



长葛市**古桥镇**国土空间总体规划（2021-2035年）

征求公众意见稿

长葛市古桥镇人民政府 2025年9月

注：本版本为规划初步成果公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

01

基础研究

02

发展目标与定位

03

强化国土空间格局

04

村庄布局与产业发展规划

05

支撑保障体系

06

历史文化与景观风貌塑造

07

镇政府驻地规划

08

土地综合整治与生态修复

09

规划传导与实施



01

基础研究

- 规划期限、范围与层次
- 区位交通分析
- 现状概况
- 现状问题总结
- 需求分析总结

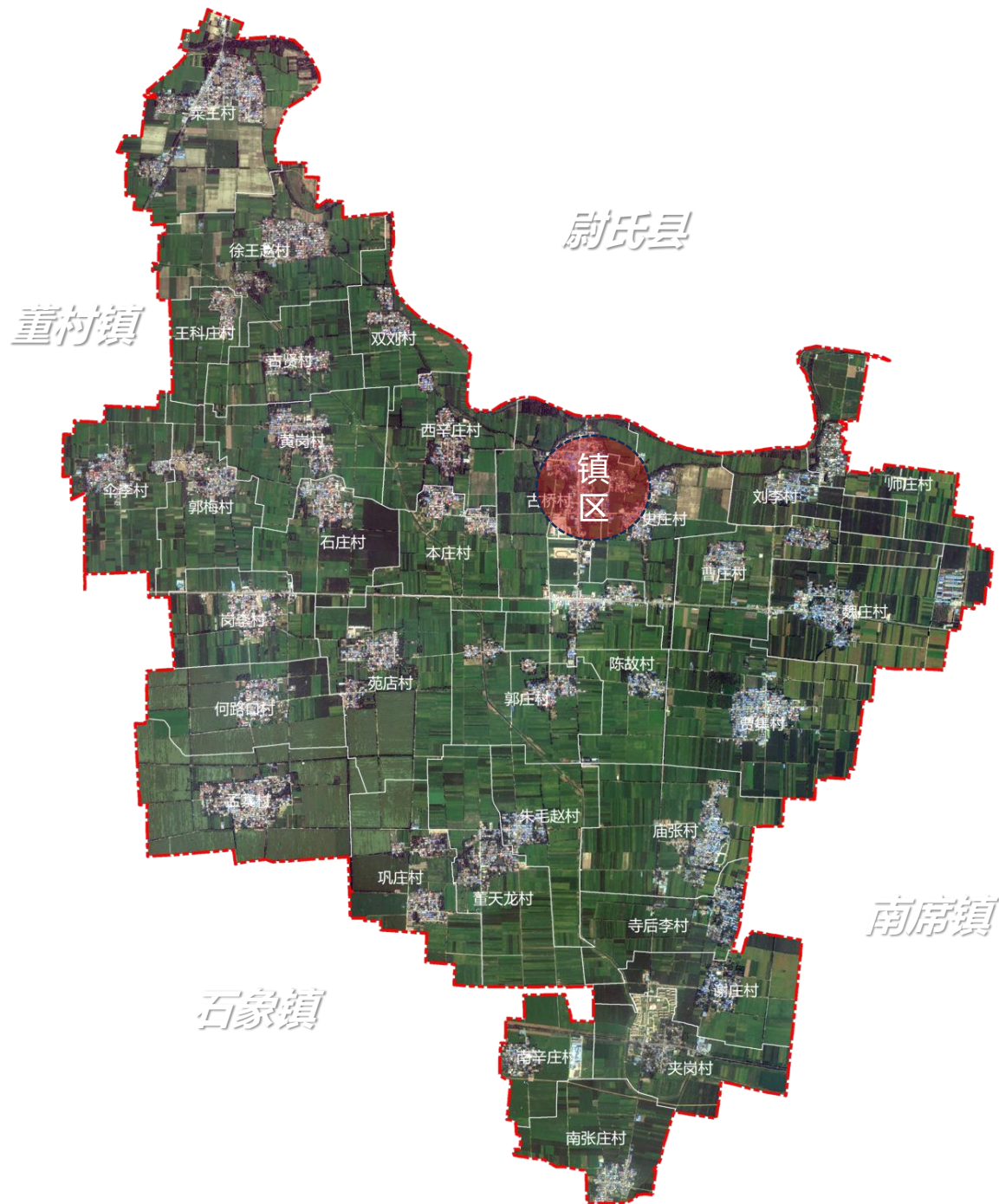
规划期限、范围与层次

◆ 规划期限

- 规划期限为**2021-2035年**。其中，基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。

◆ 规划范围与层次

- 规划层次分为**镇域和镇政府驻地**两个层级。
- **镇域规划范围**：古桥镇行政辖区全部国土空间，下辖33个行政村，总面积53.10平方公里。
- **镇政府驻地规划范围**：指双泊河堤顶路以南，学前路以北城镇开发边界内部，总面积0.47平方公里。



古桥镇交通

交通优势明显，60分钟内可达**郑州机场**，**高铁长葛北站**及**许昌北站**，**长葛城区**，**许昌城区**。

G240、S319、许昌绕城
高速从境内穿过。



古桥60分钟交通圈

TRANSPORTATION CIRCLE



郑州机场



长葛北站、许昌北站



长葛城区、许昌城区



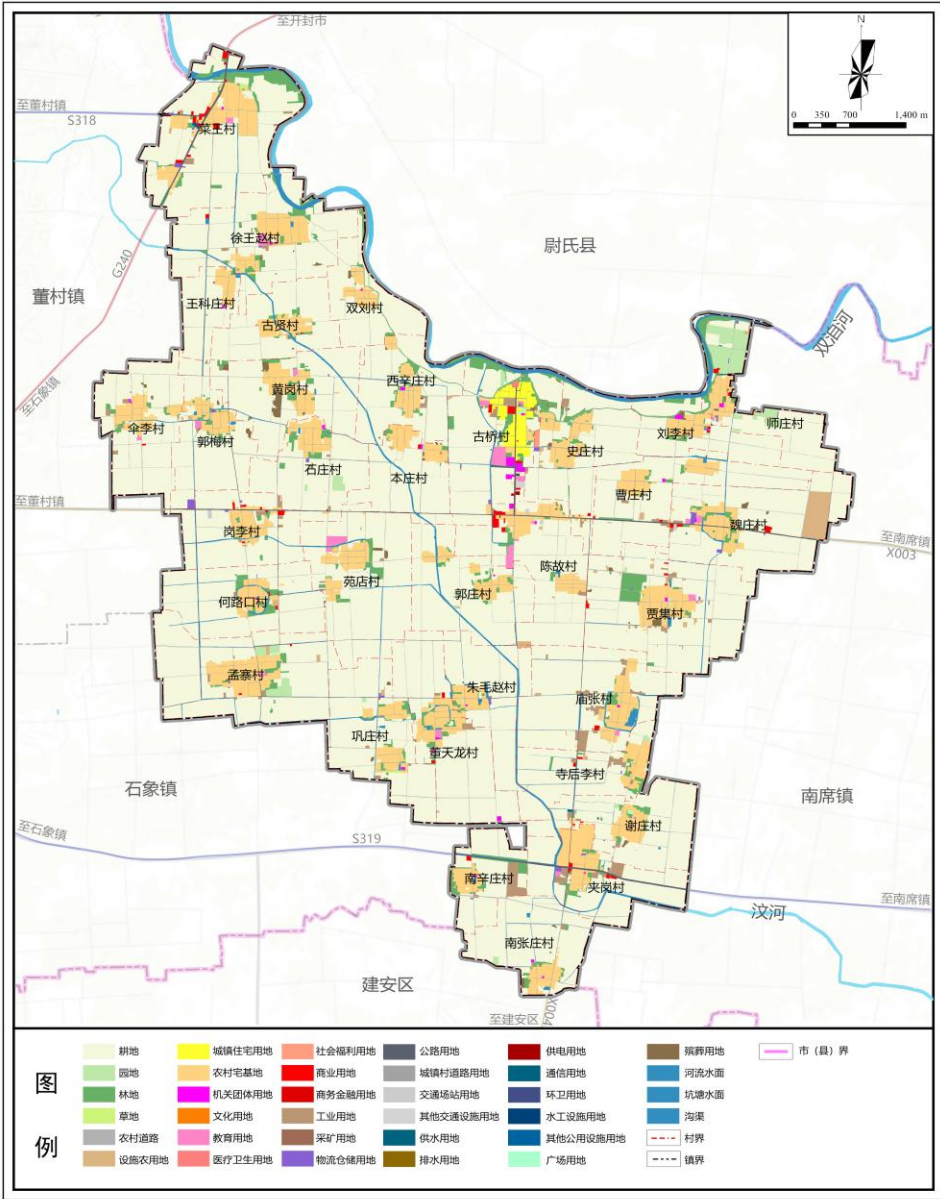
现状概况

土地利用现状

根据2020年度变更调查数据，古桥镇国土总面积**53.10平方公里**。
土地利用特征：**“半分水域+林地，一分半建设八分田”**的空间格局。

用地类型		规划基期年	
		用地面积（公顷）	占比（%）
耕地		4095.93	77.14%
园地		44.33	0.83%
林地		155.57	2.93%
草地		1.07	0.02%
农业建设设施用地	乡村道路用地	74.13	1.40%
	种植设施建设用地	30.55	0.58%
	水产养殖设施建设用地	0.23	0.00%
城乡建设用地	城镇	34.18	0.64%
	村庄	714.95	13.46%
区域基础设施用地		37.55	0.71%
其他建设用地		14.41	0.27%
陆地水域		106.94	2.01%
合计		5309.83	100.00%

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）
镇域国土空间用地现状图



现状概况

自然环境与资源：豫东平原过渡地带，水资源丰富。

地势地貌：

TOPOGRAPHY AND LANDFORMS

- 古桥镇地处黄淮平原黄河、双泊河冲积带上，属**豫东平原过渡地带**，西北高、东南低，呈缓倾斜状，平均坡度大约为千分之一。地貌为平原区。平均海拔高度为80米。

河流水系：

RIVER SYSTEM

- 古桥镇境内河道属淮河流域颍河水系，流域面积51.6平方千米。主要河流**双泊河**自菜王村入境至师庄村出境，自西向东境内长10.5千米；**汶河**自徐王赵村入境，自西北向东南，至贾岗村出境，境内长11千米。

