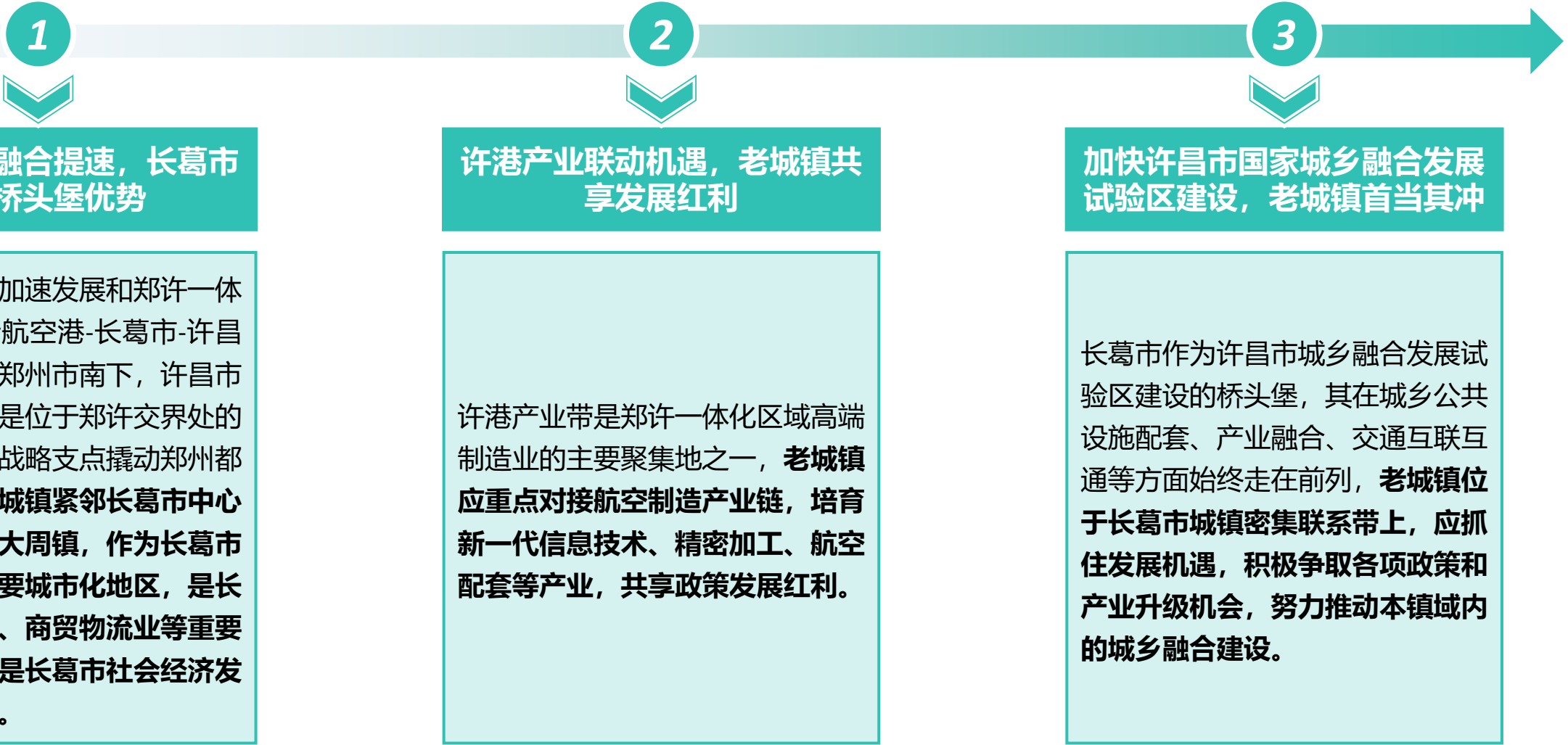
产业融合发展深度不足、升级缓慢，作为长葛市的产业转型示范区，截止2024年，新兴产业占比不足5%，转型升级压力大。

历史文化资源保护开发不到位，未得到有效的活化利用。

城镇化量高质低，亟需提升城镇化质量和城镇服务水平。

01 | 现状分析

发展机遇：紧抓郑许一体化、许昌市国家城乡融合发展试验区建设机遇，积极承接创新性技术产业。



02

发展目标与定位

DEVELOPMENT GOALS AND POSITIONING

- 总体定位
 - 发展目标
-

02 | 发展目标与定位

总体定位：针对老城镇的综合发展战略研究，及主导产业和未来发展趋势，将老城镇打造为

以发展“临空产业、现代商贸物流、都市休闲农旅”为主的综合型城镇

发展目标

省级先进制造业强镇

应强化制造业优势地位，促进创新驱动发展，推动制造业向智能化和高端化迈进，**打造省级临空产业、高精电子等先进制造业基地。**

长葛市现代商贸物流强镇

依托老城镇便利的交通条件和重要的产业基地建设，加快推进老城镇辐射长葛市域的现代物流体系建设，**打造现代物流产业基地。**

都市近郊生态农旅示范镇

依托老城镇丰厚的历史文化资源、双洎河国家湿地公园等资源优势 and 便捷的交通条件及郑许一体化发展机遇，推进农业与生态旅游产业深度融合，将老城镇打造成为“郑许城郊后花园和周末乡村生态游目的地”。

形象宣传：双洎河畔，人文老城；产业兴旺，中州名镇。

02 | 发展目标与定位

发展目标：规划至2035年全面建成“宜居宜业宜游”的中州名镇。

■ **总体目标：**

规划期末将老城镇建设成为“宜居宜业宜游”的“**省级先进制造业强镇、长葛市现代商贸物流强镇、都市近郊生态农旅示范镇**”。

2025年近期发展目标

至2025年，国土空间开发保护质量提升，农业发展格局得到完善优化，生态功能得到大幅提升；落实国土开发建设规模与管控要求，城乡融合发展水平显著提升，公共服务设施和公用设施基本完善，高品质的城乡发展格局基本奠定；资源利用水平得到提高，镇域产业互为支撑融合发展，绿色创新产业体系基本构建；基本实现乡村全面振兴，人居环境明显改善。

2035年近期发展目标

至2035年，形成生态空间和谐共生、生产空间集约高效、生活空间美丽宜居的高质量国土空间新格局。产业转型升级高效，现代绿色产业体系基本建成；公共服务设施和公用设施服务能力显著提升，乡镇宜居宜业宜游水平全面提高；高质量实现国土空间治理体系和治理能力现代化，乡村振兴取得完整成就，农业农村现代化基本实现，全面建成“宜居宜业宜游”的中州名镇。

02 | 发展目标与定位

发展目标：规划至2035年镇域常住人口达到**5.68万人**，城镇化率**79.79%**。

■ 现状态势及趋势研判

- 2020年末，第七次人口普查老城镇常住人口有**5.32万人**，近十年长葛市常住人口平均增长率 4.57‰，且增速逐渐趋于稳定。但**老城镇作为长葛市的工业强镇，承担着城镇化任务**，未来随着老城镇经济水平的不断发展，以及近期一些项目的落地，将进一步吸引周边人口，规划期内综合增长率**近期取5‰，远期取4.0‰**，运用模型 $P_t = P_0 (1+r)^n$ 进行预测。
- **近期**：2025 年常住人口为**5.46万人**。
- **远期**：2035 年常住人口为**5.68万人**。

■ 镇域人口与城镇化预测

- **总人口**：预测2035年末镇域常住人口5.68万人；
- **城镇化率与城镇人口**：老城镇基期年城镇化率为**75.29%**，说明老城镇已进入城镇化稳定发展期，因此规划近期城镇化率以**0.5%**增长，远期城镇化率以**0.2%**的速度增长。预测至**2035年**城镇化水平将达到**79.79%**左右，城镇常住人口达到**4.54万人**。

03

镇域国土空间总体格局

OVERALL PATTERN OF TERRITORIAL SPACE IN THE TOWN AREA

- 落实底线约束
 - 国土空间总体格局
-

03 | 镇域国土空间总体格局

落实底线约束：

■ 落实耕地和永久基本农田

- 老城镇落实上位下达的耕地保护目标不低于2078.61公顷，永久基本农田保护面积不低于1339.38公顷。**根据永久基本农田核实处置成果，老城镇落实永久基本农田面积1293.14公顷，比上位规划下达指标减少了46.23公顷，已在长葛市域内平衡。**

■ 落实生态保护红线

- 老城镇**落实黄淮平原水源涵养生态保护红线28.16公顷。**

■ 落实城镇开发边界

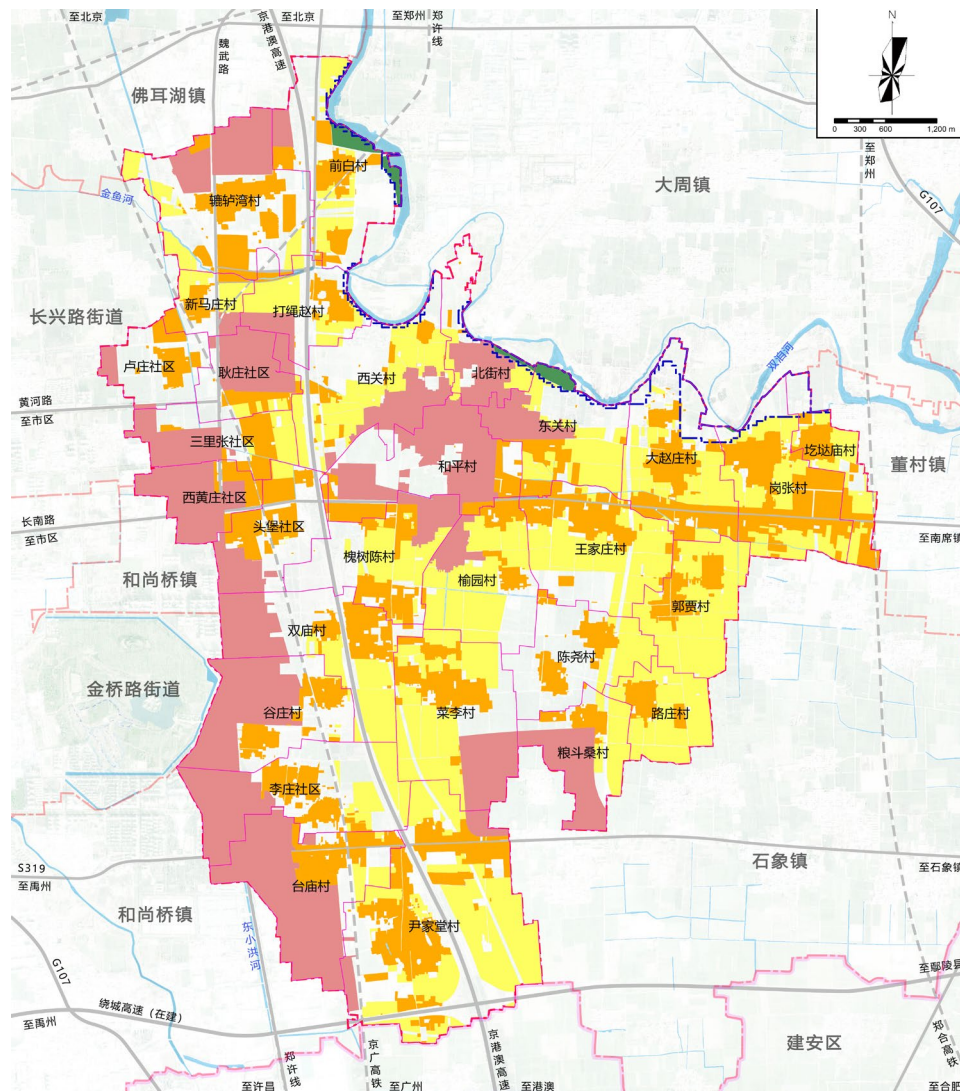
- 严格落实上位国土空间总体规划确定的城镇开发边界规模与管控要求，老城镇**落实城镇开发边界规模1095.53公顷。**