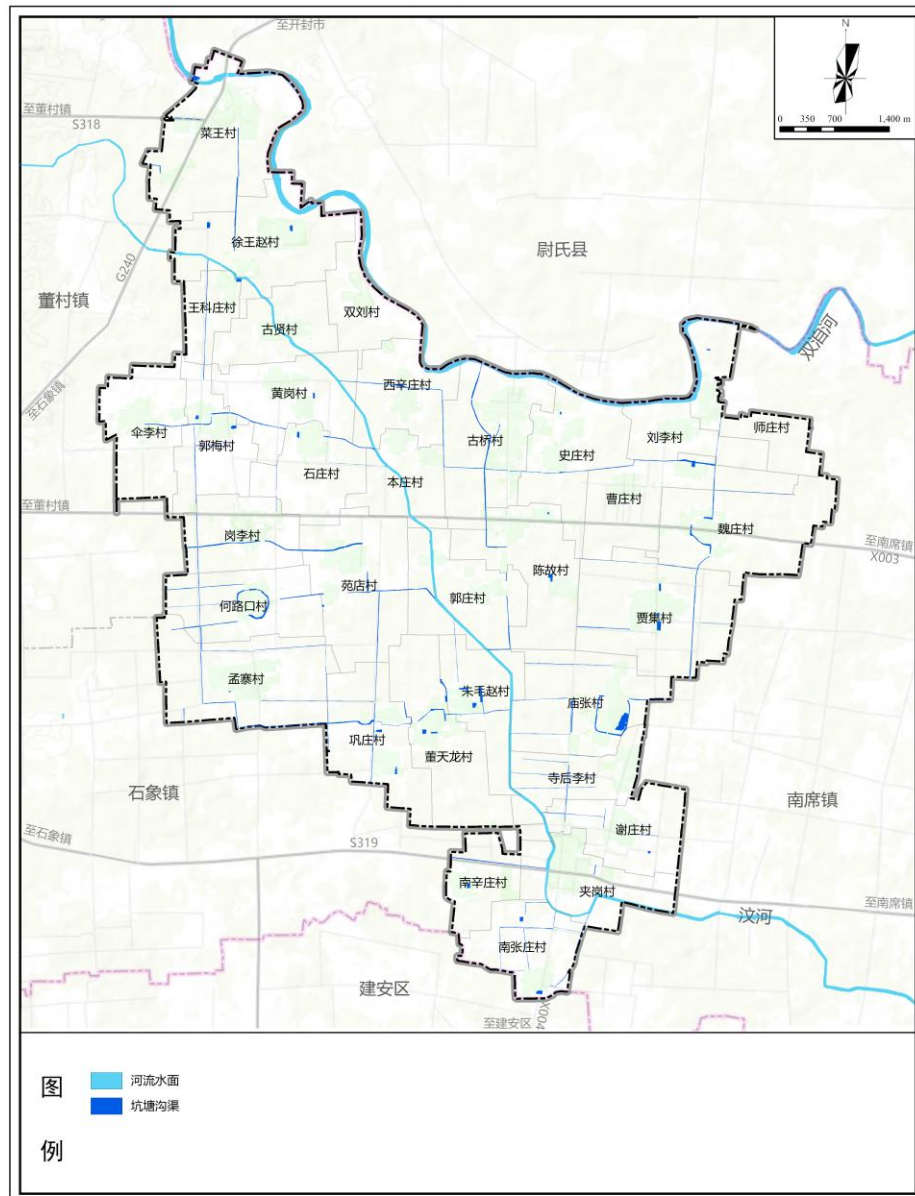
地下水资源：

GROUNDWATER RESOURCES

- 古桥镇境内有丰富的地下水资源，浅层地下水储量约为**0.2亿立方米**。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域自然资源分布图





现状概况

历史文化资源现状：历史悠久，文化底蕴丰厚

古桥镇系三国文化发源地，有文物保护单位5处。历史人物辈出：因感化“梁上君子”享誉华夏的**德星陈寔**、明成化年间户部右侍郎**黄杰**、精确“夏历推算勅封道通天地”的十二台宫之师**范守己**等。现存有**陈寔陵园**、**黄侍郎墓**等历史遗迹，建于1546年的**千佛堂**被列为当时八景之一。

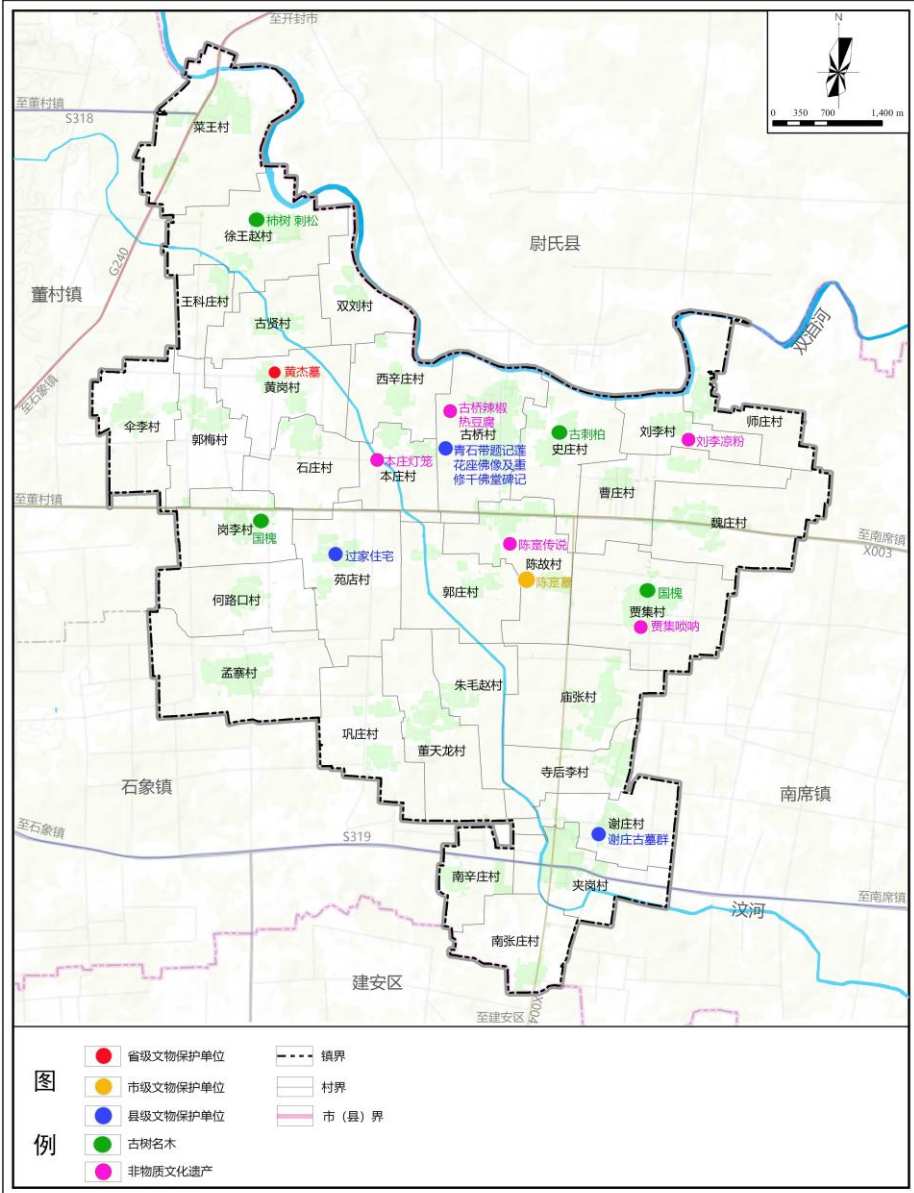
■ 文物保护单位

序号	名称	级别	位置	类别	备注
1	黄杰墓	省级	黄岗村	古遗址	明代
2	陈寔墓	市级	陈故村	古遗址	东汉
3	谢庄古墓群	县级	谢庄村	古遗址	战国至汉代
4	青石带题记莲花座佛像及重修千佛堂碑记	县级	古桥村	古遗址	明代
5	过家住宅	县级	苑店村	古建筑	清代

■ 非物质文化遗产

古桥镇非物质文化遗产**6项**。古桥镇非物质物化遗产包括民间音乐—**贾集唢呐**、民间舞蹈—**古桥高跷**、古桥**龙灯**、本庄**灯笼**制作、**刘李凉粉**制作、**青铜**工艺、传统医药、古桥**辣椒热豆腐**制作等。

镇域历史文化遗存分布图



设施现状：公共服务设施相对齐全，尚未形成体系

- **教育设施：**古桥镇镇域共有初级中学1所，位于陈故村，小学14所，幼儿园12所；
- **医疗设施：**现有卫生院1处（古桥镇卫生院），位于镇区，病房楼三层并配有急诊和检查室，基本满足镇域服务需求；其它行政村均配备设有卫生所，村级卫生所建设率达到100%；
- **文体设施：**镇区现有1处文体中心。各行政村均配置有文化活动室，村庄公共活动广场都已建设并配有健身设施。
- **社会福利设施：**古桥镇现有敬老院1处，位于镇区古桥村；
- **商贸设施：**现状每个行政村有小型超市。镇区德星路两侧均分布有沿街商业，包括餐饮、娱乐、服饰、家具销售等商业设施，各种商业类型应有尽有。

古桥镇域公共服务设施现状图



□ 设施现状：基础设施投入不足，有待进一步完善

➤ 给排水工程

古桥镇镇域现有**5处供水**设施，分别位于古桥村、魏庄村、徐王赵村、岗李村、寺后李村。各行政村设置有集中供水点，基本实现农村安全供水。

古桥镇现有**3处污水**处理设施，分别位于曹庄村、夹岗村、史庄村。

➤ 电力电信工程

镇域范围内**1处变电站**，为**35KV变电站**，位于镇区古桥村。1处电信所，位于古桥村；

➤ 燃气工程

古桥镇镇域内现状有1条天然气次高压管线从东向西穿境而过，该天然气管线由山郭分输站接入到大周镇石桥路门站。

目前全镇范围内已基本实现**燃气全覆盖**。

➤ 环卫工程

镇33个行政村均设有集中的垃圾收集点，为各个行政村服务，定时有专人负责收集。垃圾收集模式是**村收集、镇转运**。

➤ 消防工程

镇区范围内有**1处专职消防站**。



污水站



35KV变电站



燃气



变压器



垃圾收集

现状概况

人口现状：老龄化程度逐渐加深，社会抚养比不断升高

人口统计：

根据七普人口数据，古桥镇户籍人口4.98万人,流动人口（主要为**流出**人口）1.75万人，常住人口3.23万人。

户籍人口

49895人

流动人口

17569人

常住人口

32326人

人口统计

49895



户籍人口（人）

32326



常住人口（人）

17569



流动人口（人）

城乡结构：

七普数据中古桥镇常住人口3.2万人，其中农村人口2.9人，城镇人口0.33万人（古桥村和史庄村）。**现状城镇化率10.05%。**

非农业人口

3250人

农业人口

29076人

人口城乡结构



长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

第一产业：农业生产基础良好

农业种植：

古桥镇是农产品主产区。镇域内第一产业**以种植业为主**，目前主要有玉米、小麦、花生、大豆、土豆、红薯。

古桥镇耕地面积4095.93公顷，占镇域面积的**77.14%**。园地面积44.33公顷，占镇域面积的0.83%；农业设施建设用地面积104.91公顷，占镇域面积的1.98%。

产业结构：

产业结构单一，无法形成产业链，农产品的生产加工、初加工、再加工，以及衍生品的发展较为落后，产品附加值较低，造成整体效益不高，农民增收缺乏后劲，抑制城乡融合发展。区域同质化严重，城镇竞争力不强。



小麦种植



土豆种植



玉米种植



红薯种植

产业现状

第二产业：工业企业发展基础薄弱

工业现状：

古桥镇有工业企业22家，以**机械加工**类、**档发类**企业为主。其中规模以上企业2家，有信达木业——主要生产复合板。天骄服饰——以服装加工为主。

存在问题：

企业原材料、运输成本、人工成本增大，利润空间变小，环保不达标企业面临停产。环保和技术改造是企业发展需要考虑的问题，增加企业市场竞争力。



第三产业：特色农旅发展基础好

第三产业主要是分布在镇区和沿X003沿线，发展传统零售商业。

古桥镇特色农旅发展基础好。其中**杏韵湾生态旅游景区**是一处集观景、采摘、休闲、娱乐、研学、垂钓、餐饮、购物等功能为一体的**国家级AA景区**。

名称由来：

整个杏韵湾景区规划面积3260亩，因村庄内种满杏树，村外双洎河环绕而得名。

景区简介：

景区涵盖长葛市古桥镇**刘李村、师庄村、曹庄村**。

经过多年发展，已经初具规模。村内道路平整，环境整洁优美，民居富有特色。



第三产业：特色农旅——杏韵湾旅游景区

师庄村“金杏节”

- 杏韵湾生态旅游景区以长葛市师庄村“金杏节”为亮点，以美丽的**双泊河**为依托，建设现代娱乐基础服务设施，开发**休闲生态度假型景区**。
- 师庄村紧紧围绕“杏”字诀发展生态旅游产业，逐步形成了生态旅游、鲜果采摘、休闲娱乐、特色餐饮一条龙的完整服务体系，成为颇有人气的生态旅游胜地，被评为2011年度国家级生态文化村、2010年度河南省级生态村，2008年以来，招待游客超过15万人次。
截止到2024年，师庄村已经成功举办金杏节16届。

建筑特色

- 村内民宅采用**徽派建筑风格**，别具特色。游乐设施已建成娱乐休闲场所两处，自然**采摘园一处**，**文化大舞台一处**，形成美丽的民俗风光。

二期发展思路

- 接下来杏韵湾将启动二期工程，利用双泊河建设**河堤休闲漫步通道**、**儿童游乐园**、**垂钓台**、**露营**、**夜景观光**等项目。





02

发展目标与定位

- 上位规划衔接
- 发展定位
- 规划指标体系

落实已批复《长葛市国土空间总体规划（2021-2035年）》

■ 古桥镇规划指引表

传导维度		传导内容
战略引导	1.乡（镇）定位	长葛市域东部生态农业发展片区以优质种养殖业、生态农业和全域旅游等为特色的一般镇， 旅农贸型城镇
	2.主体功能区	农产品主产区
	3.规模引导	常住人口2.45万人，城镇人口0.55万人
	4.重要产业基地	休闲农业、观光农业、生态林业、果木种植
底线管控	5.重要控制线	永久基本农田
		生态保护红线
		城市开发边界
		洪涝风险控制线
		矿产资源控制线
	6.人均城镇建设用地面积	≤85平方米/人
	7.生态廊道保护	保护汶河生态廊道，加强生态绿廊建设，优化植被结构，提高水源涵养能力，保护生物多样性，形成多元生态蓝绿廊道。
	8.历史文化保护	与南席镇统筹整合历史文化资源，对过家住宅、陈寔墓等文化遗产进行修复与利用，结合中万农业生态园、师庄乡村旅游基地等旅游项目，打造观光农业、休闲度假、农事体验、特色餐饮、科普教育等与一体的农耕文化体验区。
	9.灾害易发区	双洎河洪涝风险易发区
系统指引	10.综合交通引导	尉氏至临颍高速公路、许昌市绕城高速公路、长社路
	11.公共服务引导	乡（镇）养老院、老年人照料中心、乡（镇）殡葬设施
	12.基础设施引导	高速出入口、污水处理厂、变电站、消防站



发展定位

乡镇定位:

以优质种养殖业、生态农业和全域旅游为特色的一般镇、
旅农贸型 城镇

发展重点:

农产品主产区	现代化高效农业区	农耕文化体验区	商贸物流服务中心	优质种养殖业基地	乡村旅游
严格保护耕地和永久基本农田，保障粮食安全和农产品供给。同时支持畜牧养殖、林果种植、特色蔬菜种植等特色农业发展，加强一二三产业融合发展。	运用现代科学技术成果和管理手段，将农林牧副渔综合起来的大农业，又是农业种植、养殖、加工、销售、旅游综合起来，适应市场经济发展的现代农业。	与南席镇统筹整合历史文化资源，打造观光农业、休闲度假、农事体验、特色餐饮、科普教育等与一体的农耕文化体验区。	积极建设以古桥镇政府驻地为核心的商贸物流服务中心，完善现代服务体系，为全域旅游做好设施服务配套工作。促进全镇传统服务业向现代服务业转型升级。	充分依托古桥镇特色蔬菜土豆、胡萝卜种植、杂粮种植、资源优势开展农业科技成果转化和试验示范，依托特色畜牧业奶牛养殖，探索种养结合、生态循环农业发展新模式。	以“果树进村”为依托，突出“一村一品、一村一景、一村一特色”，打造集观光、旅游、休闲、采摘为一体的全域乡村旅游特色乡镇。



■ 指标制定原则

- 落实衔接上位国土空间规划指标。
- 国土空间资源保护优先。
- 提质增效，效率优先。
- 保障国土安全，加强整治修复。

■ 指标落实情况

- 根据古桥镇实际情况，空间底线、空间结构与效率和空间品质三个方面制定规划近远期发展目标和规划指标。明确落实生态保护红线、永久基本农田保护面积等17个规划指标，其中6个约束性指标，11个预期性指标。

规划指标表

序号	指标项（单位）	指标属性	指标层级	基期年	2025年目标值	2035年目标值
一、空间底线						
1	耕地保有量（公顷）	有条件约束性	全域	4042.04	≥4042.04	≥4042.04
2	永久基本农田保护面积（公顷）	有条件约束性	全域	3736.45	≥3748.25	≥3748.25
3	生态保护红线面积（公顷）	有条件约束性	全域	—	—	—
4	城镇开发边界规模（公顷）	有条件约束性	全域	34.18	≤46.78	≤46.78
5	村庄建设边界规模（公顷）	有条件约束性	全域	714.95	≤764.05	≤764.05
6	自然保护地陆域面积占陆域国土面积比例（%）	预期性	全域	—	—	—
二、空间结构与效率						
7	常住人口数量（万人）	预期性	全域	3.23	≤3.00	≤2.50
8			城镇开发边界范围	0.32	≥0.39	≥0.46
9	常住人口城镇化率（%）	预期性	全域	10.05	≥13.05	≥18.55
10	人均城镇建设用地面积（平方米）	预期性	城镇开发边界范围	106.81	≤119.95	≤101.70
11	人均应急避难场所面积（平方米）	预期性	城镇开发边界范围	1.00	≥1.5	≥2
三、空间品质						
12	公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率（%）	约束性	城镇开发边界范围	30.00	≥70	100.00
13	人均体育用地面积（平方米）	预期性	城镇开发边界范围	—	≥0.15	≥0.30
14	人均公园绿地面积（平方米）	预期性	城镇开发边界范围	—	≥1	≥1.35
15	每千人口医疗卫生机构床位数	预期性	全域	3	≥4	≥5
16	农村生活垃圾无害化处理率（%）	预期性	全域	80.00	100.00	100.00
17	城镇污水处理率（%）	预期性	城镇开发边界范围	60.00	80.00	100.00
18	农村无害化卫生厕所普及率（%）	预期性	全域	80.00	90.00	100.00

注：（1）按指标性质分为约束性指标、预期性指标：约束性指标是为实现规划目标、在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内努力实现或不突破的指标。（2）必须严格落实上位规划明确的约束性指标。（3）可根据实际情况对预期性指标进行调整，可增加与地方特点相适应的指标（预期性、约束性）；有条件的乡镇可选择部分预期性指标作为约束性指标。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）



03

强化国土空间格局

- 底线约束
- 国土空间总体格局
- 国土空间规划分区

底线约束：落实重要控制线

● 耕地和永久基本农田

严格落实上级下达的耕地保护任务。根据县级规划传导，古桥镇落实耕地保有量 ≥ 4042.04 公顷，永久基本农田 ≥ 3736.45 公顷。根据永久基本农田核实处置成果，实际落实永久基本农田面积**3748.25公顷**。

● 城镇开发边界

严格落实市级国土空间规划确定的城镇开发边界规模和管控要求。城镇开发边界规模为**46.78公顷**。主要分布于古桥村、史庄村。

● 村庄建设边界

按照**总量平衡，布局优化**的原则，统筹划定村庄建设边界。

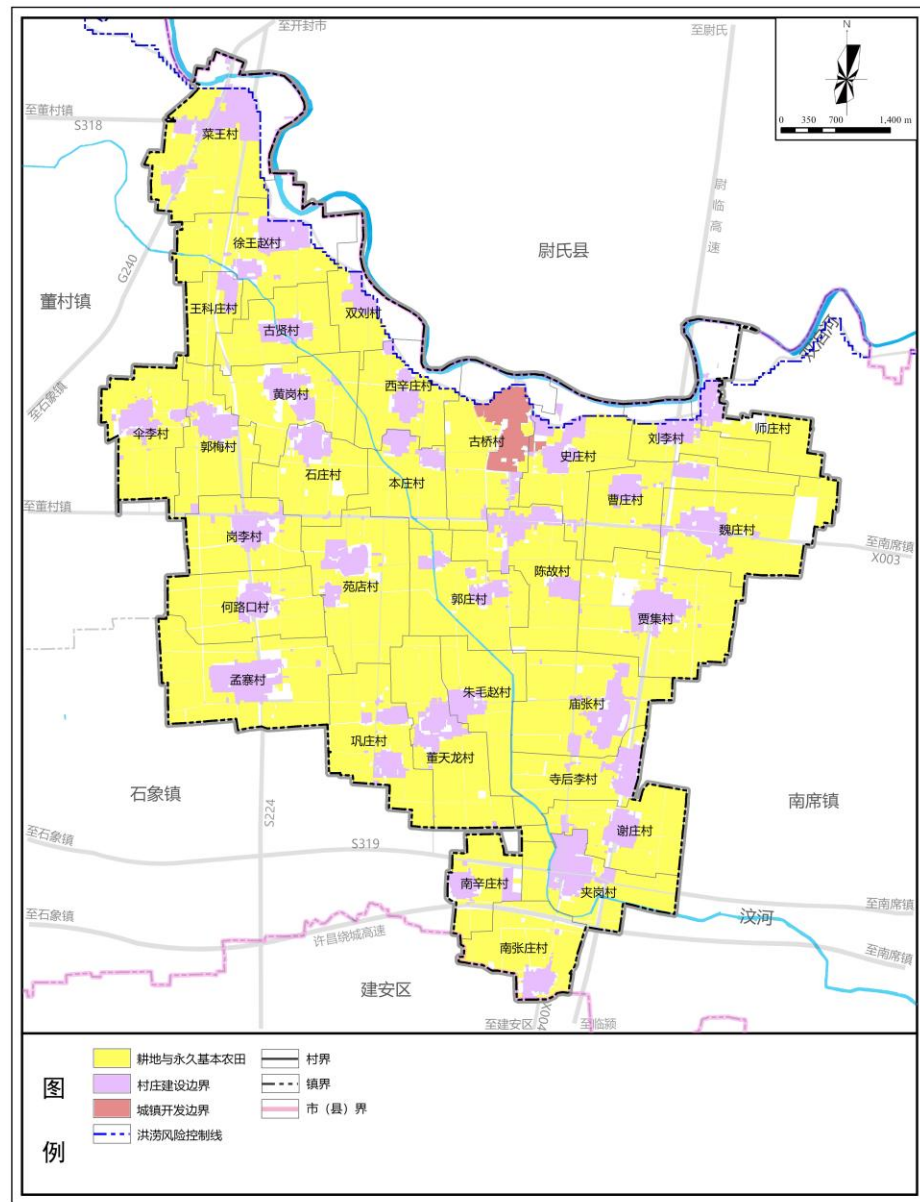
村庄建设边界规模为**764.05公顷**。

● 核准落实其他控制线

结合上位规划和现状调研资料，对**历史文化保护线、洪涝风险控制线**等进行核准落实，明确控制线的范围和管控要求。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