■ 村庄建设边界

- 划定**村庄建设边界1090.65公顷。**

■ 洪涝风险控制线

- 老城镇**落实双洎河洪涝风险控制线的面积为96.13公顷。**



03 | 镇域国土空间总体格局

国土空间总体格局：构建“一心两轴五片区”的国土空间总体格局。

■ 一心

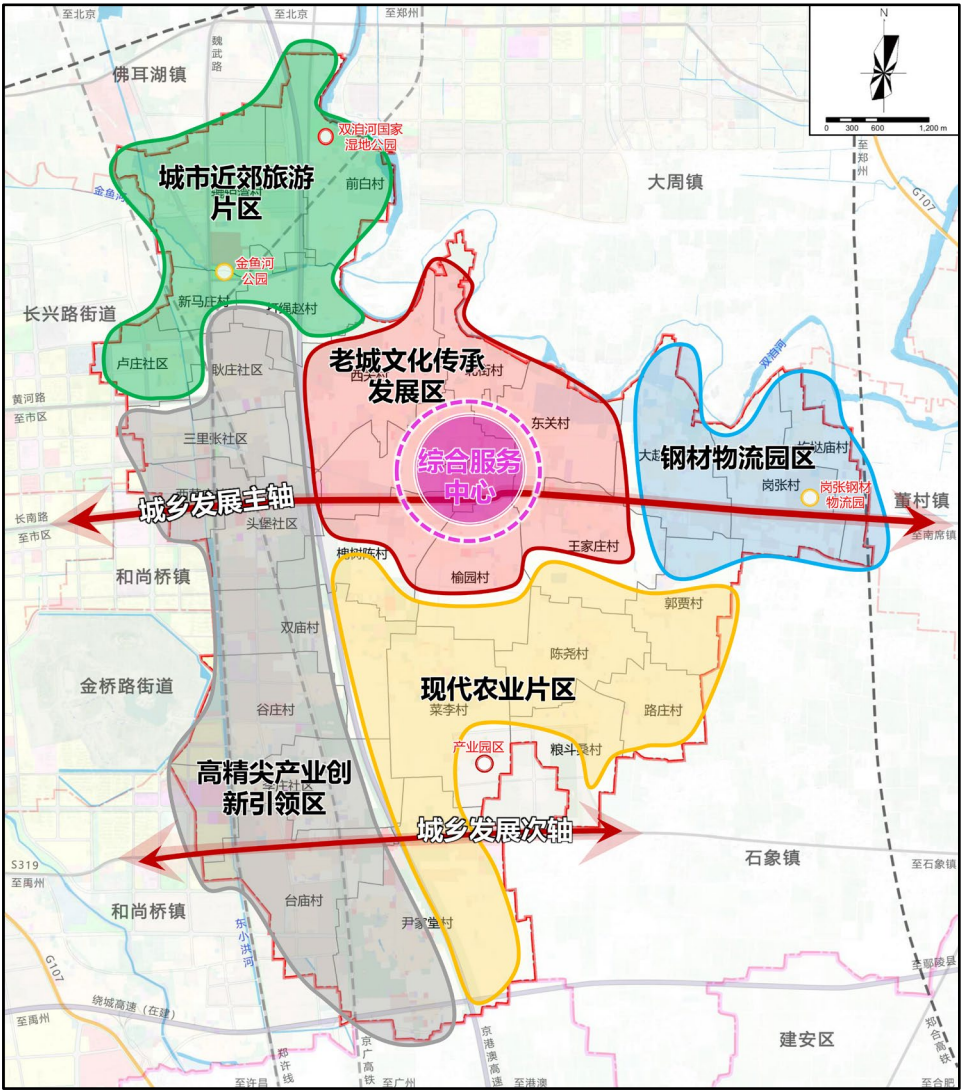
➢ 以老城镇镇区为镇域发展的综合服务中心。

■ 两轴

- 城乡发展主轴，依托长南路将老城镇融入长葛整体发展格局，推动城乡融合发展，促进区域内生产要素流动；
- 城乡发展次轴，S319是镇域南部交通要道，依托此交通干线形成城乡发展次轴，推动镇域南部与周边统筹发展。

■ 五片区

- 城市近郊旅游片区
- 高精尖产业创新引领区
- 老城文化传承发展区
- 现代农业片区
- 钢材物流园区



04

产业规划

TOWN INDUSTRIAL PLANNING

- 第一产业发展规划
 - 第二产业发展规划
 - 第三产业发展规划
-

04 | 产业规划

一产：第一产业以现代高质量农业为基础，打造“三区多基地”的农业生产格局。

中部特色农业种植区

- 中部地区主要集中在京港澳高速和京广高铁之间，该区域交通干线较多，不适合规模化农业发展，可依托镇域特色蔬菜水果、红薯、胡萝卜、土豆等特色农业，打造老城镇特色农产品生产基地。

北部休闲农业体验区

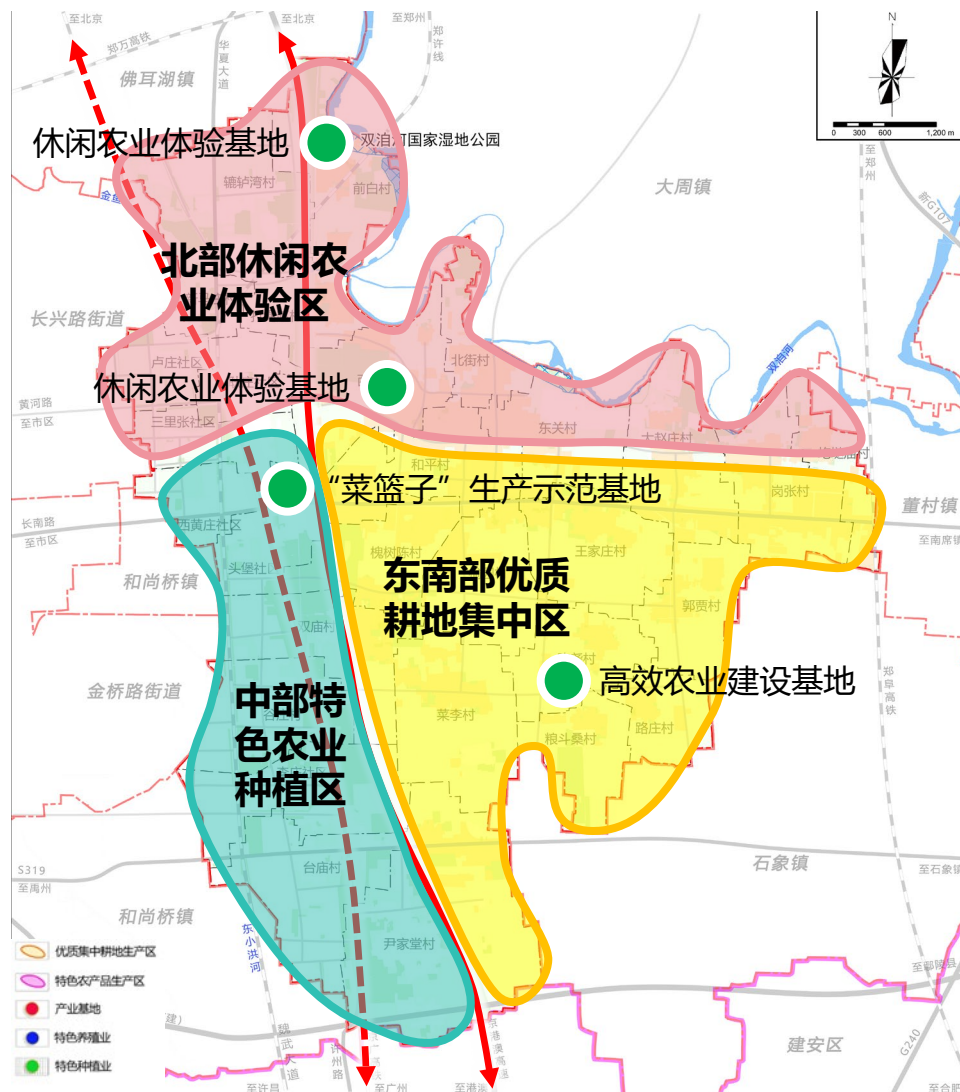
- 北部地区依托双洎河湿地公园和金鱼河公园，是本市及周边市民日常休闲游憩、周末度假，近距离出游的目的地。可结合周边村庄发展现代农业种植，打造多类型的生态农业观光园、特色蔬果采摘园、农业科技园等，探索农业发展新模式

东南部优质耕地集中区

- 京港澳高速以东，县道长南公路以南是老城镇永久基本农田的主要集中区，应提高农业生产设施能力和装备水平，打造土地平整、集中连片、设施完善、农田配套、生态良好、抗灾能力强、稳产保量的高标准农田。

多基地

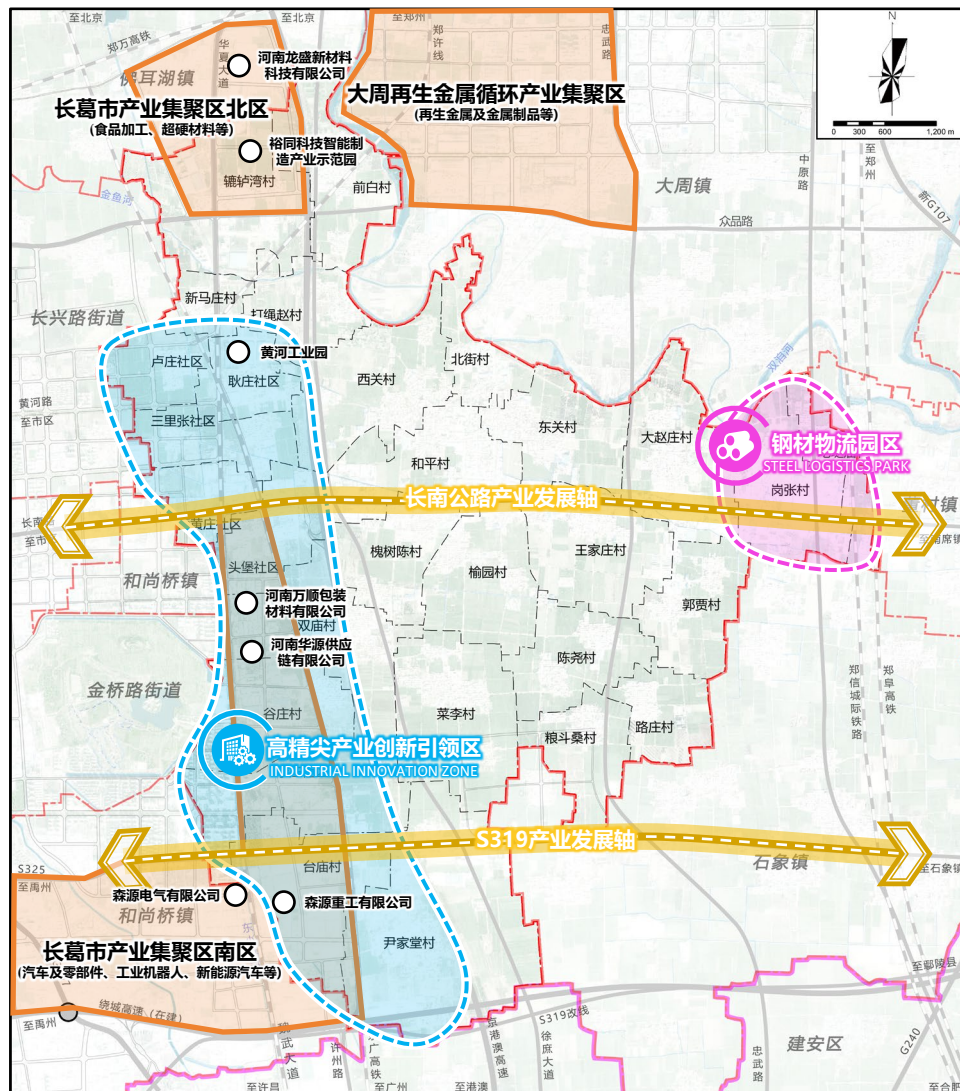
- 依托老城镇有机蔬菜和辣椒等特色农业种植优势，建设高标准“菜篮子”生产示范基地。



二产：第二产业以打造省级临空产业、高精电子等先进制造业基地为目标。

■ “两轴两片区”的工业发展格局

- 老城镇现有工业企业数量多，工业基础发展好。在现有的第二产业布局的基础上，形成“**两轴两片区**”的空间格局。
- **两轴**：即**长南公路产业发展轴**和**S319产业发展轴**。
- **两片区**：即**高精尖产业创新引领区**、**岗张钢铁交易物流区**。
 - **高精尖产业创新引领区**：推动制造业向智能化和高端化迈进，打造省级临空产业、高精电子等先进制造业基地。
 - **岗张钢铁交易物流区**：以推动岗张钢铁交易物流区转型升级，加快与董村园区的融合发展，优先培育龙头创新型企业，带动园区向现代化转型升级。

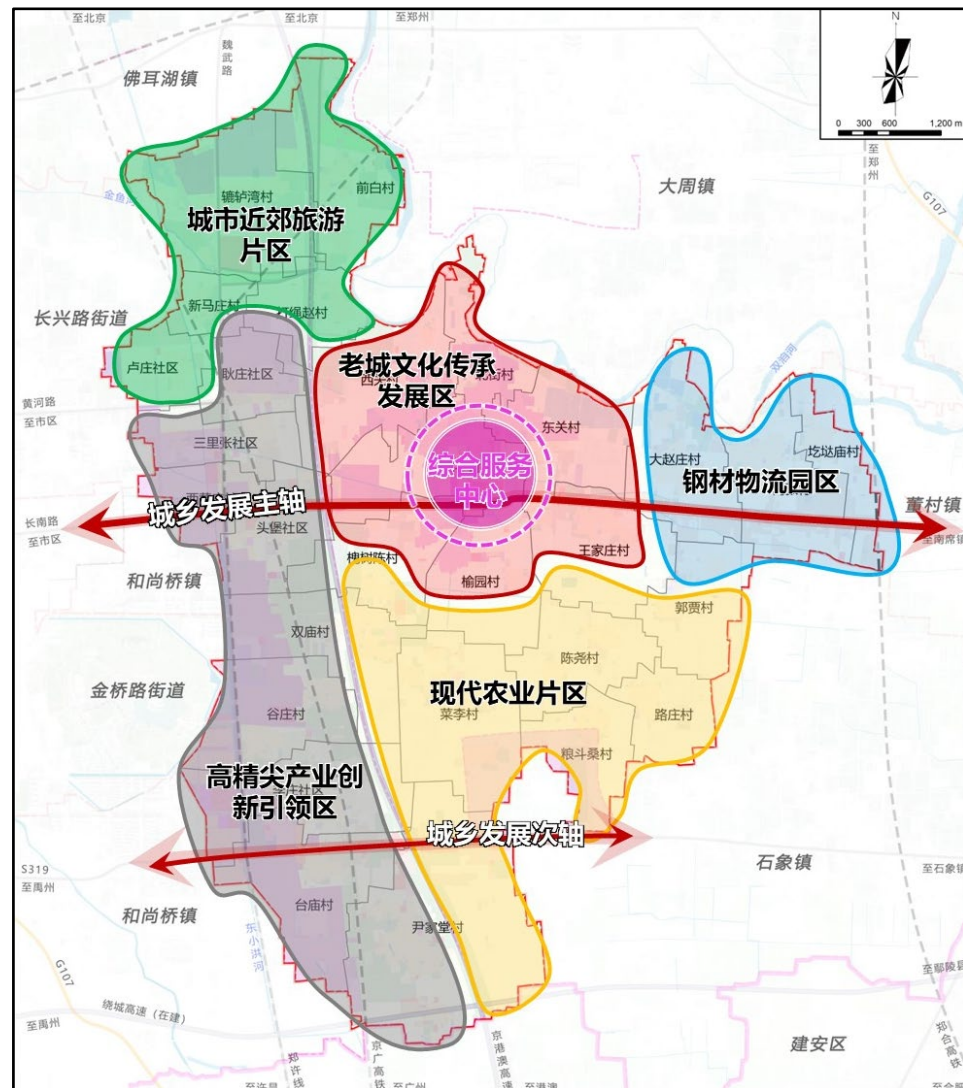


04 | 产业规划

三产：构建“一心一片多点”第三产业空间格局。

■ “一心一片多点”空间布局

- **一心**：即**镇区综合服务中心**。优化服务业布局，以镇区为核心，加快推动公共服务设施配套建设、特色商业区的建设，打造出特色突出、浓郁本土气息、集聚效应显著、示范带动能力强的服务业核心区。
- **一片**：即依托双泊河发展的**近郊旅游片区**。
- **多点**：即**多处综合服务基地**。老城镇镇域内多处社区和中心村，完善基础设施和公服设施，提高服务能力，示范带动周边村落发展