长葛市古桥镇人民政府 编制
2025年06月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

国土空间总体格局

以自然地理格局为基础，结合现状分析，合理构建发展轴线，科学合理布局农业、生态、建设空间，明确开发保护区域分类、轴带及重要节点，确定国土空间总体格局。

“一心、两轴、两廊、四片区”的国土空间总体格局

一心 以镇区为综合服务中心。

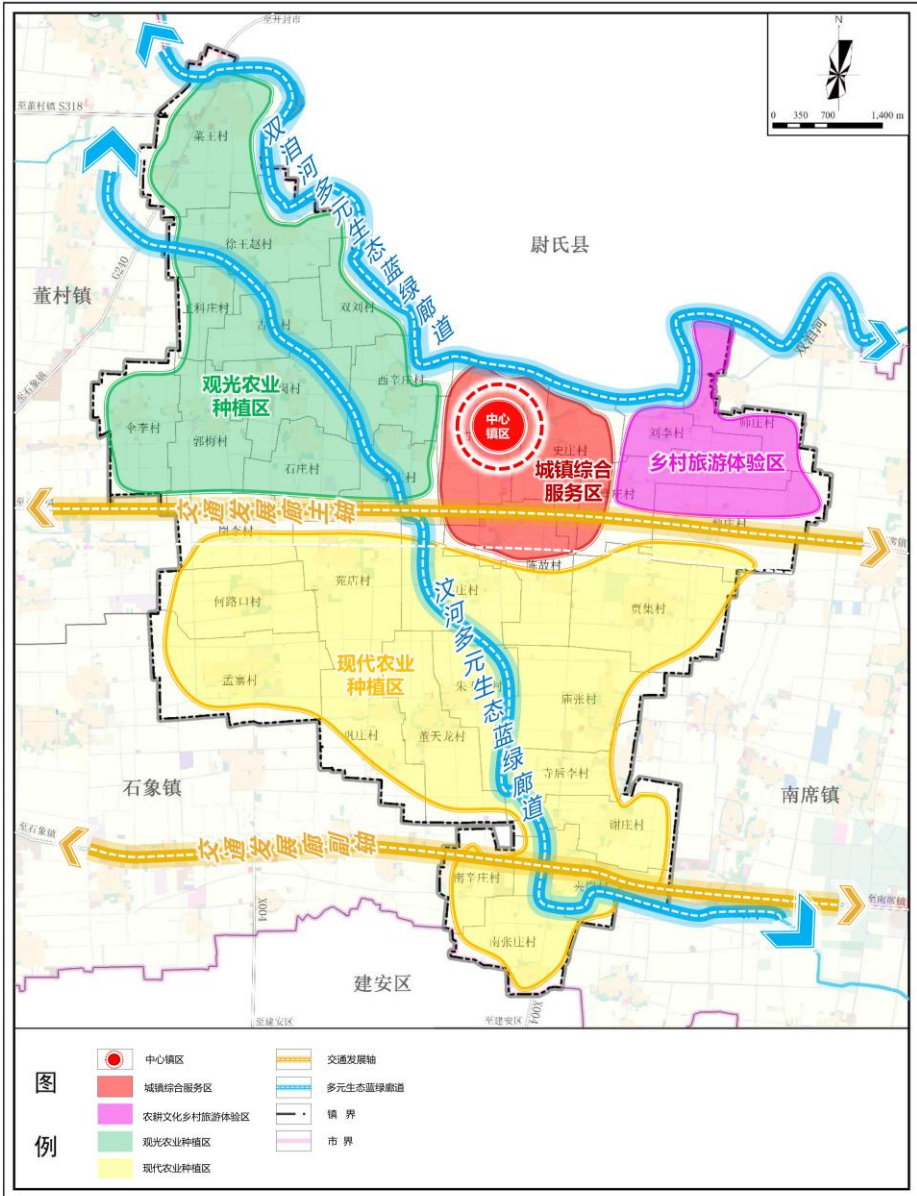
两轴 依托X003形成交通发展主轴，将古桥镇融入长葛整体发展格局，推动城乡融合发展，促进区域内生产要素流动；依托S319形成交通发展副轴，镇域南部交通发展副轴，推动镇域南部与周边统筹发展。

两廊 双洎河、汶河多元生态廊道。

四片区 观光农业种植区、城镇综合服务区、乡村旅游体验区、现代农业种植区

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间格局规划图

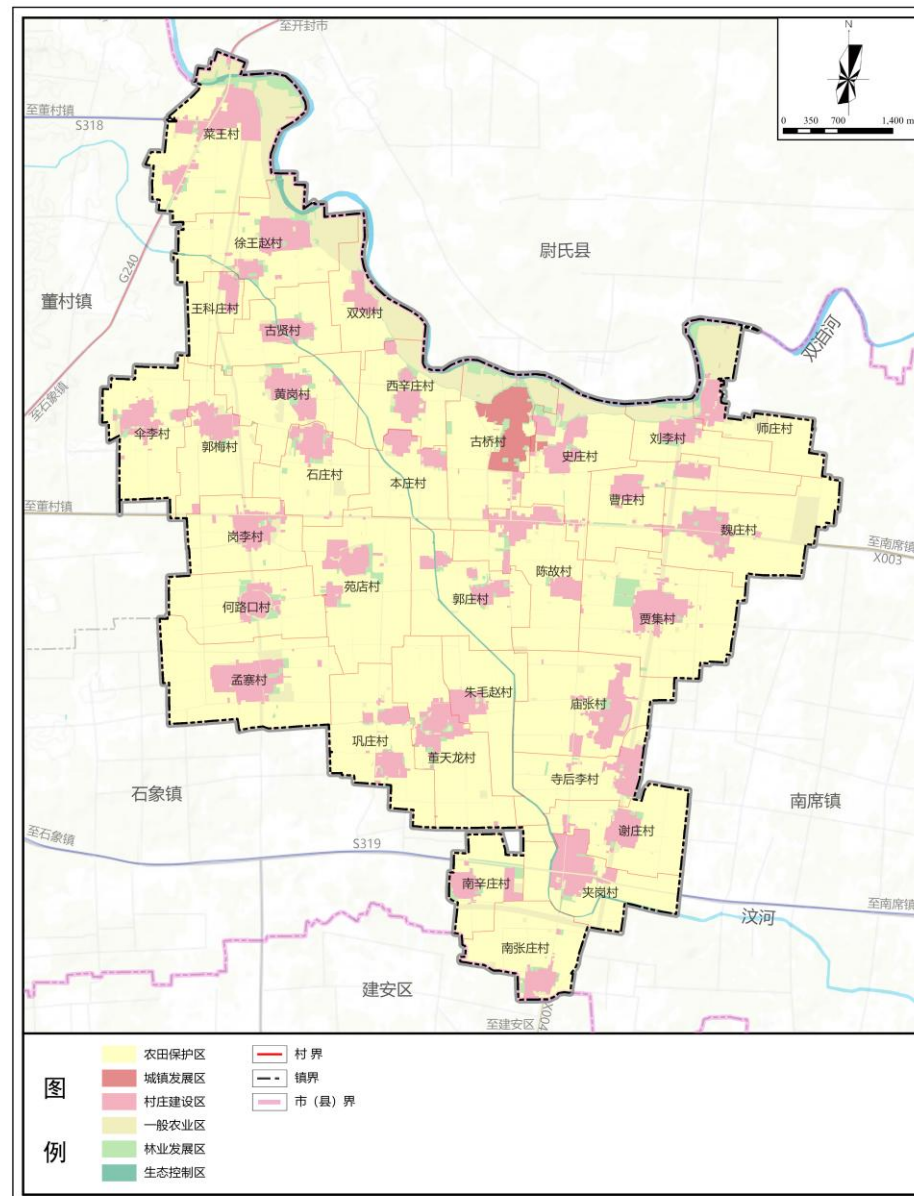


- 规划在长葛市国土空间规划确定的规划用途分区的基础上，结合古桥镇实际情况，分区细化至二级用途分区。**实现全覆盖，明确各分区的范围、面积和管控要求。**

规划分区		含义	面积
规划一级分区	规划二级分区		(公顷)
生态保护区		具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地，包括陆域生态保护红线。	—
生态控制区		生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发的区域。	54.08
农田保护区		永久基本农田相对集中需严格保护的区域。	3737.34
		永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。	1471.63
乡村发展区	一般农业区	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。	570.05
	村庄建设区	城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。	764.05
	林业发展区	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。	137.53
	牧业发展区	以草原牧业发展为主要利用功能导向划定的区域	—
		城镇开发边界围合的范围	46.78
城镇发展区	集中建设区	城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。	46.78
	弹性发展区	为应对城镇发展的不确定性，在满足特定条件下方可进行城镇开发和集中建设的区域。	—
	特别用途区	为完善城镇功能，提升人居环境品质，保持城镇开发边界的完整性，根据规划管理需划入开发边界内的重点地区，主要包括与城镇关联密切的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等区域。	—

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



长葛市古桥镇人民政府 编制
2025年06月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司



04

村庄布局与产业发展规划

- 优化村庄分类
- 生活圈构建
- 产业发展规划



优化村庄分类

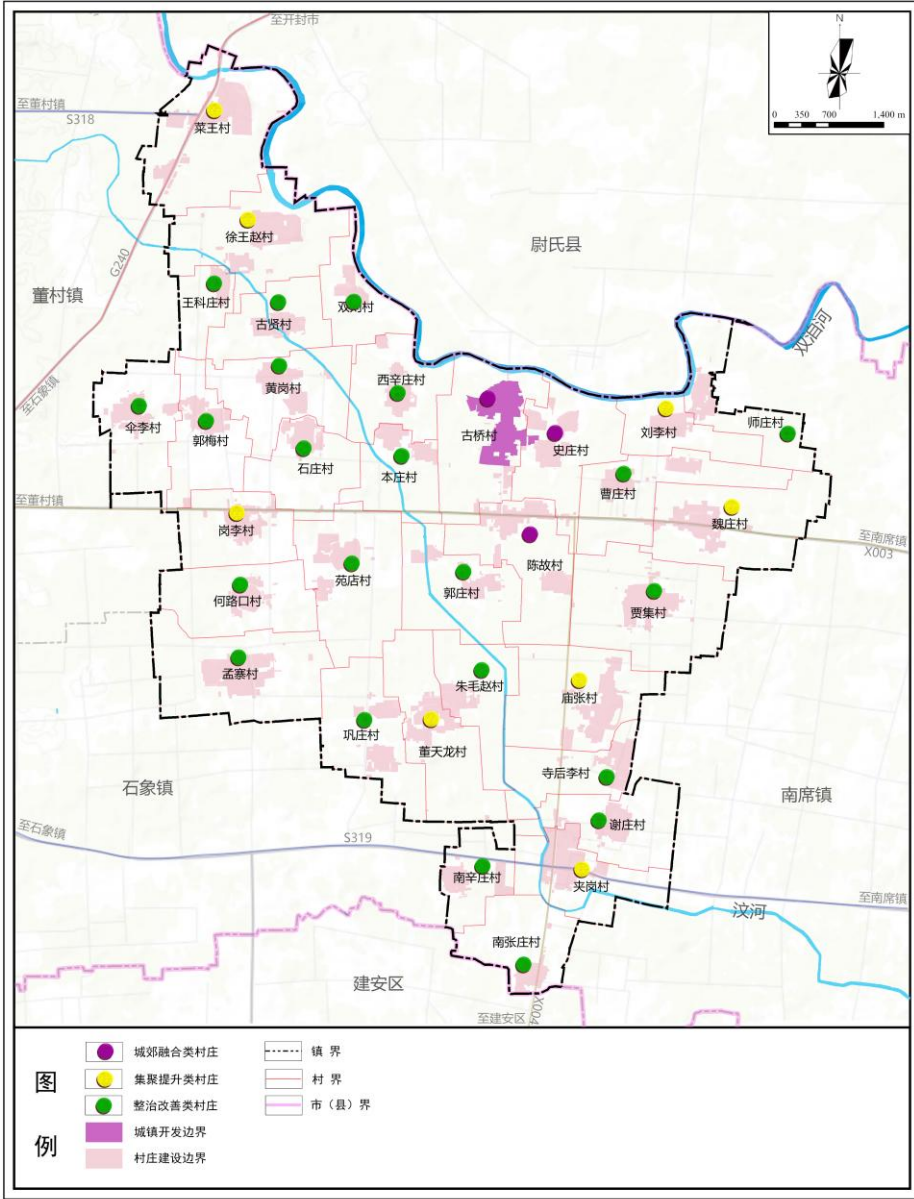
- 根据不同村庄的发展现状、**区位条件、资源禀赋、建设形态和规模、产业状况、历史文化因素**等，顺应村庄发展规律和演变趋势，针对不同区域的乡村发展特点，按照集聚提升、融入城镇、特色保护、搬迁撤并的思路，分类指导、梯次推进乡村建设，不搞一刀切。划分**城郊融合类3个，集聚提升类村庄8个，整治改善类村庄22个。**
- 引导公共设施优先向集聚提升类、城郊融合类村庄配套。

村庄类型划分一览表

类型	村庄名称	数量
集聚提升	刘李村、魏庄村、菜王村、董天龙村、庙张村、夹岗村、岗李村、徐王赵村	8
城郊融合	古桥村、史庄村、陈故村	3
整治改善	本庄村、曹刘村、师庄村、西辛庄村、双刘村、王科庄村、古贤村、黄岗村、石庄村、苑店村、郭梅村、伞李村、何路口村、孟寨村、巩庄村、郭庄村、朱毛赵村、南辛庄村、南张庄村、谢庄村、寺后李村、贾集村	22
总计		33

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图

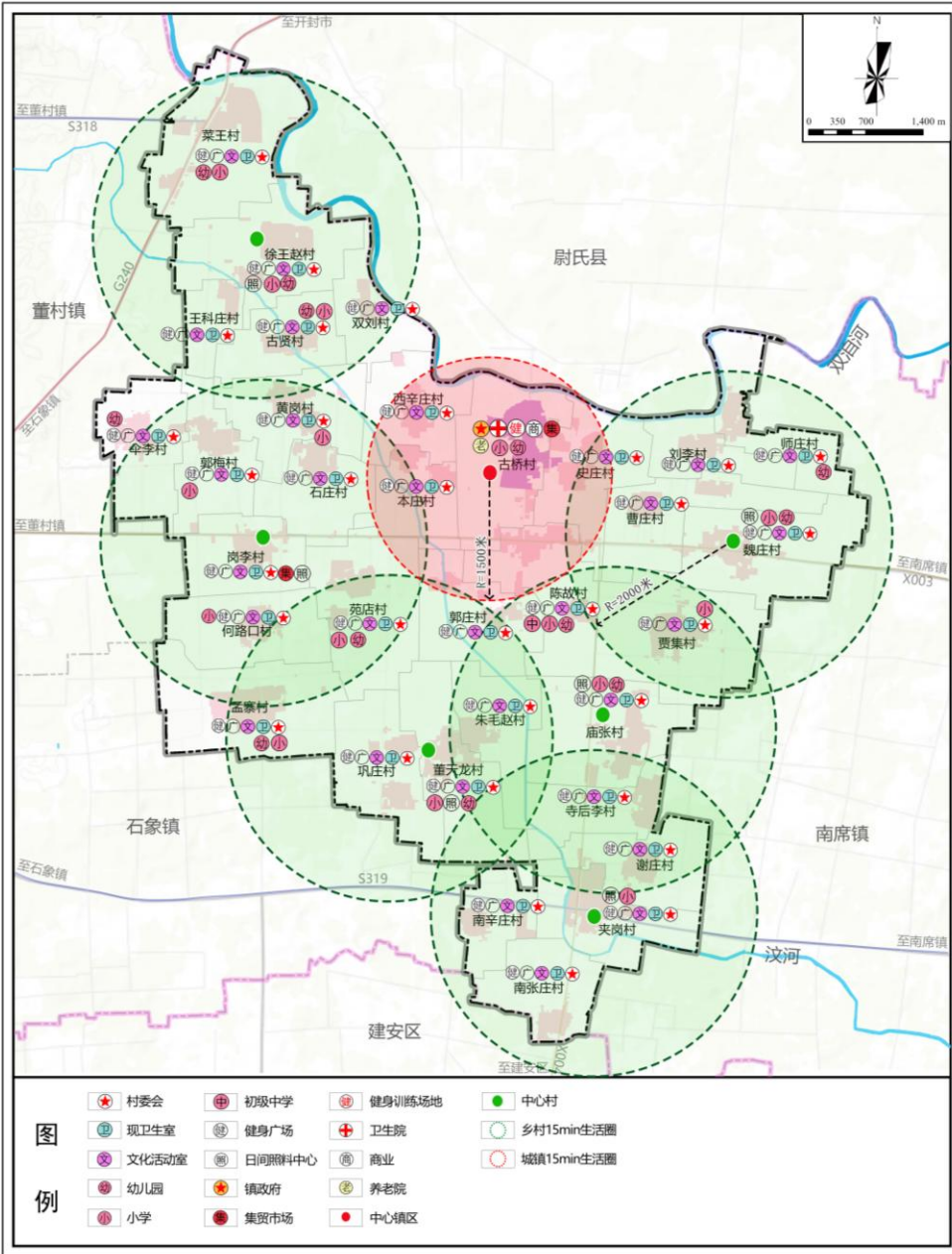


构建生活圈：城镇生活圈和乡村生活圈

城镇生活圈：将古桥镇政府驻地古桥村及周边村庄史庄村、陈故村、本庄村、西辛庄村纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。重点配置统筹布局满足乡村居民和城镇居民日常生活、生产需求的各类服务要素，加强为农服务功能，提升乡镇医疗、教育、文化、体育、交通等方面的服务品质，兼顾对村庄的服务延伸。

乡村生活圈：乡村生活圈作为生活圈的基本单元，以集聚提升类村庄为中心，引导周边村庄的人口、用地、产业等要素向中心集中，注重基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。全镇共形成徐王赵村、岗李村、董天龙村、夹岗村、庙张村、魏庄村为单元中心的6个乡村生活圈。

单元划分0	生活圈单元	单元中心	服务范围
城镇生活圈	镇政府驻地服务单元	古桥村	史庄村、陈故村、本庄村、西辛庄村
乡村生活圈	徐王赵村服务单元	徐王赵村	菜王村、王科庄村、古贤村、双刘村
	岗李村服务单元	岗李村	黄岗村、伞里村、郭梅村、石庄村、何路口村、苑店村
	董天龙村服务单元	董天龙村	孟寨村、巩庄村、朱毛赵村、郭庄村
	夹岗村服务单元	夹岗村	南辛庄村、南张庄村、谢庄村
	庙张村服务单元	庙张村	寺后李村、贾集村
	魏庄村服务单元	魏庄村	曹庄村、刘李村、师庄村



产业发展规划

推动一二三产有机融合，促进形成农村新业态。

第一产业布局

西北部和东北部高标准“菜篮子”生产示范基地：西北地区菜王村和徐王赵村充分依托古桥镇**特色蔬菜土豆、胡萝卜**种植资源优势，东北部师庄村、刘李村、史庄村充分依托**特色蔬菜、杂粮、红薯**等种植资源优势开展农业科技成果转化和试验示范，扩大新品种、新技术推广应用，

东部生态农牧产业区：东部地区依托现有设施农用地发展生态种养，发展**特色畜牧业奶牛和中药特色种植业金银花**，以生态、绿色、优质的健康种植养殖产业为主，探索种养结合、生态循环农业发展新模式。

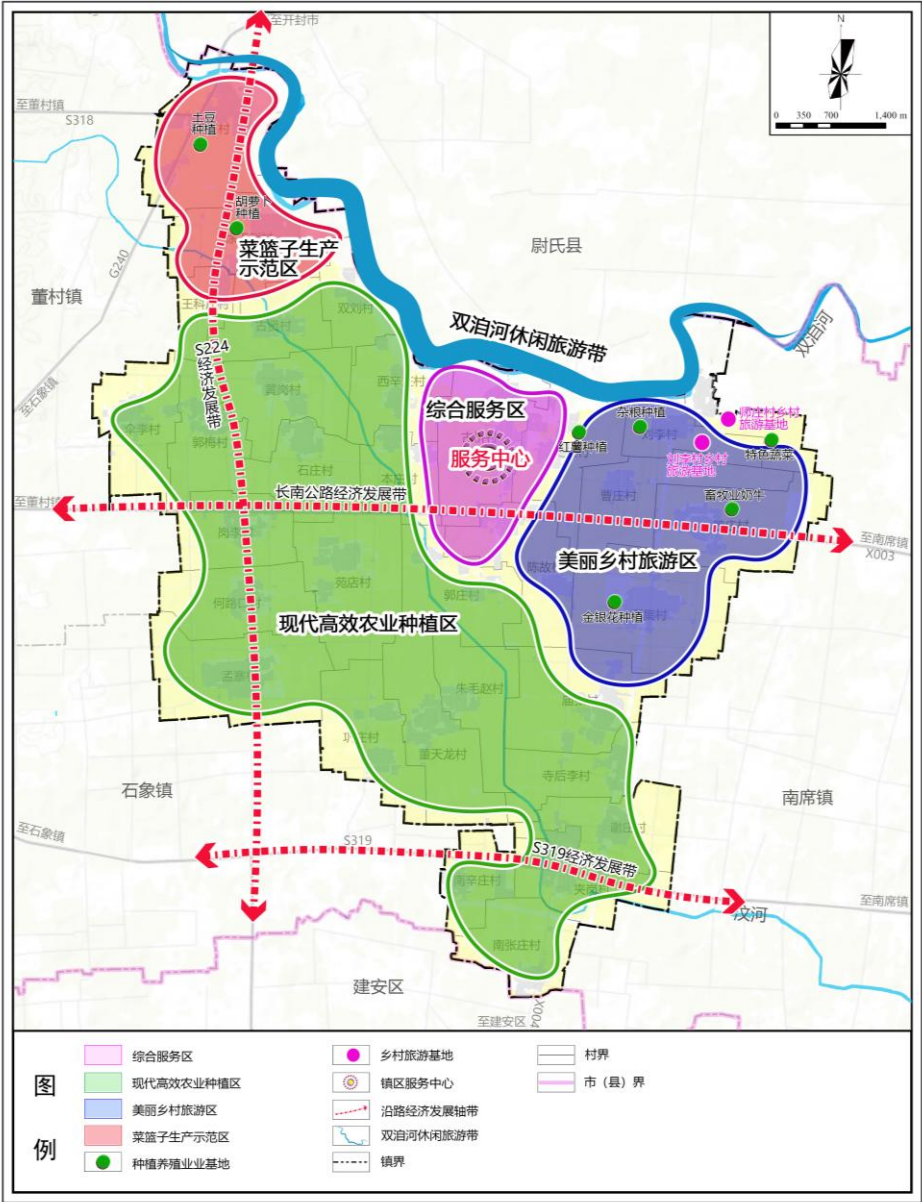
西部和南部高效农业区：西部和南部重点发展特色高效农业，提高农业生产设施能力和装备水平，打造现代高效农业种植区。

第二产业布局

在现有的产业布局的基础上，第二产业形成**以镇区为核心**，沿重要交通干线X003、S319、S224**呈带状分布**的空间布局。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域产业空间布局规划图



□ 第三产业布局

1.提升镇政府驻地服务功能，完善配套设施

镇政府驻地是全镇的发展核心，应优化服务业布局，加快推动公共服务设施配套建设、旅游配套服务设施建设、特色商业区的建设，打造特色突出、浓郁本土气息、集聚效应显著、示范带动能力强的服务业核心区。