05

村庄分类和布局

CLASSIFICATION AND LAYOUT OF VILLAGES

- 村庄分类
 - 村庄建设指引
 - 构建城乡生活圈
-

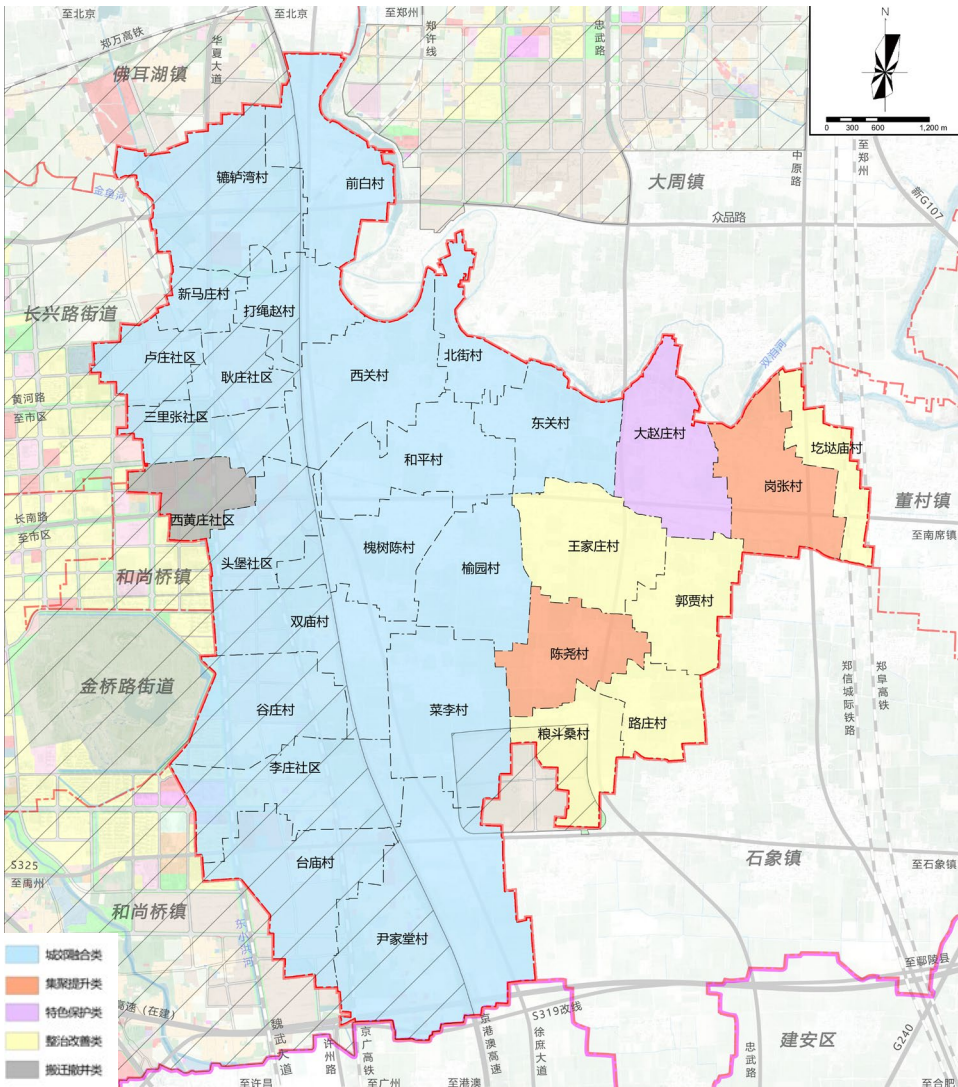
05 | 村庄分类和布局

村庄分类：城郊融合20个，集聚提升2个，整治改善5个，特色保护1个，搬迁撤并1个。

➤ 根据县域村庄分类和布局规划确定的村庄类型，按照实用性村庄规划和“通则式”村庄规划编制要求，统筹考虑不同村庄规划编制类型，提出村庄定位、产业发展、公共服务和基础设施配置等引导要求。将耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

村庄类型划分一览表

类型	村庄名称	数量
特色保护类	大赵庄村	1
集聚提升类	陈尧村、岗张村	2
城郊融合类	尹家堂村社区、谷庄村社区、李庄村社区、台庙村社区、东关村社区、西关村社区、和平村社区、北街村社区、头堡社区、三里张社区、耿庄社区、卢庄社区、新马庄村社区、辘轳湾村、榆园村、槐树陈村、双庙村、前白村、打绳赵村、菜李村	20
整治改善类	粮斗桑村、路庄村、郭贾村、圪塔庙村、王家庄村	5
搬迁撤并类	西黄庄社区	1
总计		29



村庄建设指引

- **规划编制：**集聚提升类引导编制实用性村庄规划，通过规划引领村庄发展建设，为周边村庄发展建设进行带动示范作用；整治改善类及近期建设需求较少，建设资金有限的村庄，引导编制“通则式”村庄规划。
- **宅基地：**宅基地总量严格执行“一户一宅”政策，单户宅基地面积严格按照《河南省人民政府关于印发河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）的通知》要求执行，每户宅基地面积不得超过167㎡。
- **产业发展：**以集聚提升类村庄为中心，引导周边村庄产业向中心集中，形成产业发展片区。
- **基础设施和公共服务设施：**依据村庄类型，参照村/组层级社区生活圈构建要求，进行配置。

村庄基础设施分类及项目基本配置表

分类	项目	集聚提升类	整治改善类	城郊融合类 (可结合集镇区)
交通设施	公交站点	●	○	设施与城镇 共建共享
	停车场	●	○	
电力设施	变压器/配电室	●	●	
排水设施	污水处理设施	●	●	
环卫设施	垃圾收集点	●	●	
	垃圾中转站	●	○	
	公厕	●	○	
防灾设施	村级消防站	●	●	

村庄公共服务设施分类及项目基本配置表

分类	项目	集聚提升类	整治改善类	城郊融合类 (可结合集镇区)
行政管理	村委会	●	●	设施与城镇 共建共享
教育设施	小学	○	○	
	幼儿园	○	○	
医疗卫生	村卫生室	●	●	
文化活动	文化大院	●	●	
	文化活动室	○	○	
	农家书屋	○	○	
	红白喜事厅	○	○	
体育健身	健身广场	●	○	
社会福利	日间照料中心	●	○	
	老年活动室	○	○	
	便民农家店	●	●	
商业服务	超市	●	○	
	快递收发点	○	○	

- 备注：
- 1. ● 应设内容 ○ 可设内容
 - 2.结合教育部门整合教育资源的要求，小学和幼儿园的设置可根据实际情况采取几个村合并建设。

05 | 村庄分类和布局

村庄建设指引：针对各村发展实际及片区发展定位，对各村进行产业发展引导。

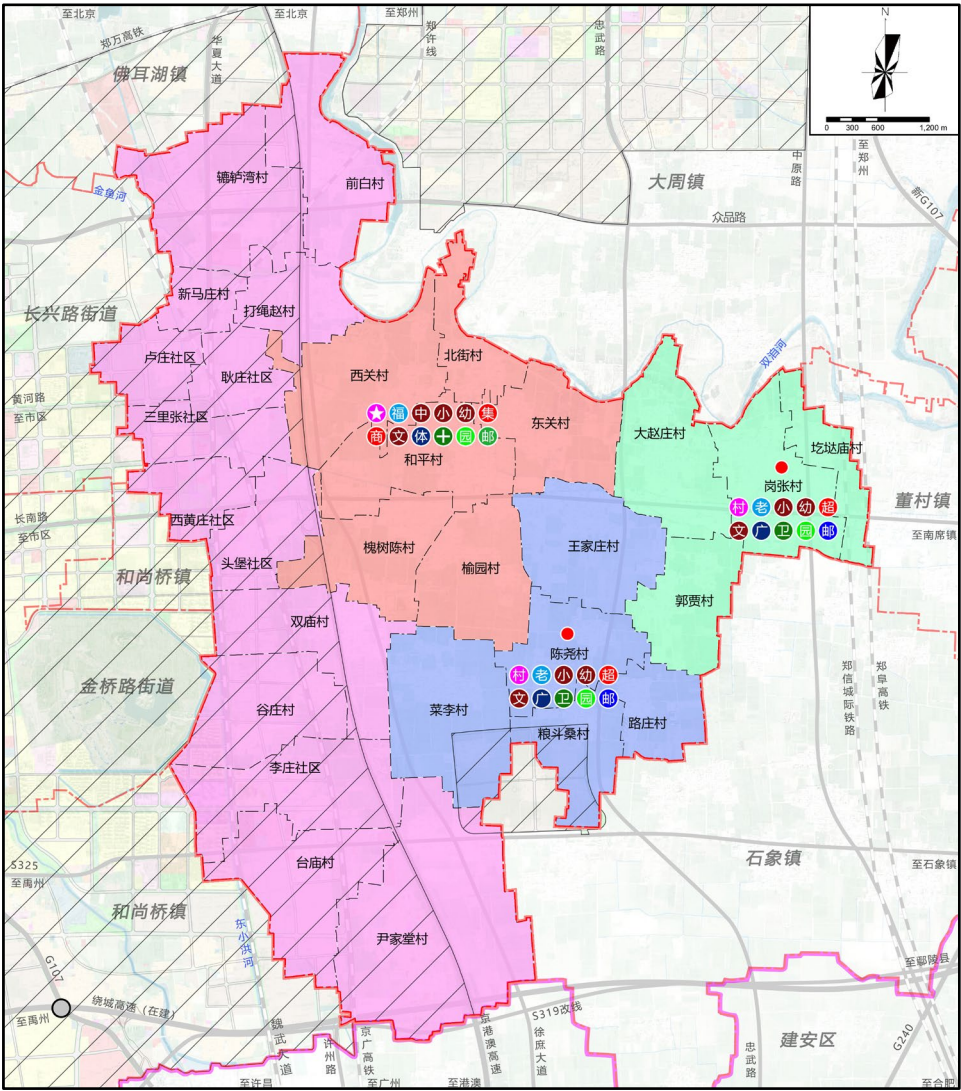
序号	名称	村庄类型	村庄定位
1	北街村社区	城郊融合类	工业发展、生态农旅
2	西关村社区	城郊融合类	机械制造、休闲农业种植、近郊农旅
3	和平村社区	城郊融合类	公共服务、文化休闲、商业贸易
4	东关村社区	城郊融合类	配件加工、农业种植
5	槐树陈村	城郊融合类	工业发展、仓储物流、特色农产品种植
6	榆园村	城郊融合类	机械制造、汽配机件
7	尹家堂村社区	城郊融合类	废旧材料循环回收利用、农业种植
8	谷庄村社区	城郊融合类	机械加工、生态农旅
9	李庄村社区	城郊融合类	生态农旅
10	台庙村社区	城郊融合类	机械制造
11	头堡社区	城郊融合类	生态农旅
12	西黄庄社区	搬迁撤并类	机械制造
13	三里张社区	城郊融合类	机械制造
14	耿庄社区	城郊融合类	豆腐加工、机械制造
15	卢庄社区	城郊融合类	机械加工、农业种植
16	新马庄村社区	城郊融合类	生态农旅
17	辘轳湾村	城郊融合类	生态农旅
18	双庙村	城郊融合类	生态农旅
19	前白村	城郊融合类	生态农旅
20	打绳赵村	城郊融合类	生态农旅
21	菜李村	城郊融合类	电缆加工、机械铸造、食品加工
22	陈尧村	集聚提升类	高效农业种植、特色农产品种植基地
23	岗张村	集聚提升类	钢材加工、贸易基地
24	王家庄村	整治改善类	机械加工、农业种植
25	粮斗桑村	整治改善类	农业种植
26	路庄村	整治改善类	农业种植
27	郭贾村	整治改善类	机械加工、农业种植
28	大赵庄村	特色保护类	机械加工、特色农产品种植
29	圪塔庙村	整治改善类	配件加工、农业种植