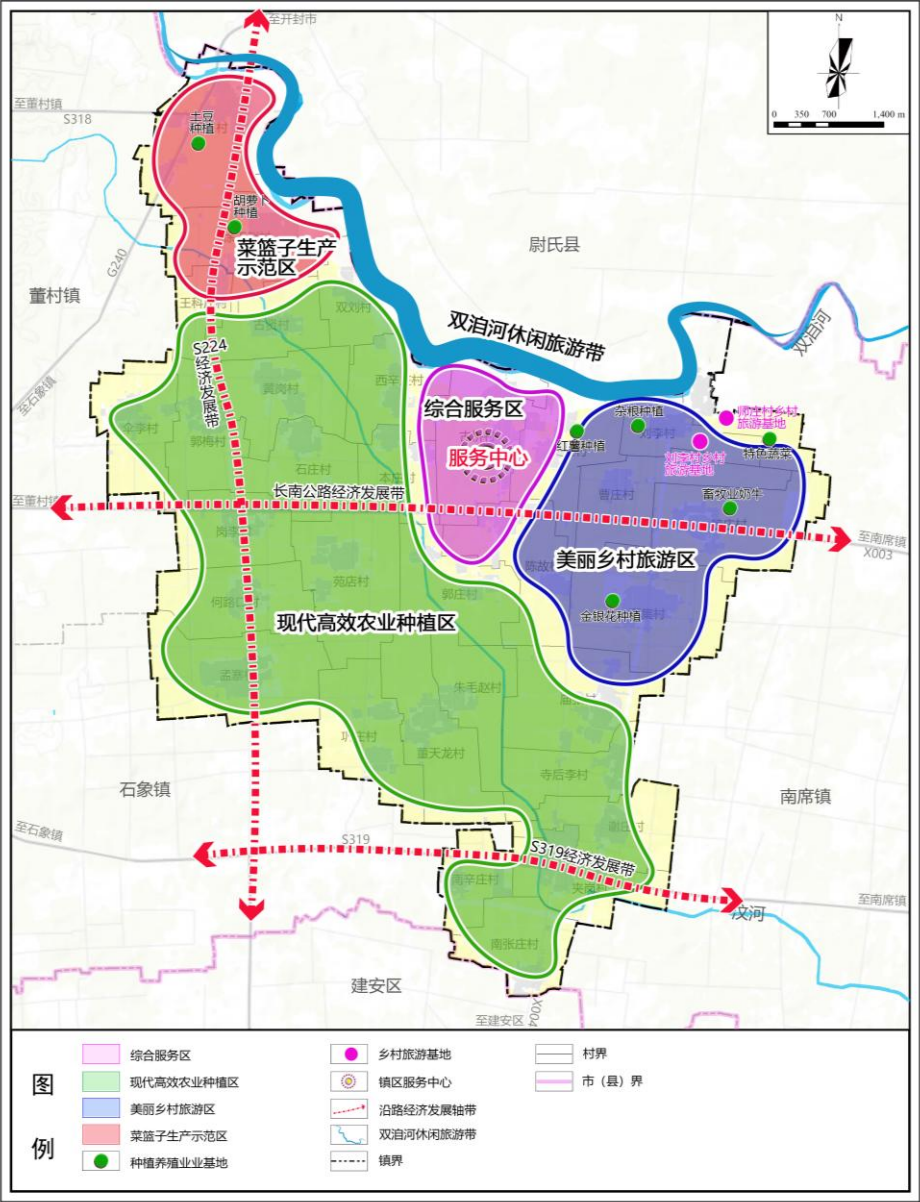
2.全域旅游规划

围绕“魅力乡村、快乐老家”主题，古桥镇打造以生态环境为基础、以民俗文化为灵魂、以农旅产业为支撑、以休闲度假为目标的乡村旅游产业集群。以长葛市及周边城市居民为主要客户群，打造短途精品旅游线路，构建全域旅游空间。

①打造乡村旅游特色镇：

通过**旅游线路将特色项目以节点**的形式串联起来，合理开发利用文物遗迹、传统工艺、民风民俗，打造民俗文化特色项目。

在全域村庄内部结合地域特色，借鉴刘李村、曹庄村、师庄村种植经验，推行**“果树进村”活动**，打造“一村一果树品种”或者“多村一品”，全面提升周边环境，鼓励优先种植本土果树品种，形成乡镇特色，**发展全域乡村旅游**，打造出一张具有深厚历史文化底蕴的、充满吸引力的旅游新名片。



2.全域旅游规划

②培育农旅融合的特色园区：

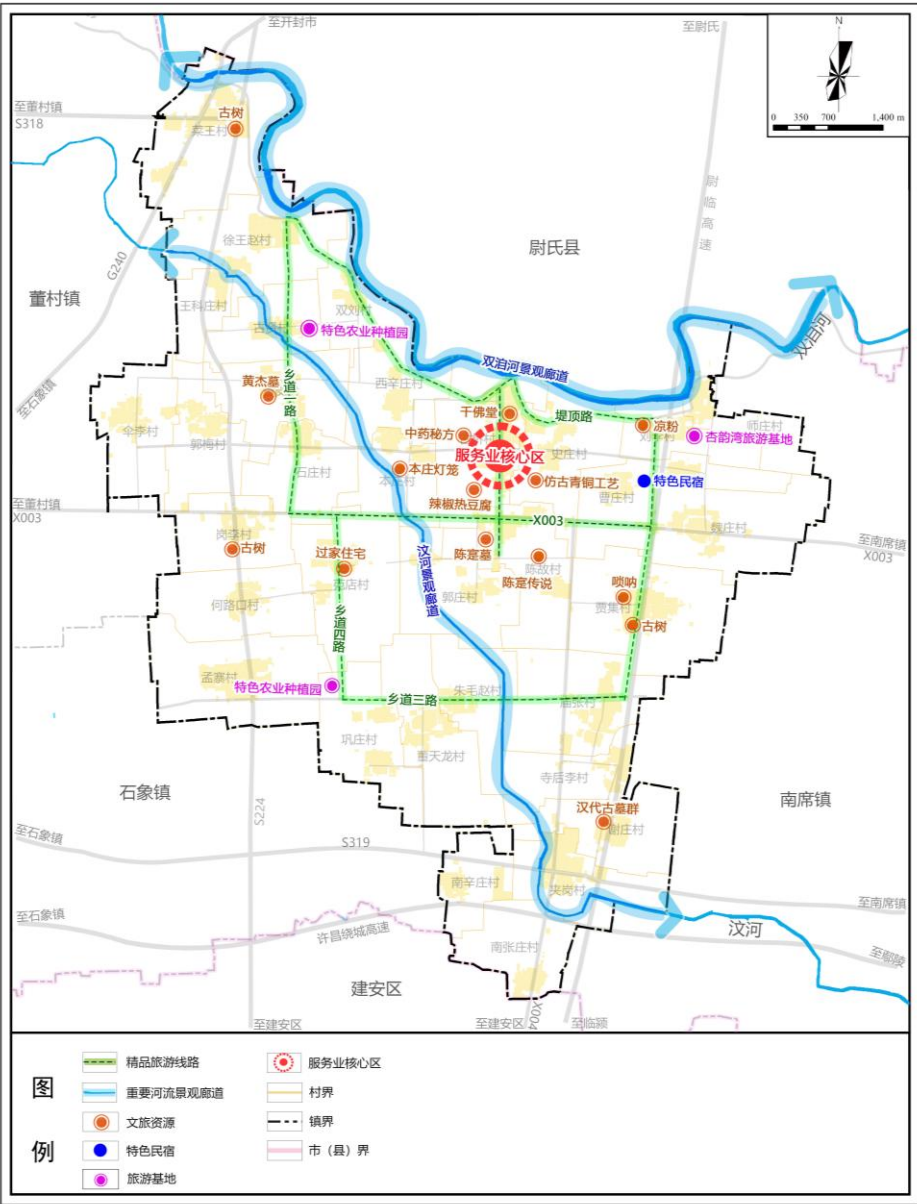
以现代农业为基础，植入文化旅游元素，拉长产业链条，培育一批以农业观光、农耕体验、休闲度假、研学旅居等功能于一体的**特色园区**，满足消费者多元化需求。鼓励有规模有特色的葡萄园、草莓园等特色种植园，打造开心农场，开展采摘游活动。

③挖掘弘扬地域乡村美食文化：

深度挖掘、提升乡村传统工艺和饮食文化，包装和推广一批乡村美食，如刘李凉粉、古桥辣椒热豆腐等，对食材、工艺、环境进行监管和评定，传承提升地域特色美食。**组织举办乡村美食大赛**等活动，大力弘扬乡村美食文化。

④改善乡村旅游住宿条件：

依托乡村环境和田园风光，以还原“乡村记忆”为主线，**建设一批乡村酒店、青年客栈或特色民宿**，满足都市人“回一趟老家、做一回农民”的情结。引进专业投资运营团队，规划建设 2 到 3 处精品民宿，满足个性化需求，打造刺激客源市场的网红打卡地。



2.全域旅游规划

⑤规划建设旅游线路

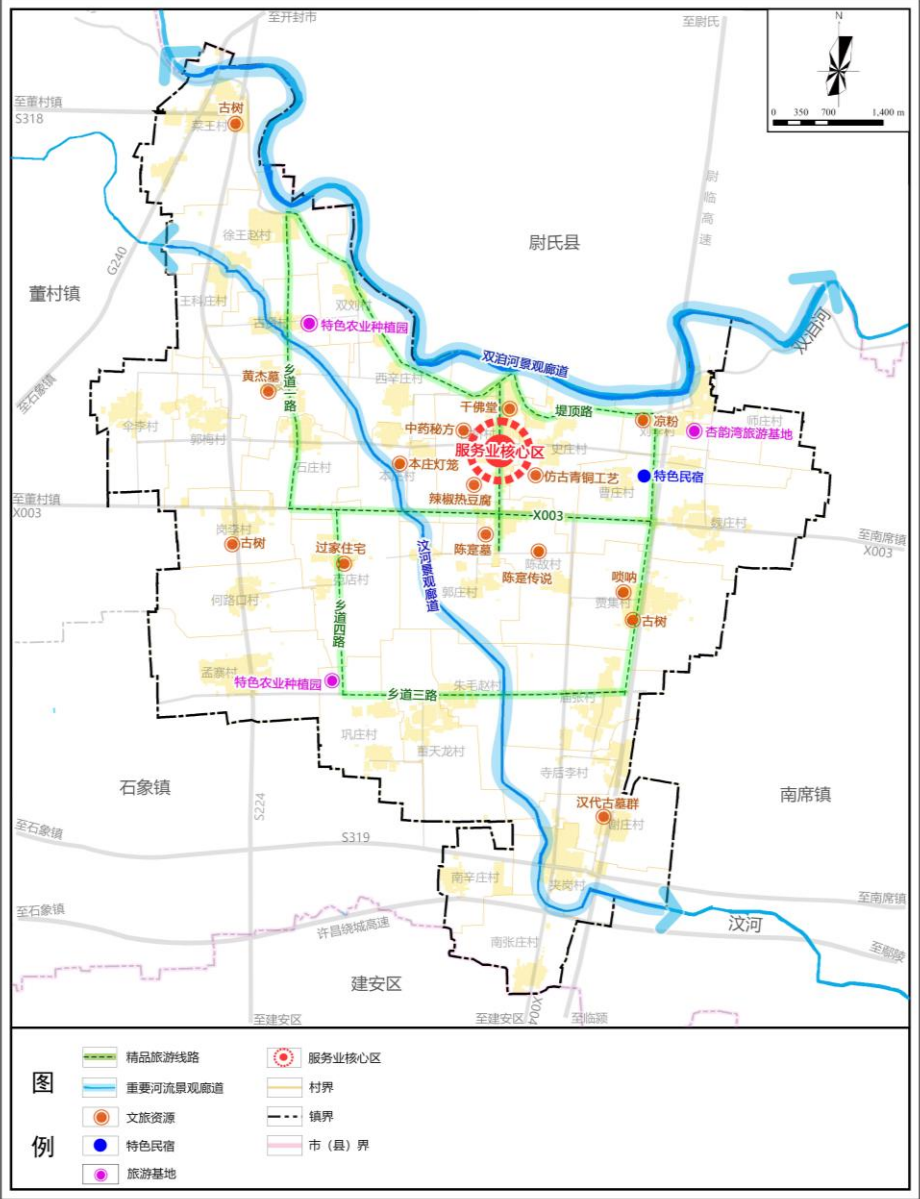
发展全域旅游要规划旅游线路，构建畅达便捷的交通网络。推进城乡绿道、骑行专线、交通驿站等旅游休闲设施建设，**打造具有通达、游憩、体验、运动、健身、文化、教育等复合功能的主题旅游线路。**

古桥镇主体旅游线路呈“三横三纵”的布局形态。**沿途适当添加具有当地民俗特色的景观环境，和历史文化资源相结合，塑造富有地方特色的景观空间。**

□ 合理安排乡村产业用地

至2035年，产业用地规模不低于2020年国土变更调查成果中村庄用地203规模的10%。**古桥镇产业用地规模不少于71.50公顷。**

全域旅游规划图





05

支撑保障体系

- 综合交通规划
- 市政基础设施
- 综合防灾减灾



综合交通规划

从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系。

落实重大交通设施布局

1.高速公路

新增尉临高速、许昌绕城高速。尉临高速和X003交叉口新增高速出入口。

2.国省道

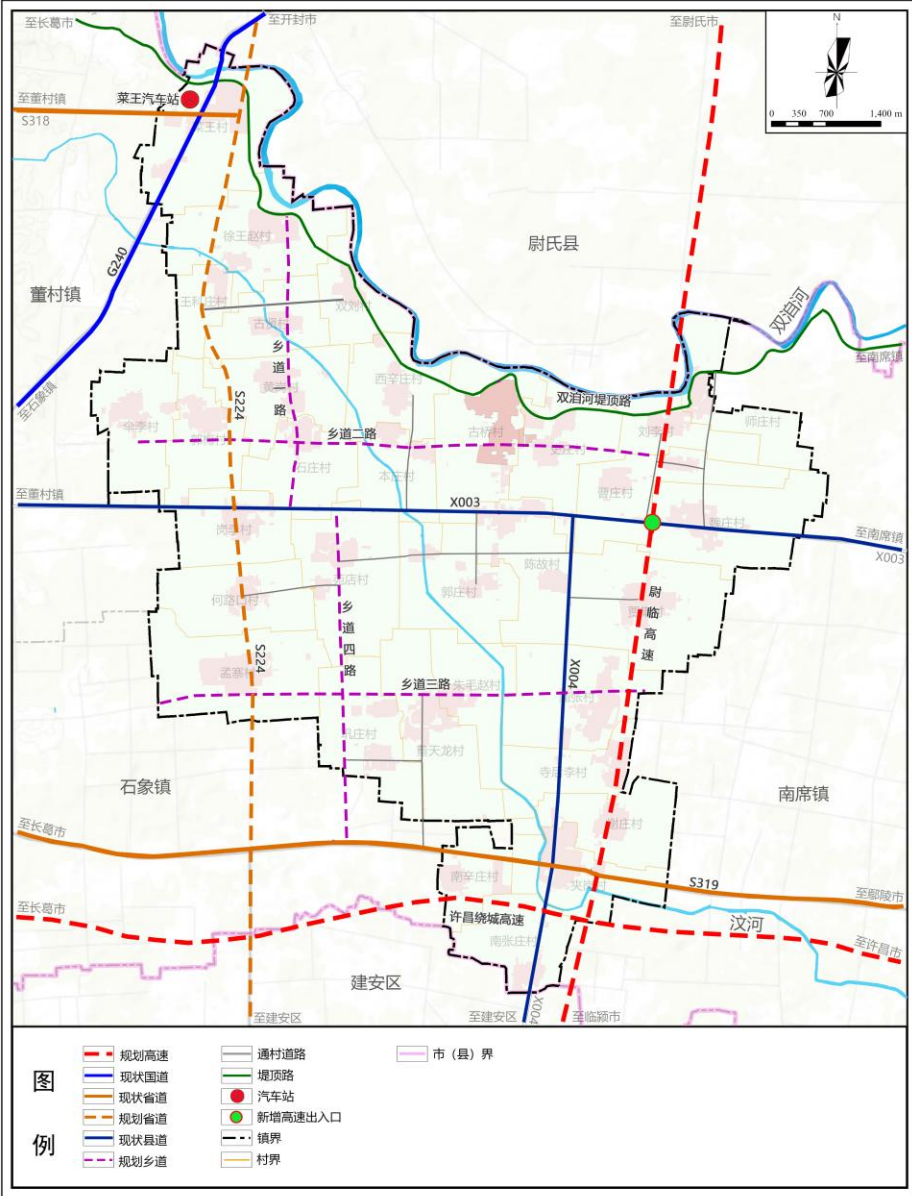
新增南北向道路S224，东西向S318升级改造。保留G240和S319。

3.县道

保留X003，加快推进公路提档升级，提升后红线宽度45米。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图





□ 优化镇域交通

建立畅达周边乡镇、联通镇域各行政村的乡村道路系统，保障联系各农村居民点的农村道路畅通，提升道路质量和通行能力。

1. 乡道

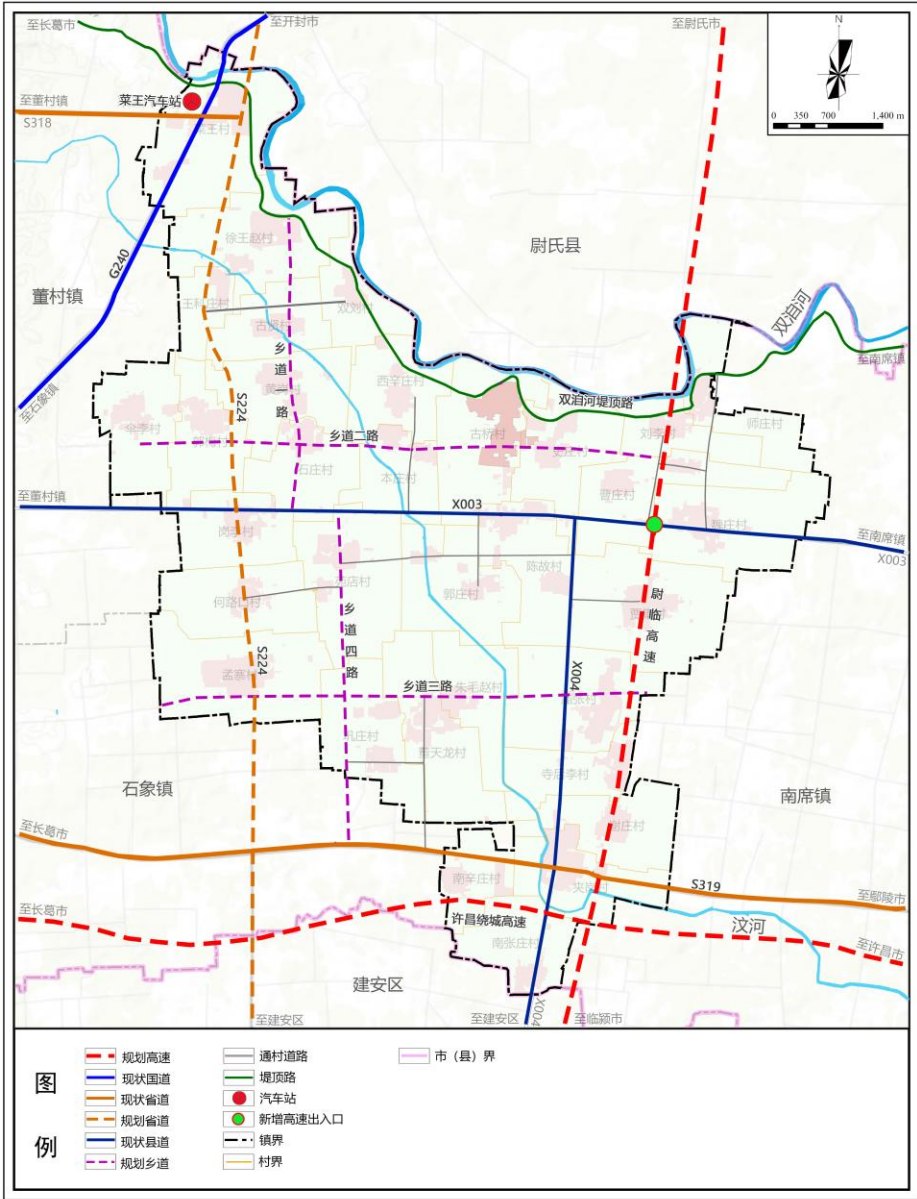
规划对镇域乡道进行提升改造，将镇域现有主要村道进行串联提升。
新增“两横两纵”4条乡道，即乡道一路、乡道二路、乡道三路、乡道四路。
乡道按照**四级公路标准**建设，路面宽度按6-8米进行拓宽或预留控制。补齐农村交通道路短板，为乡村产业发展提供交通载体。

2. 村道

规划完善提升村庄内部道路系统，形成**“主要道路-次要道路-巷道”三级道路体系**。主要道路为5-7米水泥混凝土路面，以机动车行车通行为主。次要道路为3-5米水泥混凝土路面，以非机动车通行、人行为主。巷道为2-3米，路面以水泥硬化为主，以非机动车、人行、入户为主，兼顾车行。

3. 公共交通

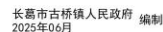
规划保留现状菜王汽车客运站，位于G240西侧。站内新增充电站和停车场的功能。



供水工程规划

-  排水工程规划

- ### 镇域基础设施规划图



市政基础设施

按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道。

电力工程规划

- 对接上位规划，规划新建110KV古桥变电站1座，落实规划的110kv电力线。保留镇区现状35kv变电站。

环卫工程规划

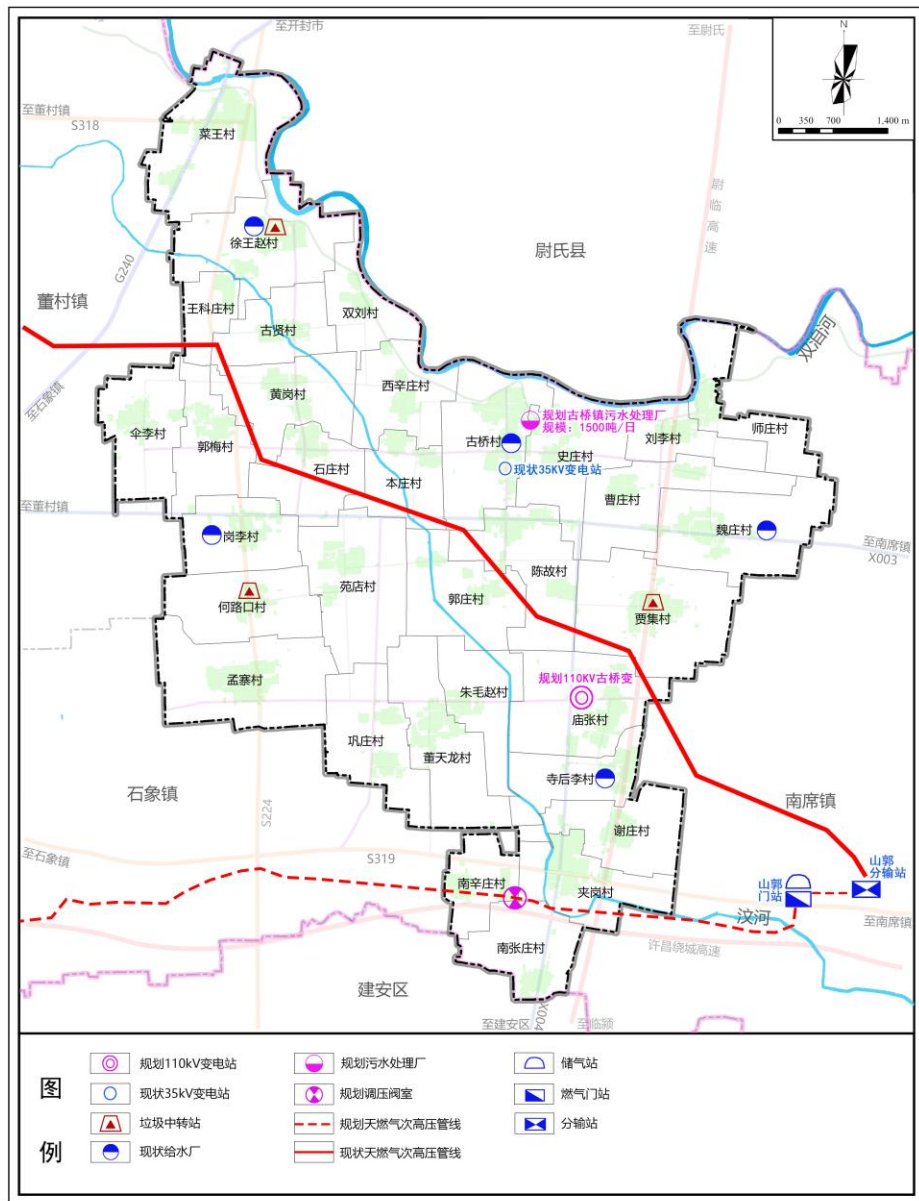
- 新增贾集村、徐王赵村、何路口村垃圾中转站。
- 生活垃圾无害化处理率达到100%，危险废弃物处置率达到100%，工业固体废弃物处置利用率远期达到100%。
- 其他村设垃圾分类收集点；农林用地内设垃圾池和堆肥点，收集植物残株，畜禽粪便后通过堆存、发酵，再次返田。