构建城乡生活圈：构建“城镇级-乡村级”二级生活圈，提供均衡合理的基本公共服务。

- 已划入中心城区范围的村庄，公共服务设施已与中心城区共建共享，此次规划不再进行该区域的公共服务设施布局。
- **1个城镇级生活圈**：围绕镇政府驻地构建1个城镇级生活圈，统筹布局满足城乡居民日常生活、生产需求的各类服务要素，是乡镇公共服务的引领载体，以中小型的服务聚点为依托，强化综合服务能力，加强设施与周边村庄的共建共享，着重承载对**西关村、北街村、东关村、和平村、榆园村、槐树陈村**的公共服务。
- **2个乡村生活圈**：围绕**陈尧村、岗张村**构建2个乡村生活圈，以15分钟慢行交通距离为服务半径，主要满足乡村居民基本日常生产、生活需求，布局服务半径相对较大或需要一定人口支撑的设施，提升公共服务均等供给水平。

城乡生活圈一览表

单元划分	生活圈单元	单元中心	服务范围
城镇生活圈	镇政府驻地服务单元	镇政府驻地	西关村、北街村、东关村、和平村、榆园村、槐树陈村
乡村生活圈	陈尧村服务单元	陈尧村	菜李村、粮斗桑村、路庄村、王家庄村
	岗张村服务单元	岗张村	郭贾村、圪塔庙村、大赵庄村



06

支撑体系

SUPPORT SYSTEM

- 镇域道路交通规划
 - 镇域市政基础设施规划
 - 镇域公共服务设施规划
 - 安全韧性与综合防灾
-

镇域道路交通规划：落实上位规划重要交通干路，打通镇域内村庄道路，完善交通设施。

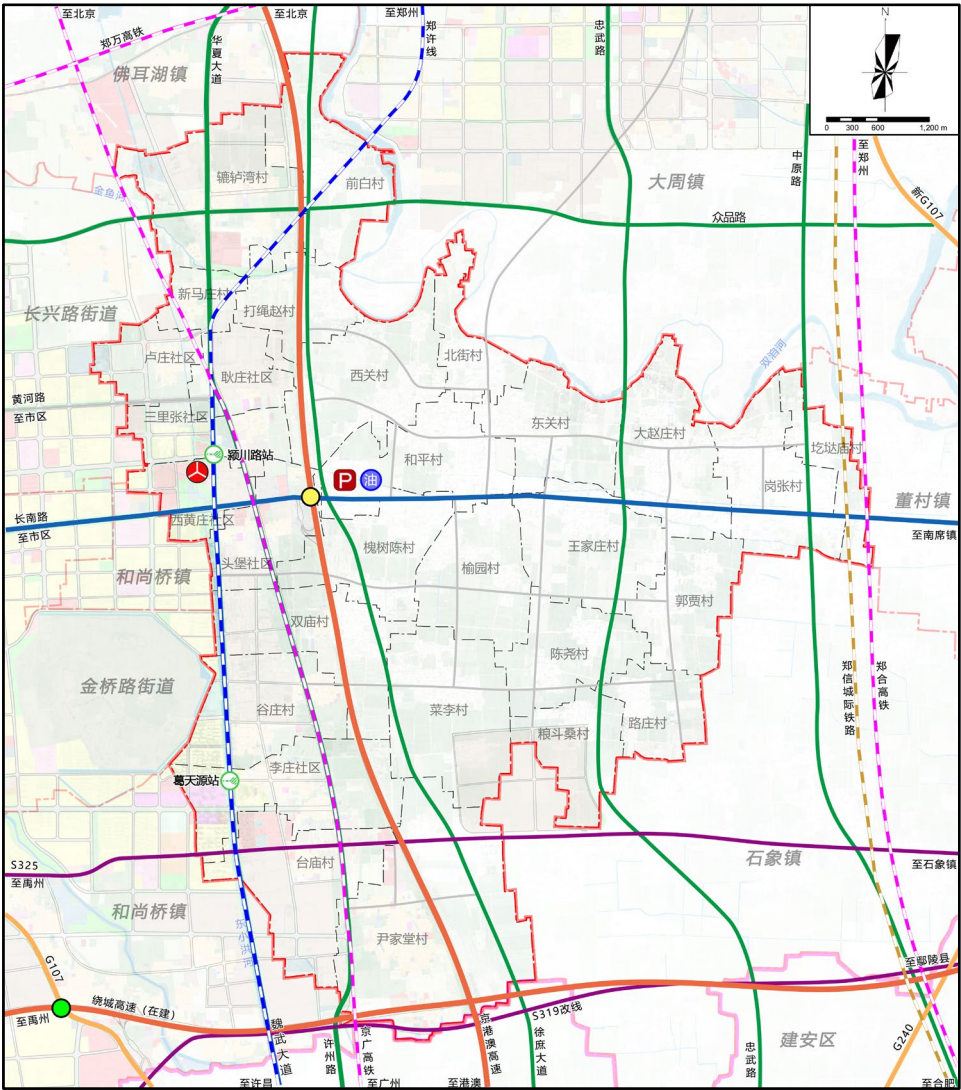
■ 道路交通发展目标

- 统筹周边区域和城乡协调发展，科学配置交通资源，镇域建设成为与乡镇发展定位相适应的综合立体交通基础设施网络，镇区建成绿色、高效、便捷的品质交通体系。

■ 镇域道路交通体系布局

- 3条铁路：京广高铁、郑合高铁、郑许线、郑信城际铁路
- 2条高速公路：京港澳高速、许昌北绕城高速
- 省道：将S319更名为S325，S319向南改线，向东连接绕城高速石象出入口
- 城市快速路：徐州路、徐庶大道、忠武路、中原路、众品路
- 城市主干路：魏武大道、长南路
- 3个交通场站：2处地铁站，1处客运站，1处高速出入口，1处大型停车场。

序号	道路名称	主要控制点	红线宽度（米）	建设性质	拟建等级	走向
1	郑信城际铁路	圪塔庙村	两侧预留不低于8m的防护绿带	新建	城际铁路	南北
2	S325(彭花公路)	李庄社区-台庙村-尹家堂村	32	提升	一级	东西
3	S319(改线)	尹家堂村	-	新建	一级	东西
4	绕城高速	尹家堂村	双向六车道高速公路	在建	高速公路	东西
5	众品路	轱辘湾村-前白村	50	新建	城市快速路	东西
6	忠武路	大赵庄-王家庄-陈尧-粮斗桑	50	新建	城市快速路	南北
7	中原路	圪塔庙-岗张	40	新建	城市快速路	南北
8	徐庶大道	老城镇-佛耳湖	40	维护	二级	南北



镇域市政基础设施规划：提升镇区设施，补齐村庄基础设施短板，预留重要市政廊道。

■ 供水

用水量预测

- 建设与城乡发展相适应的安全、高效、水质稳定达标的供水系统，**预测至2035年城乡居民综合用水量约1.19万吨/日。**

➤ 供水设施

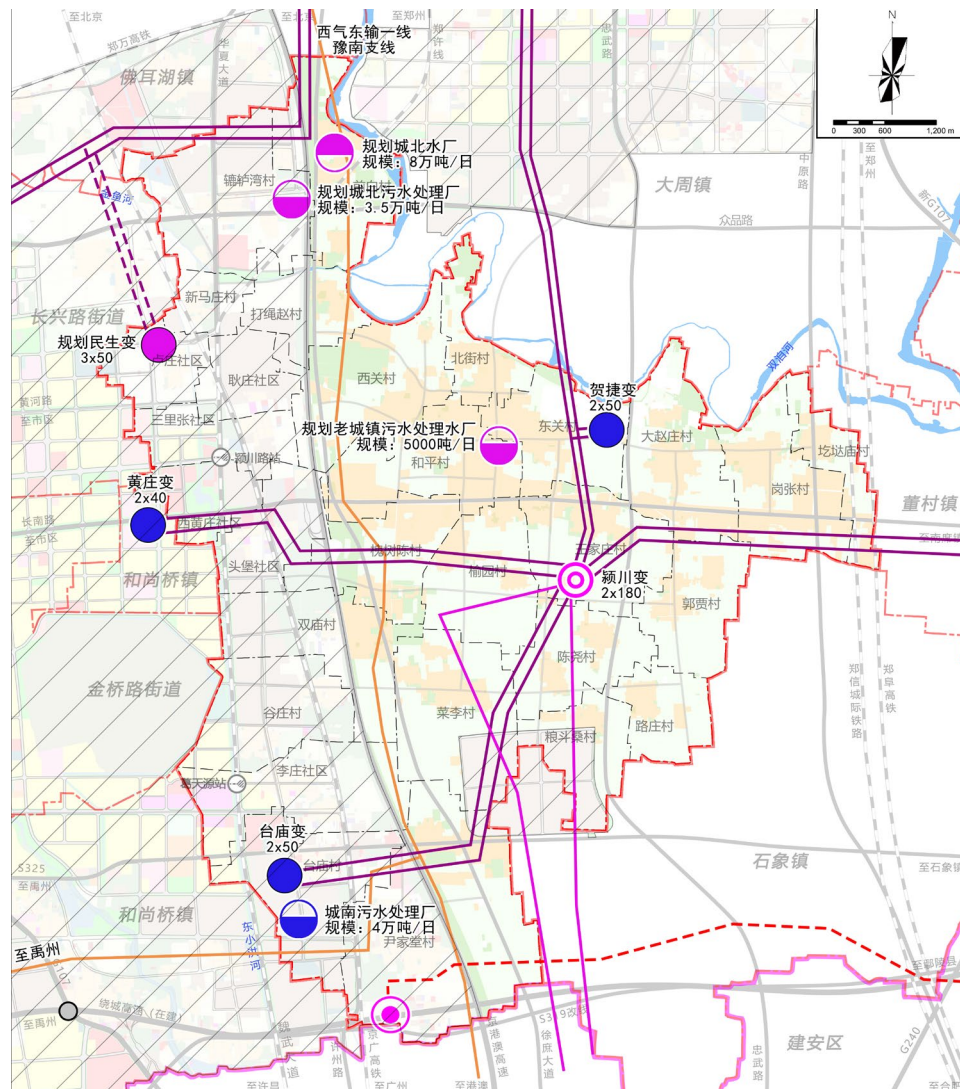
- ## ● 生活用水设施

规划保留镇域内的7处供水设施，分别位于和平村（镇区供水）、耿庄村、岗张村、槐树陈村、李庄社区、王家庄村、尹家堂村，远期规划水源为长葛市第三水厂进行供给，设计规模为16万吨/日。

- ## ● 工业用水设施

规划城北水厂，水源为双洎河地表水，位于规划众品路北侧、双洎河西侧，供水规模为**8万立方米/日**，供应中心城区工业用水。

给水设施		规划水源	现状规模（吨/日）	规划规模（吨/日）	供水范围
位置	现状水源				
耿庄水厂	长葛市第三水厂	长葛市第三水厂 (南水北调水)	200吨/日	200吨/日	耿庄社区、新马庄社区、打绳赵村
岗张水厂	地下水		100吨/日	100吨/日	大赵庄村村、岗张村
槐树陈水厂	地下水		500吨/日	500吨/日	槐树陈村、榆园村
老朱庄水厂	长葛市第三水厂		1000吨/日	1000吨/日	李庄社区、台庙村、头堡社区、谷庄村、双庙村
王家庄水厂	地下水		50吨/日	50吨/日	王家庄村
尹家堂水厂	长葛市第三水厂		600吨/日	600吨/日	尹家堂社区
和平水厂	地下水		-	3000吨/日	镇政府驻地及周边村庄



镇域市政基础设施规划：提升镇区设施，补齐村庄基础设施短板，预留重要市政廊道。

■ 污水

➢ 污水量预测

- 至2035年，镇政府驻地及有条件的村庄逐步实现雨污分流的排水体制，城镇污水集中处理应逐步达到100%，乡村污水设施覆盖率达到90%以上。污水处理厂尾水应符合国家《农田灌溉水质标准》。**预测老城镇全域2025年总污水量约0.90万吨/日；2035年总污水量约0.95万吨/日。**

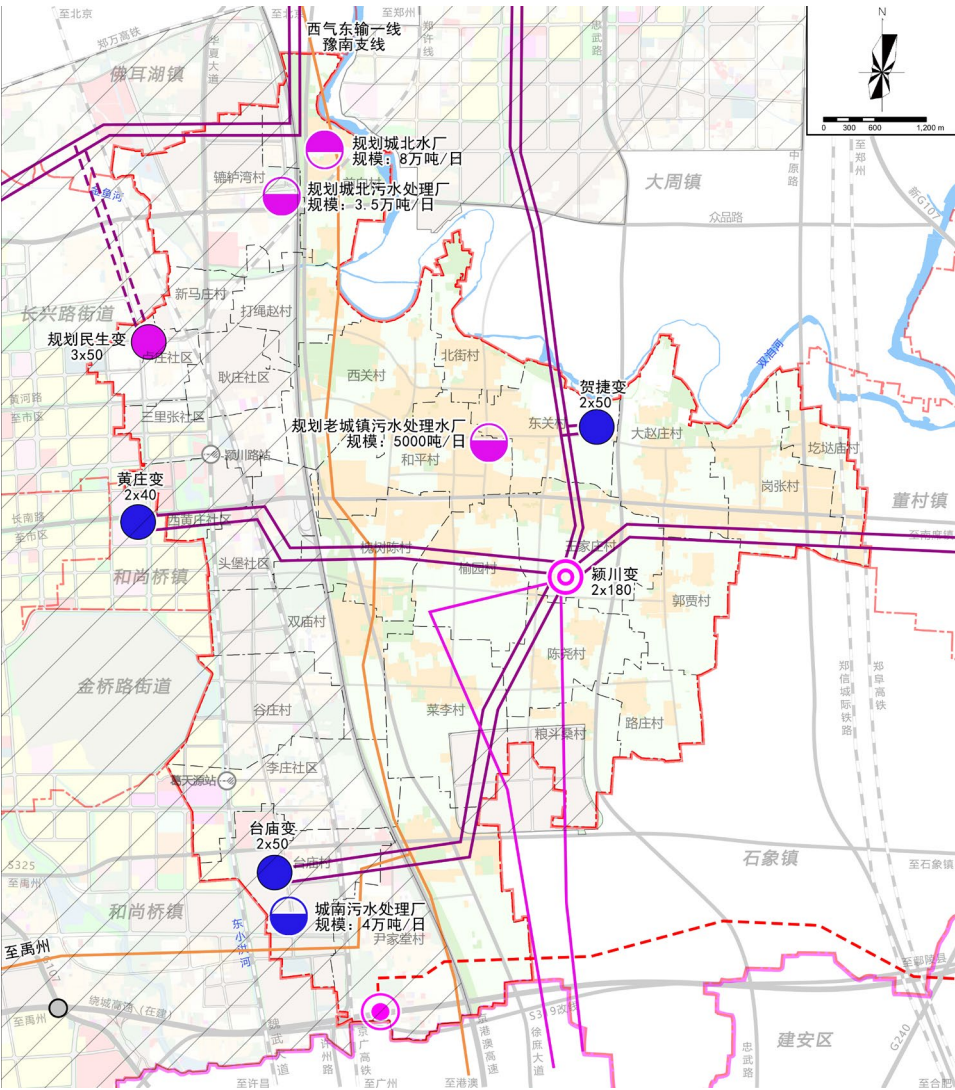
➢ 规划落实污水处理厂3处

- 规划保留**城南污水厂**，规模为4万吨/日，主要为周边厂区服务；
- 规划新建**城北污水厂**，规模为3.5万吨/日，为主城区北部片区及周边乡（镇）服务；
- 规划新建**老城镇污水厂**，规模为0.5万吨/日，处理镇区及周边农村生活污水，规划期内镇区实现污水管网全覆盖。

- **对于乡镇污水处理厂不能覆盖的部分农村地区，单独建设污水处理设施对村庄污水进行处理**，无条件的则应采用化粪池、生活污水净化沼气池等方法进行处理。

■ 雨水

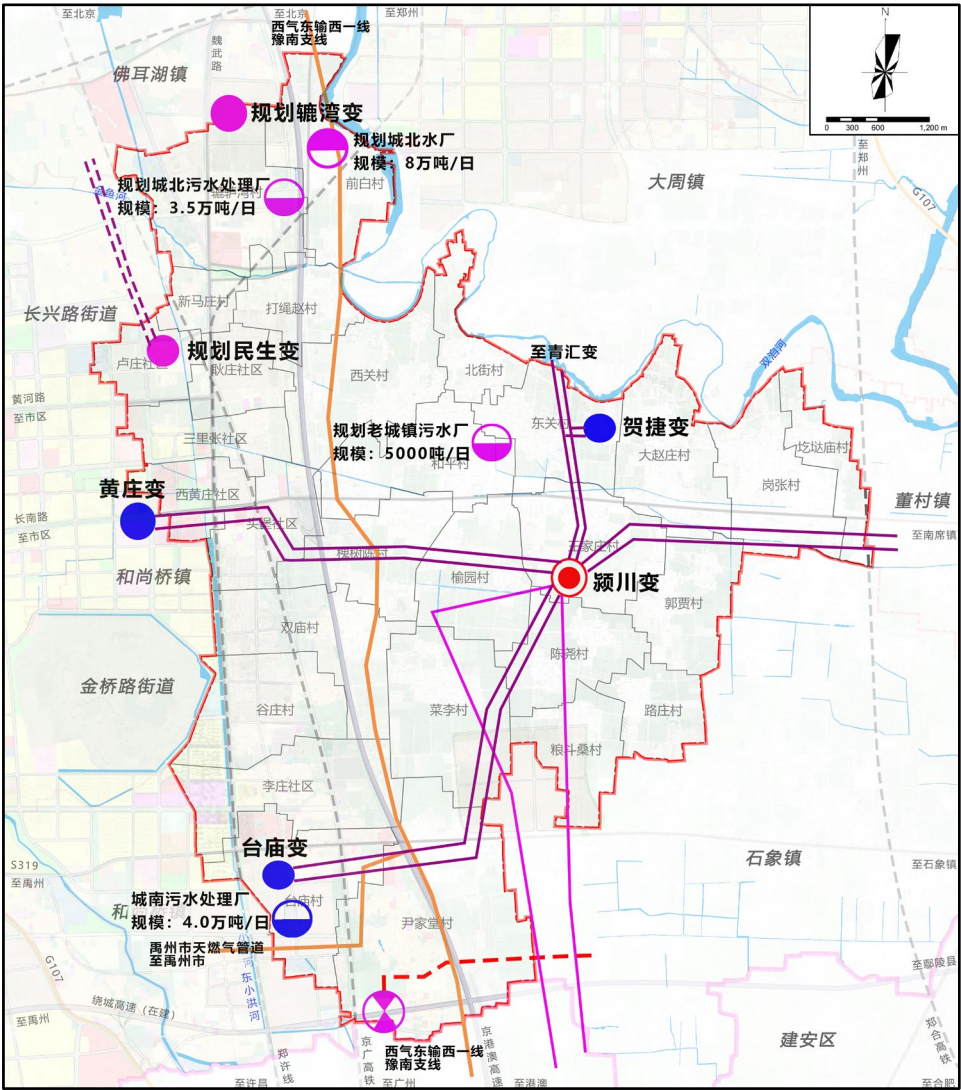
- 规划镇政府驻地雨水排放采用管道，村庄雨水排放采用暗渠，以最短的距离将雨水排入附近河流及其他水体。



镇域市政基础设施规划：提升镇区设施，补齐村庄基础设施短板，预留重要市政廊道。

■ 供电

- 负荷预测
 - 规划预测至2025年镇域总用电量达到27312万千瓦时，用电最大负荷68280千瓦，至2035年镇域总用电量达到**28425万千瓦时**，用电最大负荷**71061千瓦**。
- 电源规划
 - 保留220kv颍川变电站1处，保留110kv变电站3处，分别为贺捷变、台庙变、黄庄变，**规划1处110kv民生变**。
- 高压走廊
 - 提前预留高压廊道，220KV电压等级保护范围为导线边线延伸距离15米，35-110KV电压等级保护范围为导线边线延伸距离10米，10KV电压等级保护范围为导线边线延伸距离5米。电力电缆线路保护区为地下电缆线路地面标桩两侧各0.75米所形成的两平行线区域。且220KV高压线走廊宽度不小于40米，110KV高压线走廊宽度不小于25米，35KV高压线走廊宽度不小于20米。



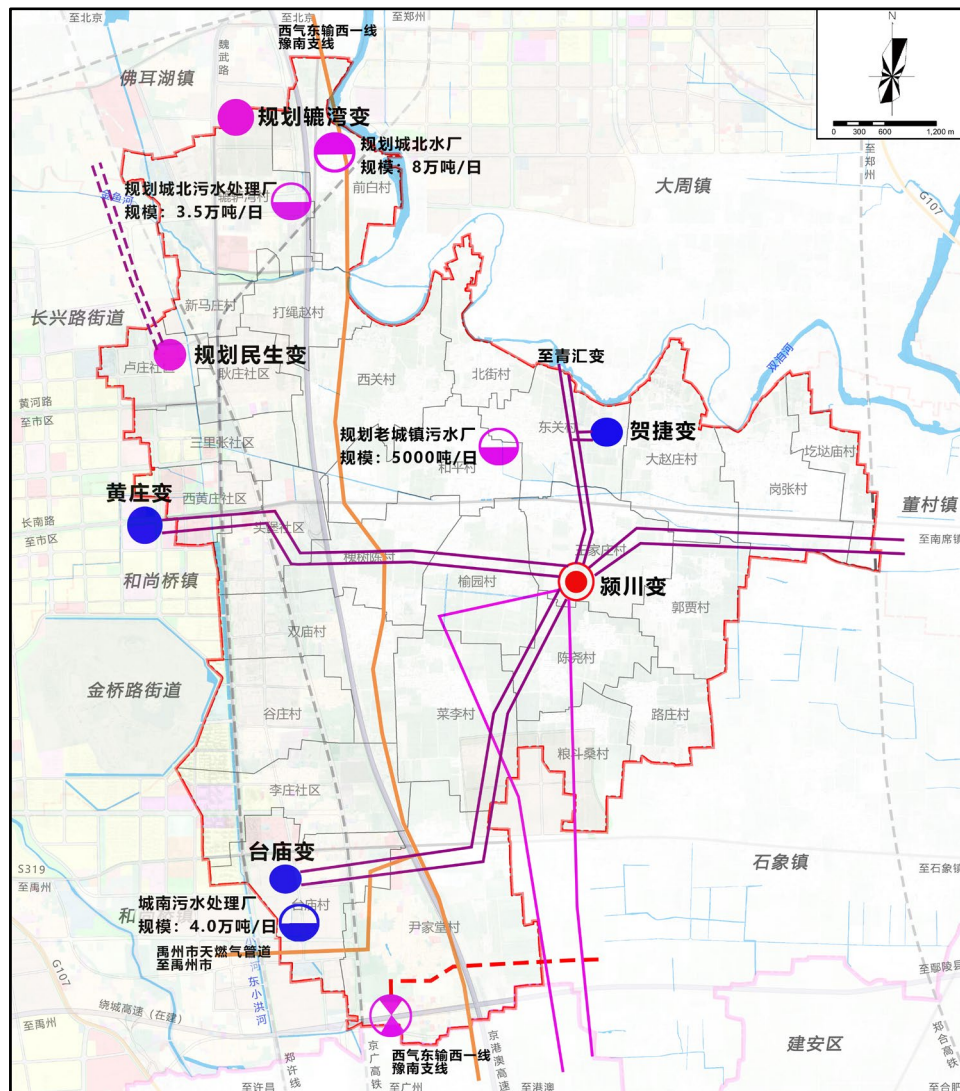
镇域市政基础设施规划：提升镇区设施，补齐村庄基础设施短板，预留重要市政廊道。

■ 通信设施

- 规划保留1处邮政支局，位于文化路与西关大街交叉处，开展邮政各项业务。
- **每个新型农村居住社区设村邮站**，开展邮政各项业务。
- **规划在镇区设置1座电信分局**，作为老城镇的电信服务中心，开展电信各项业务。

■ 燃气设施

- **用气量预测**
 - 规划期内老城镇燃气全面实现户户通，预测老城镇2025年用气总量为1160.92万立方米/年，**2035年用气总量为1580.88万立方米/年。**
- **气源规划**
 - **规划以西气东输一线豫南支线为主要气源，引自五洲学苑路天然气门站。**燃气气源由五洲学苑路天然气门站引入，为镇政府驻地和镇域内各村庄提供燃气。
- **燃气廊道**
 - 输气管道及附属设施保护范围，低压和中压输配管道及附属设施，应为外缘周边0.5米范围内的区域；次高压输配管道及附属设施，应为外缘周边1.5米范围内的区域。



镇域市政基础设施规划：提升镇区设施，补齐村庄基础设施短板，预留重要市政廊道。

■ 环卫设施

➤ 规划原则与目标

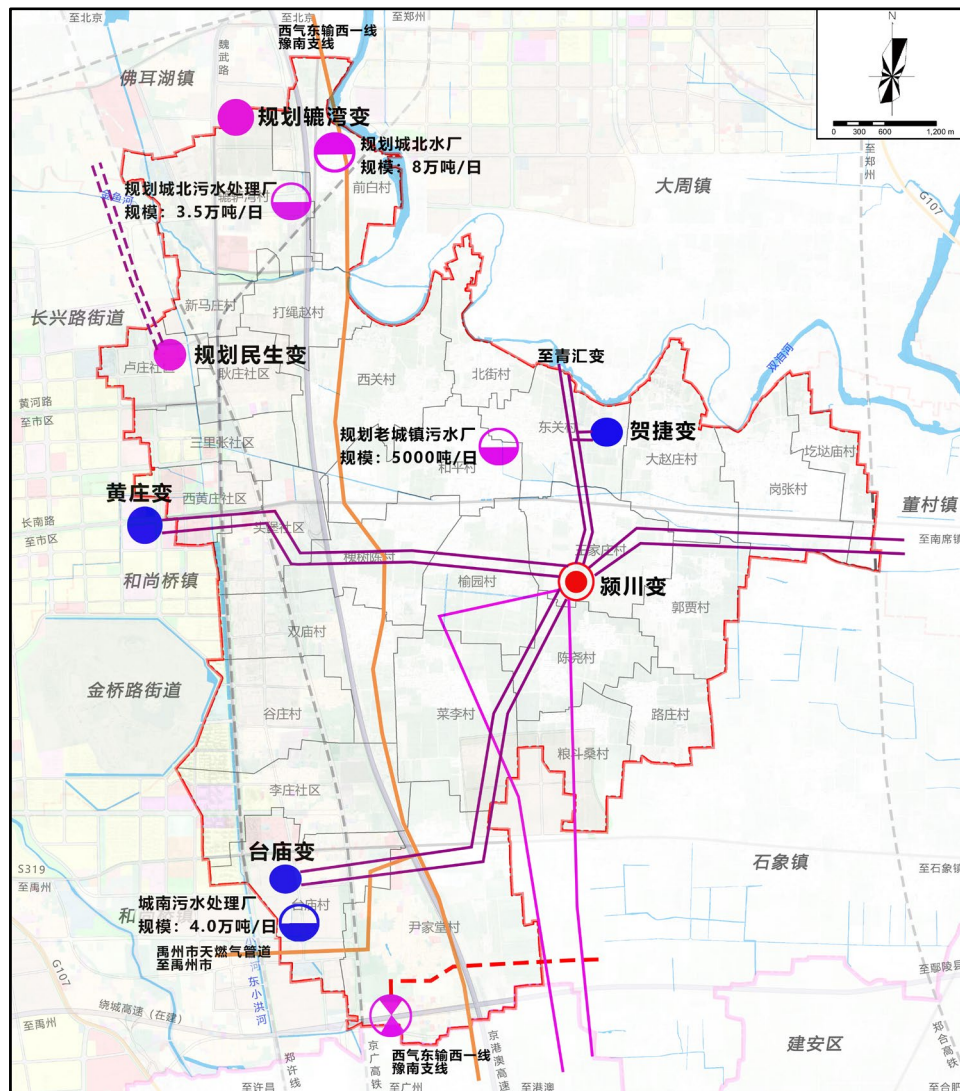
- 采用“户分类、村收集、镇转运、县集中处理”的垃圾转运系统模式，**城镇生活垃圾无害化处理率达到100%，乡村生活垃圾无害化处理率达到90%以上，医疗及危险固体废弃物等特种垃圾无害化处理率达到100%。**

➤ 生活垃圾产生量预测

- **预测至2035年垃圾处理总规模达到78.49吨/日。**

➤ 环卫处理设施规划

- 垃圾处理设施：**规划在老城镇镇政府驻地西侧沿蚕桑路新建1座垃圾转运站，垃圾处理规模为80吨/日。**
- 公共厕所：镇政府驻地公共厕所的服务半径宜为300-500米，每座建筑面积30-80平方米；镇域各行政村结合绿地、广场设置公厕。
- 垃圾收集点：镇政府驻地垃圾收集点的服务半径不超过70米。村庄垃圾收集点村内置间距为沿村庄道路每10户设置一处。



镇域公共服务设施规划：依托城乡生活圈，构建全域覆盖、普惠共享、城乡一体的公共服务体系。

行政管理设施	文化设施	教育设施	体育设施
镇政府驻地以镇政府为依托，集中布置各类行政办公用地，村庄以村委会为依托，集中布局办公用地。 保留现状镇人民政府、派出所、自然资源所、市场监督管理所、人民法院等机关团体设施，镇政府驻地配置1处镇级便民服务中心；各行政村配置1处村委会，设置党群服务中心。	镇政府驻地规划保留一处镇级文化活动中心，配置一定规模的图书馆、文化馆等设施，形成镇级文化中心。 各行政村综合配建文化活动室（广场）、农家书屋、老年活动室等村级文化设施功能，村域面积较大或集中居民点较分散情况下可结合基层村多点设置，鼓励有民俗文化特色的村庄设置特色民俗活动点，有条件的村庄可设置红白喜事厅。	鼓励利用已有教育设施资源，向老年教育延伸，到2035年幼儿入园率达100%，小学、初中入学率达100%。 规划保留镇政府驻地现状初中1所，为老城镇初级中学；小学4所，为老城镇东关小学、老城镇西关小学、老城镇中心小学、老城镇榆园小学。村庄根据实际生源需要配建小学和幼儿园，具体可结合镇村实际需求，优化教育设施空间布局。	规划保留镇政府驻地1处乡镇文体中心，并结合规划绿地设置小型体育健身设施。 每个乡村生活圈内部至少设置1处多功能运动场地或者球类运动场地。每个行政村内部可与文化广场相结合建设体育活动室、活动场地，设置体育健身设施，并结合小学建设运动场。

镇域公共服务设施规划：依托城乡生活圈，构建全域覆盖、普惠共享、城乡一体的公共服务体系。

医疗卫生设施

规划进一步健全镇级-村级二级医疗卫生服务体系，提高乡镇公共卫生服务水平，保障医疗卫生设施用地需求，**规划期末每千人口床位数不低于5张**。镇政府驻地重点提升镇卫生院服务规模和能力，完善防疫站功能；**镇域各村加强标准化卫生室建设**，兼顾满足基层防疫功能要求，**标准化卫生室建筑面积不低于80平方米**。

社会福利设施

保留镇域范围内的3处养老设施，分别为台庙村社会福利中心、尹家堂村养老院、轱辘湾村养老院，重点提升现状养老院设施服务水平，配套室内外活动设施，发展普惠型养老服务。**同时乡镇层级宜综合设置老年活动室、老年人日间照料中心，为老年人提供为老服务。**
每个乡村生活圈内部至少设置1处老年人日间照料中心，为老年人提供日托服务，包括餐饮、文娱、健身、医疗保健等。为生活需要一定照料的老年人提供膳食供应、个人照顾、保健康复、休闲娱乐等日间托养服务。

殡葬设施

构建现代殡葬设施服务体系。落实属地管理原则，加快建设老城镇公墓。规范和加强经营性公墓管理，建立完善公益性公墓、骨灰堂管理制度，提升殡葬服务管理水平，促进全镇殡葬事业健康发展。**至2035年，老城镇规划不少于50亩的示范性农村公益性公墓。**

安全韧性与综合防灾：规划至2035 年老城镇综合防灾能力全面提升。

- **防洪排涝：**规划双泊河按50年一遇的防洪标准、20年一遇除涝标准设防，东小洪河按50年一遇的防洪标准、10年一遇除涝标准设防，其余河流按20年一遇的防洪标准、10年一遇除涝标准设防。镇政府驻地防洪标准达到20-50年一遇，村庄防洪标准达到10年一遇。
- **消防规划：**镇政府驻地设立有1处专职消防站，配备相应的消防人员、车辆和装备。行政村规划配置消防救援小组，配备相关消防设施如灭火器具、消火栓等。
- **人防规划：**人防工程建设应与城镇建设和地下空间开发利用相结合，充分利用公共绿地、停车场、公园建设人民防空工程，使其具备平时防灾抗震、战时防空抗毁的多重功能。
- **抗震规划：**全镇按地震烈度7度设防，新建、改扩建的建设工程必须达到抗震设防标准，学校、医院、供水设施、电力设施、燃气设施、交通设施等生命线工程应当提高一度设防，即按8度标准设防。
- **公共卫生安全：**结合老城镇卫生院设置相对独立的传染病房；灾时结合酒店、宾馆、招待所设置疫情隔离点。在镇政府驻地以外的各行政村结合村级医疗卫生室设置疫情防控点。
- **应急救援体系：**依托老城镇人民政府设置镇级应急指挥中心，结合村委会设置应急救灾指挥点。
- **避难场所：**在镇政府驻地结合公园绿地、广场等设置固定避难场所和紧急避难场所；各行政村设置至少1处紧急避难场所。至2035年镇政府驻地人均应急避难场所面积不低于2平方米。
- **救灾疏散通道：**规划利用镇域范围内的省道、县道、城市快速路、城市主干路、乡道、通村路、镇政府驻地干道作为镇区以及村庄人员疏散和物资运输的主要救援通道。通道两侧的建筑物应按震时有7-10米的道路宽度计算其倒塌堆积宽。

07

历史文化保护

HISTORICAL AND CULTURAL PROTECTION

- 历史文化保护
-

镇域历史文化保护：构建全要素多层级的历史文化保护体系。

■ 分级分类保护、活化利用

- 构建传统村落、文物保护单位、历史建筑、非物质文化遗产的全要素多层级历史文化保护体系。
- 文物保护单位16处
- 非物质文化遗产保护2处
- 古树名木保护30处

■ 构建“一区一廊连多点”的文物保护利用新格局

- 一区：整合镇区范围内文化保护要素，以“千年底蕴，人文老城”为目标，打造古城文化核心区，盘活老城文化活力。
- 一廊：依托长南路打造老城文化走廊。
- 多点：保护利用镇域范围内的文化要素。



镇域历史文化保护：文物保护单位16处。

序号	名称	级别	类别	所在行政区	备注
1	禅静寺造像碑	国家级	石刻	老城镇第十四初级中学院内	保护范围：自碑亭墙基外侧分别向东、南、西、北延伸 30 米。建设控制地带：自保护范围四周边缘向外各延伸 20 米。
2	十二连城	国家级	古遗址	增福镇、佛耳湖镇、老城镇	保护范围：自现存各段城墙四周边缘向外各延伸至 20 米处。建设控制地带：自保护范围四周边缘向外各延伸 50 米。
3	泰山庙大殿	省级	古建筑	老城镇东关村	保护范围：自泰山庙大殿外墙壁向东30 米至生产路，向南 47.5 米至东关街，向西 13 米至民房，向北 25 米至庙后第 1 排树。建设控制地带：自保护范围四周边线向外各扩 50 米。
4	许长公立中等蚕桑实业学堂旧址	省级	古建筑	老城镇三高院内	保护范围：许长公立中等蚕桑实业学堂旧址现保留院墙四周边界区域内。建设控制带：自保护范围四周边线东、西各延伸 5 米，北临和平街，向南延伸 10 米。
5	长葛社柏	市级	其他	老城镇西	保护范围：以社柏群为中心南北长75.5 米，东西宽 52 米。建设控制地带：保护范围四周向外延伸 100 米。
6	打绳赵汉墓群	市级	古墓葬	老城镇打绳赵村	保护范围：北至轱辘湾村地界，南至中华祭园，东至老城西关桑场村地界，西至马庄村地界。建设控制地带：保护范围四周向外延伸 100 米。
7	三佛殿	市级	古建筑	老城镇东北隅	保护范围：关帝庙并入三佛寺内，全院南北长 125 米，东西宽 60 米，即为其保护范围。 建设控制地带：保护范围四周各向外延伸 30 米。
8	钟繇洗砚池	市级	古建筑	老城镇和平街村	保护范围：以钟繇洗砚池北侧福泉井中心为基点，向东延伸 30 米，向南延伸 40 米，向西延伸 50 米，向北延伸 3米。
9	长葛文庙戟门	市级	古建筑	老城镇长葛市第十四初级中学院内	保护范围：以文庙戟门墙基外侧为起点，向东、西、北各延伸 20 米，向南延伸 5 米。
10	旧县衙	县级	古建筑	老城镇内	保护范围：大堂、二堂、后堂三个院。 建设控制地带：自保护范围各外扩 10米。
11	台庙新石器时代遗址	县级	古遗址	老城镇台庙村东	保护范围：四周 20 米。 建设控制地带：自保护范围各外扩 10米。
12	槐树陈汉墓群	县级	古墓葬	老城镇槐树陈村	保护范围：槐树陈村所有辖区。
13	马庄古墓群	县级	古墓葬	老城镇马庄村	保护范围：东西土路南 50 米。 建设控制地带：自保护范围各外扩 10米。
14	古槐树	县级	其他	老城镇添庄村	保护范围：以古槐树为基点向北 6米，向南 16 米，向西 3.1 米，向东 2.4米。 建设控制地带：自保护范围外向北 8米，向西 7 米。
15	五龙庙大殿	县级	古建筑	老城镇西关村北	保护范围：以大殿为基点向北延伸 10米，向东 15 米，向南 40 米，向西 5米。 建设控制地带：自保护范围边缘各延伸 10 米。
16	福音堂	县级	古建筑	老城镇西关村	保护范围：自福音堂墙基外侧向四周延伸至院墙

镇域历史文化保护：2处非物质文化遗产和30处古树名木保护。

序号	村庄	位置	树种	级别	生长状况
1	东关	5 号路西 50 米东西路南王满堂宅旁	国槐	二级	散生
2	陈尧	东西大街路北	刺柏/桧柏	一级	散生
3	陈尧	圆柏南陈海江宅旁	国槐	三级	散生
4	陈尧	村主街路北陈继松宅旁	国槐	三级	散生
5	郭贾	村东南角	刺松	一级	散生
6	西关	塔陵园东生产地	扁柏/扁松	三级	散生
7	尹家堂	东街 91 号院内	杨树	三级	散生
8	西关	塔陵园（龙柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
9	西关	塔陵园（蛇柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
10	西关	塔陵园（马柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
11	西关	塔陵园（蛙柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
12	西关	塔陵园（狮柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
13	西关	塔陵园（羊柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
14	西关	塔陵园（猴柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
15	西关	塔陵园（牛柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
16	西关	塔陵园（龟柏）	扁柏/扁松	一级	群众生

序号	村庄	位置	树种	级别	生长状况
17	西关	塔陵园（兔柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
18	西关	塔陵园（佛柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
19	西关	塔陵园（金柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
20	西关	塔陵园（犬柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
21	西关	塔陵园（豕柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
22	西关	塔陵园（木柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
23	西关	塔陵园（水柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
24	西关	塔陵园（鸡柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
25	西关	塔陵园（寿柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
26	西关	塔陵园（子柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
27	西关	塔陵园（福柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
28	西关	塔陵园（虎柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
29	西关	塔陵园（火柏）	扁柏/扁松	一级	群众生
30	西关	塔陵园（土柏）	扁柏/扁松	一级	群众生

序号	名称	级别	所在行政区	类别	备注
1	钟繇传说	省级	老城镇	非物质文化遗产	-
2	老城卷煎制作技艺	市级	老城镇	非物质文化遗产	

08

镇政府驻地规划

LAYOUT OF LAND USE IN THE TOWN AREA

- 规划结构
 - 规划分区
 - 用地布局
-

规划结构：形成“两心三轴五片区”的功能结构。

■ 两心三轴五片区

LONGING FOR EACH OTHER

两心

- **镇区文化休闲服务中心：**依托历史文化资源，结合周边商业发展优势，探索“文化+娱乐+商业”的文化传播保护新渠道，**打造现代化乡镇文化休闲服务中心**，提升文化服务水平，完善文化、商业配套设施，丰富商业服务种类，建设多元化的乡镇商业服务平台；
- **镇区公共服务中心：**根据现状公共服务设施的配置情况，完善不足的公共服务配套设施，提高公共服务水平，**塑造现代化的公共服务中心**，为镇区的发展保驾护航。

THREE DEVELOPMENT AXES

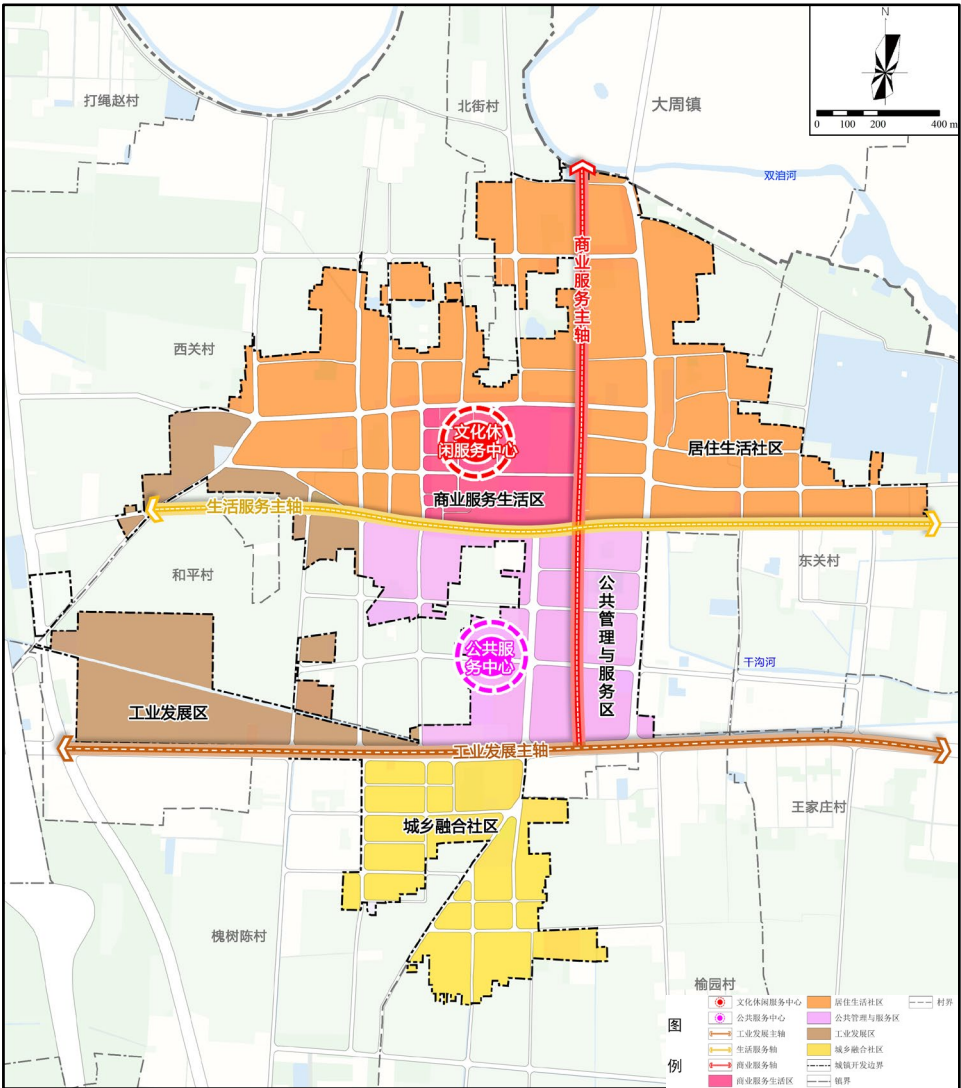
三轴

- **沿长南路形成镇政府驻地工业发展主轴线：**将镇区工业发展场景向轴线集中，提升轴线交通服务水平，加强绿化和景观效果；
- **沿蚕桑路形成镇政府驻地生活服务主轴线：**将镇区生活服务场景向轴线集中；
- **沿文化路形成镇政府驻地商业服务主轴线：**丰富轴线商业节点，塑造现代化、生态化的集镇商业立面效果。

FIVE MAJOR FUNCTIONAL ZONES

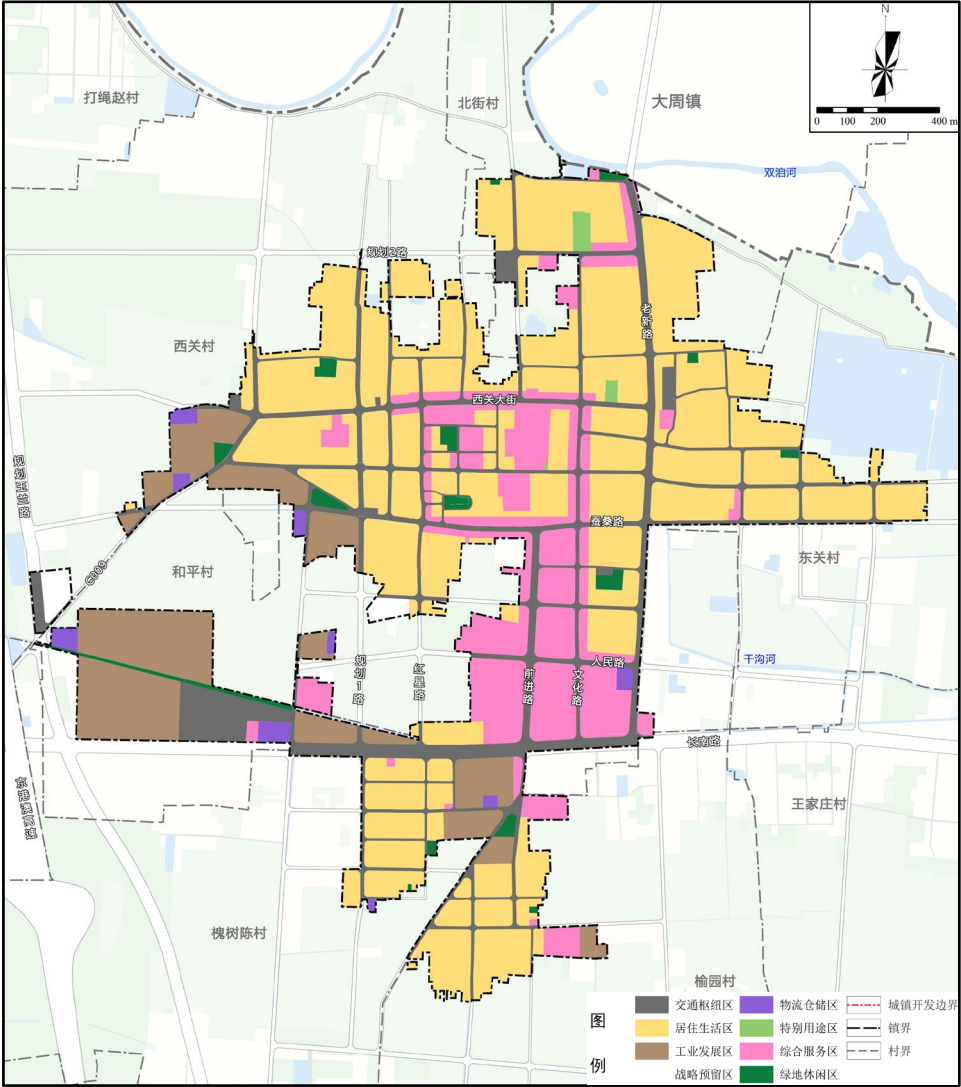
五区

- 结合各组团空间所承担的职能，划分为**居住生活社区、城乡融合社区、工业发展区、商业服务生活区、公共管理与服务区。**



规划分区：镇政府驻地按照规划分区原则划定九大二级分区。

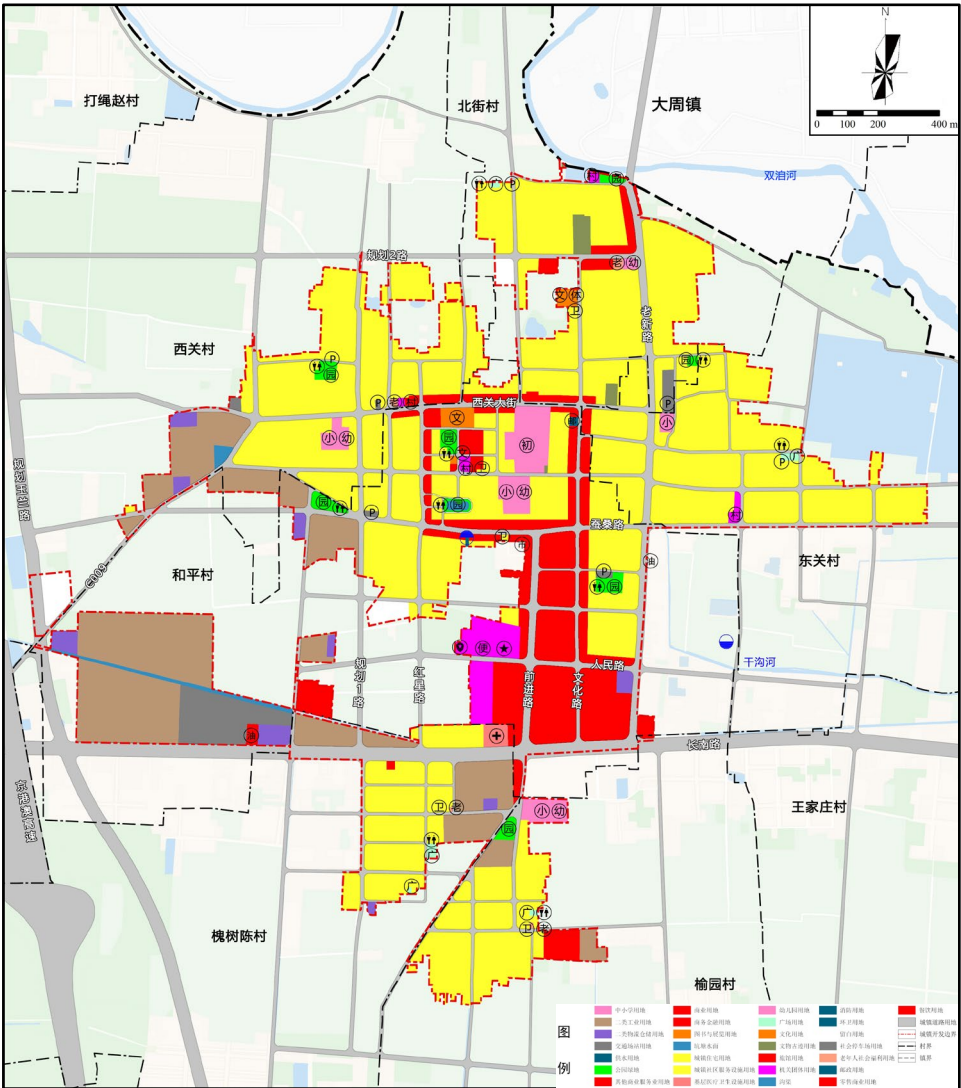
规划二级分区	含义	面积（公顷）
居住生活区	以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域。	142.69
综合服务区	以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域。	44.51
商业商务区	以提供商业、商务办公等就业岗位为主要功能导向的区域。	—
工业发展区	以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。	38.69
物流仓储区	以物流仓储及其配套产业为主要功能导向的区域。	3.21
绿地休闲区	以公园绿地、广场用地、滨水开敞空间、防护绿地等为主要功能导向的区域。	3.95
交通枢纽区	以机场、港口、铁路客货运等大型交通设施为主要功能导向的区域。	40.85
战略预留区	在城镇集中建设区中，为城镇重大战略性功能控制的留白区域。	1.48
特别用途区	为完善城镇功能，提升人居环境品质，保持城镇开发边界的完整性，根据规划管理需划入开发边界内的重点地区，主要包括与城镇关联密切的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等区域。	1.10
合计		276.42



用地布局：合理安排新增用地、构建公共服务、商贸服务、文娱服务等与一体的高水平镇政府驻地。

■ 城镇建设用地结构规划表

序号	用地类型		比例 (%)	面积 (公顷)
1	居住用地		51.04%	141.09
	其中	城镇住宅用地	50.97%	140.89
		城镇社区服务设施用地	0.07%	0.19
2	公共管理与公共服务用地		4.59%	12.70
	其中	机关团体用地	1.60%	4.43
		文化用地	0.42%	1.17
		教育用地	2.27%	6.28
		医疗卫生用地	0.21%	0.59
		社会福利用地	0.08%	0.23
3	商业服务业用地		10.95%	30.27
	其中	商业用地	9.81%	27.10
		商务金融用地	0.19%	0.52
		其他商业服务业用地	0.96%	2.65
4	工矿用地		12.79%	35.35
其中	工业用地	12.79%	35.35	
5	仓储用地		1.16%	3.21
其中	物流仓储用地	1.16%	3.21	
6	交通运输用地		16.60%	45.88
	其中	城镇道路用地	14.63%	40.43
		交通场站用地	1.97%	5.45
7	公用设施用地		0.05%	0.13
	其中	供水用地	0.02%	0.05
		邮政用地	0.03%	0.08
8	绿地与开敞空间用地		1.10%	3.04
	其中	公园绿地	0.93%	2.57
		广场用地	0.17%	0.47
9	特殊用地		0.40%	1.10
	其中	文物古迹用地	0.39%	1.08
		殡葬用地	0.01%	0.02
10	留白用地		0.78%	2.17
11	陆地水域		0.54%	1.49
合计			100.00%	276.42



09

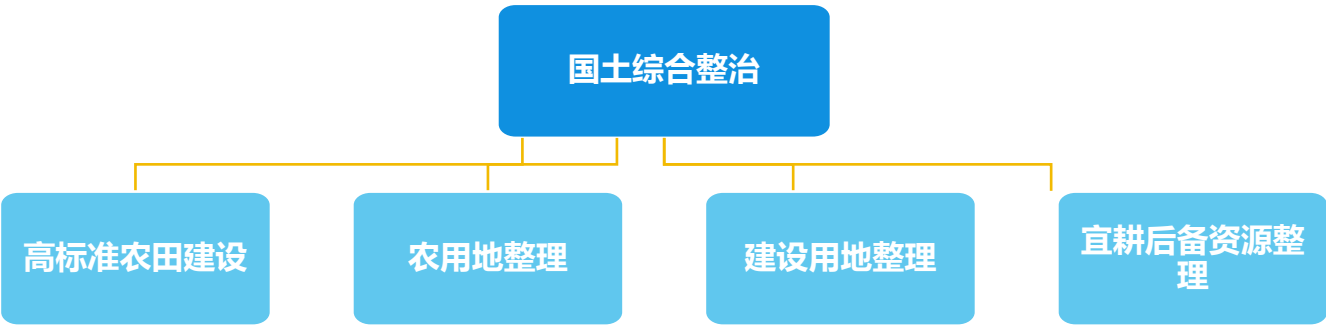
土地综合整治与生态修复

LAND CONSOLIDATION AND ECOLOGICAL RESTORATION

09 | 土地综合整治与生态修复

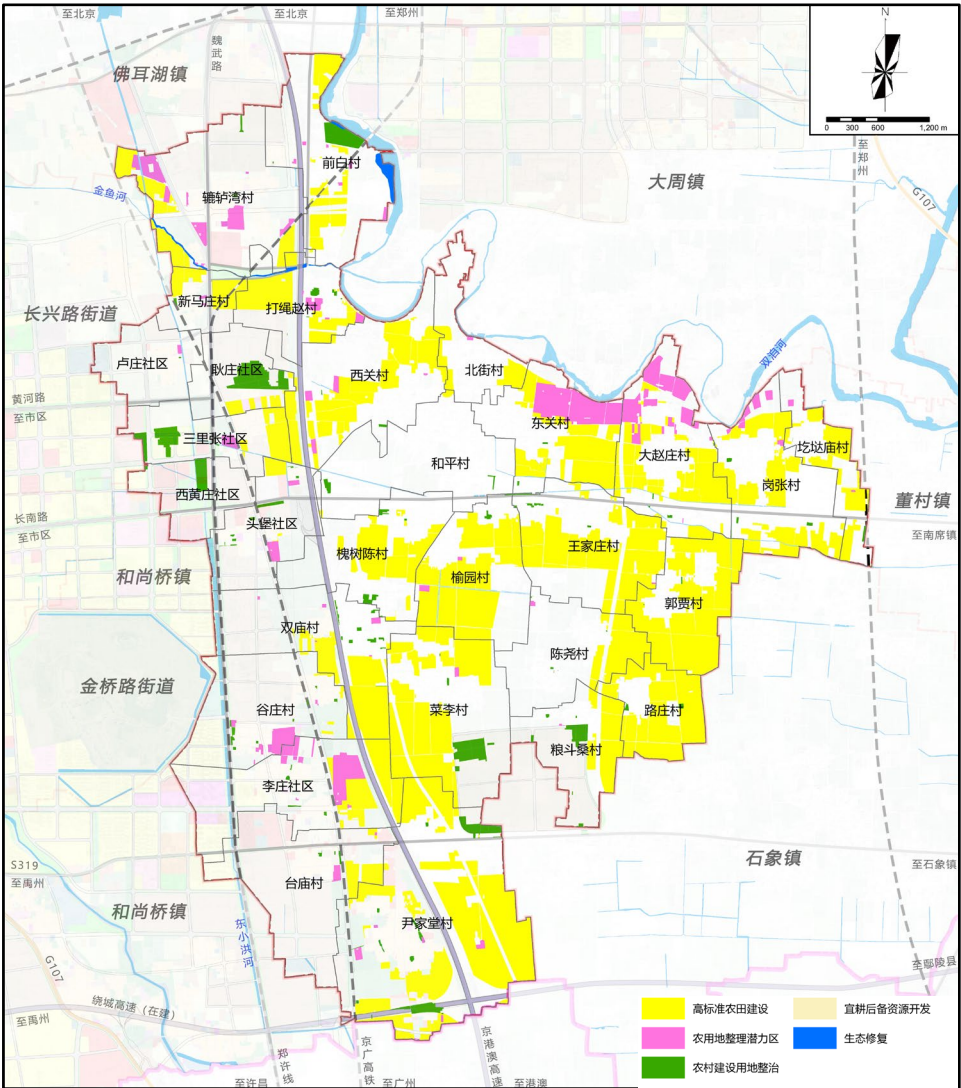
土地综合整治：

□ 国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。



生态修复：

□ 重点修复双洎河两侧生态。



10

规划传导与实施

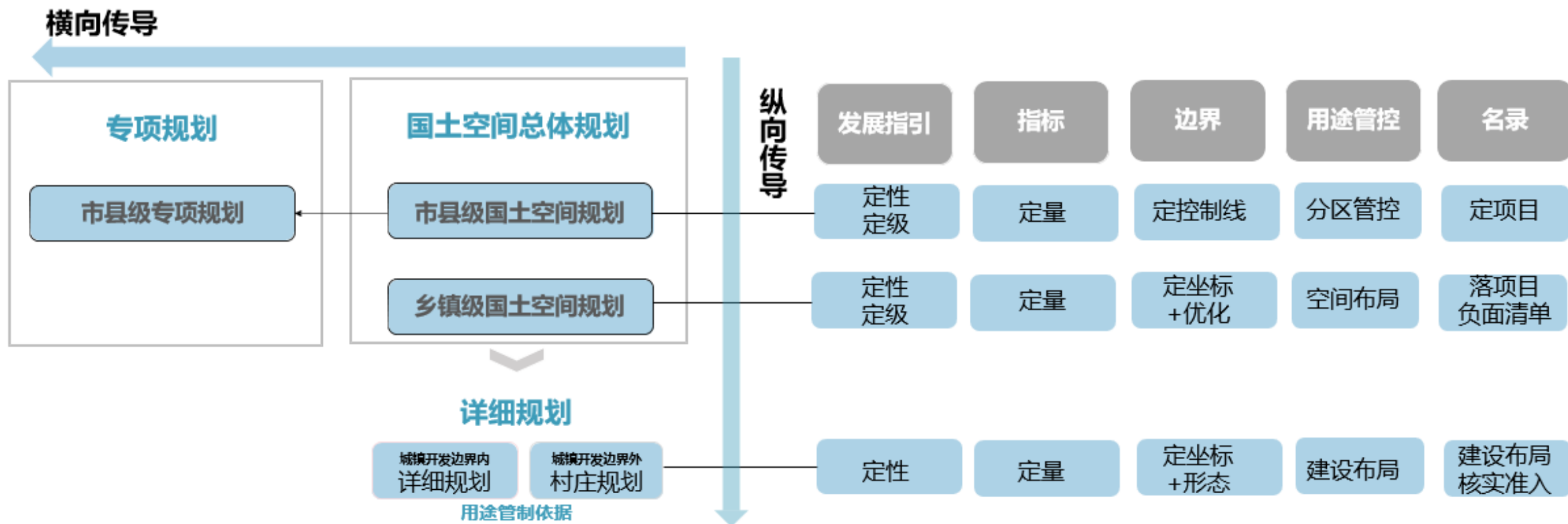
PLANNING TRANSMISSION AND SHORT-TERM GOALS

- 规划传导
 - 近期建设项目
-

10 | 规划传导与实施

规划传导

- 向上落实市县规划确定的职能定位、约束性指标、三区三线和重大基础设施、生态廊道等空间布局。
- 向下重点将发展指标、边界、用途、名录等传导至详细规划和村庄规划。



规划传导：将村庄类型与底线约束指标传导至村庄。

序号	村庄名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界面积（公顷）	村庄建设边界面积（公顷）
1	北街村	32.77	14.11	2.99	39.38	1.53
2	菜李村	178.70	104.66	——	51.60	49.17
3	陈尧村	118.93	31.11	——	——	30.90
4	打绳赵村	43.88	37.51	0.13	15.75	19.36
5	大赵庄村	80.31	60.12	0.20	——	73.83
6	东关村	61.39	58.97	7.99	37.30	24.24
7	岗张村	79.27	66.49	0.41	——	98.96
8	圪圪庙村	50.78	32.33	——	——	34.97
9	耿庄社区	19.28	6.43	——	——	13.46
10	谷庄村	9.47	2.34	——	53.02	32.98
11	郭贾村	110.89	110.57	——	102.51	32.07
12	和平村	58.76	1.06	——	108.63	31.44
13	槐树陈村	47.86	44.65	——	26.26	39.01
14	李庄社区	55.74	44.01	——	69.55	40.70
15	粮斗桑村	80.42	29.91	——	60.34	15.17
16	卢庄社区	33.75	——	——	9.49	22.64
17	路庄村	80.82	80.03	——	——	19.08
18	辘轳湾村	91.31	30.86	——	68.76	69.93
19	前白村	79.92	29.65	16.44	9.87	39.48
20	三里张社区	43.61	15.87	——	44.35	26.40
21	双庙村	55.27	52.50	——	49.75	38.86
22	台庙村	22.38	12.51	——	150.19	42.58
23	头堡社区	13.28	5.70	——	28.39	45.23
24	王家庄村	135.98	99.03	——	——	51.66
25	西关村	101.39	78.53	——	53.24	17.31
26	西黄庄社区	18.84	——	——	72.91	15.52
27	新马庄村	22.82	17.96	——	5.91	18.24
28	尹家堂村	219.74	169.21	——	18.81	123.40
29	榆园村	131.05	99.89	——	19.51	23.03
合计		2078.61	1336.03	28.16	1095.53	1091.16

近期建设项目：衔接市县规划，安排制定近期实施计划，共谋划23个项目。

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改建）	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置
1.生态修复类	双泊河、金鱼河两侧生态修复	改建	2021-2035	61.21	镇域
2.土地整治	高标准农田建设	改建	2021-2035	1336.03	镇域
	农用地整理	改建	2021-2035	512.47	镇域
	农村建设用地整治	改建	2021-2035	3.78	镇域
3.基础设施类	玉兰路	新建	2021-2025	45.24	镇域
	长安路	新建	2021-2025	16.00	镇域
	长社路	新建	2021-2025	7.97	镇域
	郑州机场至许昌市域铁路工程许昌段	新建	2021-2025	3.37	镇域
	华夏大道	新建	2021-2025	63.04	镇域
	中原路	新建	2021-2025	6.64	镇域
	忠武路	新建	2021-2025	23.55	镇域
	许昌市绕城高速	新建	2021-2025	34.22	镇域
	110kv民生变电站	新建	2021-2025	0.81	卢庄社区
	城北消防站	新建	2021-2025	0.79	辘轳湾村
	金桥路消防站	新建	2021-2025	0.82	头堡社区
	老城镇污水处理厂	新建	2021-2025	8.04	和平村
	2020年度农村饮水安全项目巩固提升工程	新建	2021-2025	0.08	双庙村
	城乡生活垃圾收集转运工程	新建	2021-2025	0.13	和平村、东关村、岗张村
	第三污水处理厂	新建	2021-2025	0.01	尹家堂村
4.公共服务设施类	长葛产业新城核心区建设项目—双泊河湿地公园二期	新建	2021-2025	3.39	前白村
	12镇公益性公墓	新建	2021-2025	0.23	西关村
	敬老院	新建	2021-2025	6.82	台庙村
5.其他	年度批次城乡建设用地、城乡挂钩试点项目	新建	2021-2025	15.31	辘轳湾村、头堡社区、西关村、尹家堂村