燃气工程规划

- 规划建设自山郭门站沿市域南侧经南席镇、古桥镇、石象镇、老城镇的次高压管道，管道全长约22千米。管线途中在古桥镇夹岗村西南设调压撬一处。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图





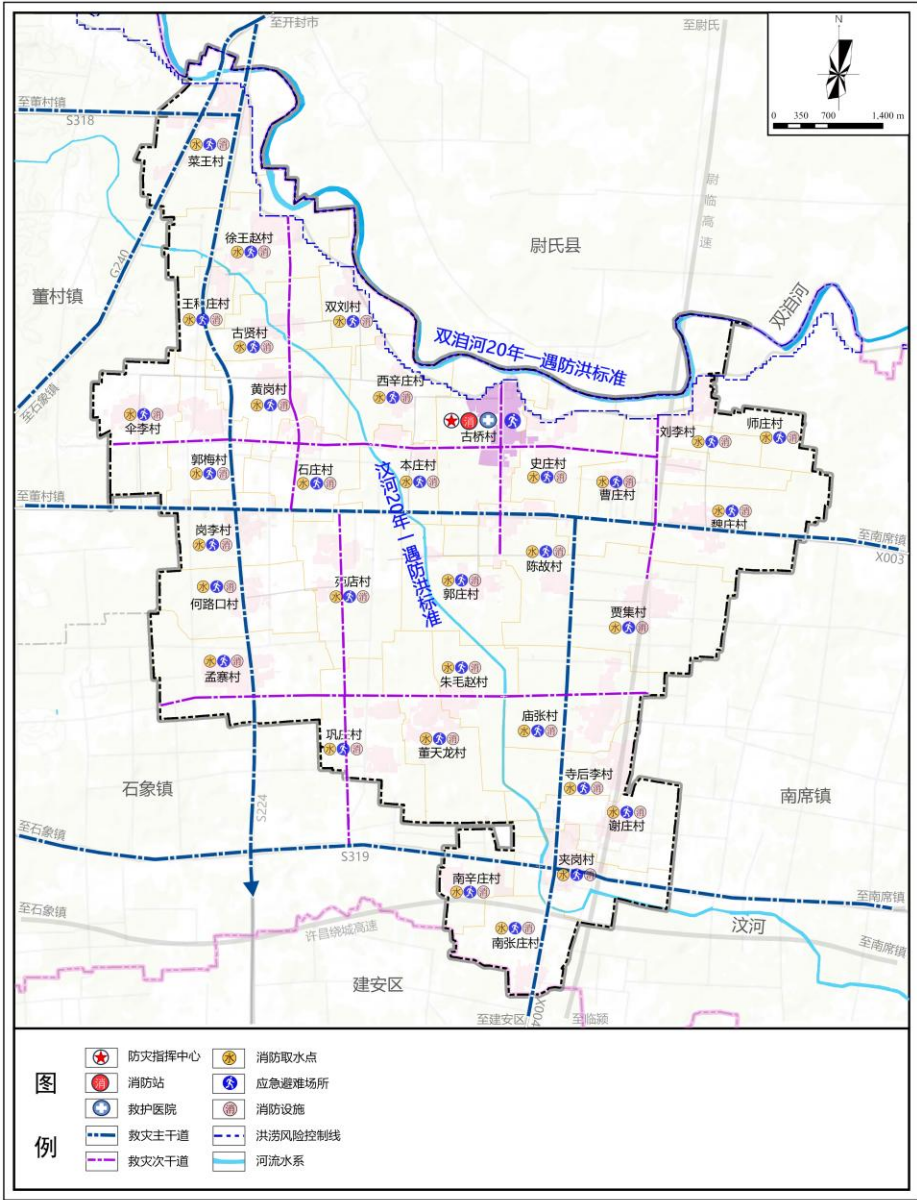
综合防灾减灾

预防为主、多措并举，构建安全韧性的防灾减灾体系。

- 规划对全域地质灾害点综合采取“**群测群防、避险搬迁、综合治理**”的防治防御措施。
- 合理划定地灾重点防治区和洪水淹没区并积极主动避让，镇村空间布局与加油加气站等易燃易爆设施保持安全距离。
- 古桥镇属于地震烈度**7度**区域，规划一般建筑物按**7度**设防，重要建筑、大型公建及生命线工程按**8度**抗震设防。
- 双泊河和汶河按**20年一遇**的洪水标准设防。古桥镇镇政府驻地防洪排涝标准是**20年一遇**，村庄的防洪排涝标准是**10年一遇**。
- 镇区设固定避难场所，各村利用村委会广场、停车场及田野等开做空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。
- 规划保留**镇政府驻地1处专职消防站**，配备相应的消防人员、车辆和装备。规划形成以镇区消防站为中心、村义务消防员为补充的消防网络。
- 规划建立健全区域协同部门联动的救灾机制。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合防灾减灾规划图





06

历史文化与景观风貌规划

- 保护与利用历史文化遗产
- 景观风貌塑造与管控

梳理古桥镇历史文化遗产保护名录，明确保护范围，划定重点保护区域，并提出管控要求。

□ 文物保护单位

古桥镇历史悠久、文化资源比较丰富，古共有文物保护单位**5处**，**明确保护范围和建设控制地带**。

序号	名称	类别	地点	保护范围
1	黄杰墓	省级文物保护单位	长葛市古桥镇黄岗村	保护范围：以墓冢中心为基点，向南扩192.5米，向北扩24米；以墓冢中心中轴线为起点南端向东扩58米、向西扩55米，北端向东扩51.5米、向西扩55.5米。 建设控制地带：自保护范围四周边线向外各扩30米。
2	陈寔墓	市级文物保护单位	长葛市古桥镇陈故村	保护范围：以墓冢四周边缘为基点各向外扩展100米。 建设控制地带：保护范围四周各向外延伸20米。
3	谢庄古墓群	县级文物保护单位	长葛市古桥镇谢庄村	保护范围：南起夹岗村西彭花路北加油站、西至古（桥）夹（岗）路，北至庙张学校南墙，东至寺后李村西、谢庄村西。南北长约1800米，东西宽约600米。
4	青石带题记莲花座佛像及重修千佛堂碑记	县级文物保护单位	长葛市古桥镇古桥村	保护范围：以新建“千佛堂”大殿为基点向南60米，向西7米，向东1米，东西宽25米。
5	过家住宅	县级文物保护单位	古桥镇苑店村2组	保护范围：四周至院墙

梳理
名录

各级文物保护单位、历史文化街区、名村、传统村落、历史建筑。

挖掘历史文化资源
梳理历史文化遗产保护名录

明确
范围

明确保护范围
划定各类历史文化保护线

提出
要求

历史性城市景观、历史文化和自然景观资源富集、空间分布集中的区域和走廊

制定特色风貌保护的重点区域及保护措施
提出对各类历史文化资源保护的管控要求

非物质文化遗产保护

加强对非物质文化遗产传承人的培育，古桥镇共有非物质文化遗产**6项**，其中省级1项，市级4项，县级1项。

序号	名称	级别	所在行政区	类别	备注
1	陈寔传说	省级	陈故村	非物质文化遗产	-
2	本庄灯笼	市级	本庄村	非物质文化遗产	传承人本改姓
3	古桥辣椒热豆腐	市级	古桥村	非物质文化遗产	-
4	刘李凉粉	市级	刘李村	非物质文化遗产	传承人本小在
5	贾集唢呐	市级	贾集村	非物质文化遗产	-
6	古桥治痒疮中药秘方	县级	—	非物质文化遗产	—



非物质文化遗产
本庄灯笼



黄侍郎墓

古树名木保护

古桥镇有已经公布的重点保护古树名木**5株**，继续深入推进古树名木普查工作。

序号	村庄	位置	树种	级别	生长状况
1	岗李	村偏西南何健宅旁	国槐	二级	散生
2	贾集	东西街东段 263 号贾集小学	国槐	一级	散生
3	徐王赵	村东河堤东田地	柿树	三级	散生
4	徐王赵	村东河堤东田地	柿树	三级	散生
5	徐王赵	古桥镇中心小学对面	刺松	三级	散生



陈寔故里



千佛寺

◆ 城乡总体风貌定位

依托自然资源和历史文化资源，以体现古桥风貌、彰显村庄特色为原则，构建“**三廊两带、多区多节点**”的景观风貌格局，塑造“村嵌林田里，乡融绿水间”的全域景观风貌。

三廊：沿**S224、X003、X004**两侧的风貌形成景观廊道；

两带：依托**双泊河、汶河**构建沿河景观带，在严格保护河流沿岸的自然地形地貌、生态系统的前提下，可结合建设用地布局建设滨河公园、生态步道，增添沿河休闲游憩功能，打造集文化、自然景观于一体的生态保育绿带和休闲景观带；

多区：特色城镇综合生活风貌区、美丽乡村风貌区、生态田园风貌区；

多节点：以杏韵湾旅游景区、师庄金杏种植、陈寔墓、过家住宅、黄杰墓等为核心的景观节点。

◆ 风貌分区指引

1.特色城镇综合生活风貌区：建筑以低层和多层为主，色彩以暖色为主，塑造平原农区宜居乡镇的风貌特色。镇政府驻地风貌应立足人居环境提升，新建建筑以宜人、精致、简洁明快的现代或新中式风格为主。

2.美丽乡村风貌区：应结合各村地理区位、资源禀赋、产业发展、村民意愿等，进行差异化、个性化发展，营造田园风光与乡土风情。

如陈故村、黄岗村分别是因感化“梁上君子”享誉华夏的德星陈寔、明成化年间户部右侍郎黄杰的墓地所在处，所以在村庄内部**景观风貌布置上应该具有特有的文化特色**。再如拥有非物质文化遗产的民间音乐唢呐的贾集村，传统手工艺品灯笼的本庄村，可以在村庄风貌元素上增加一些**唢呐和灯笼的元素**。

3.生态田园风貌区：整体风貌以农耕为主，场所特征为富有生态田园气息的大地景观和乡土景观，体现乡村、乡音、乡亲、乡俗、乡土等元素，注重人的体验性和参与性。应加强农田林网的建设，运用乡土树种，形成具有独特风格的生态田园景观。

07

镇政府驻地规划

- 现状
- 用地布局规划
- 规划分区指引
- 综合交通规划
- 公共服务设施规划
- 历史文化保护与四线规划
- 空间形态与风貌管控
- 开发强度管控
- 市政基础设施规划
- 综合防灾规划



用地布局规划

综合城镇开发边界、产业和交通联系以及地籍等因素，优化空间布局结构。

①守住底线 严守开发边界	以上级下发的城镇开发边界为底线约束，在开发边界内进行用地现状的分析梳理，并优化用地结构
②依据现状 明确优化目标	依据现状用地分析情况，综合政策要求、经济社会发展、交通联系等因素，明确优化目标
③确定结构 明确功能分区	确定城区空间结构，明确三大分区主导功能分别为综合服务区、生活居住区、工业发展区

空间结构

形成“一轴两心多片区”的空间结构

◆ 一轴

沿镇区南北向**德星路**形成镇区发展主轴线，连接南北两个发展中心。

◆ 两心

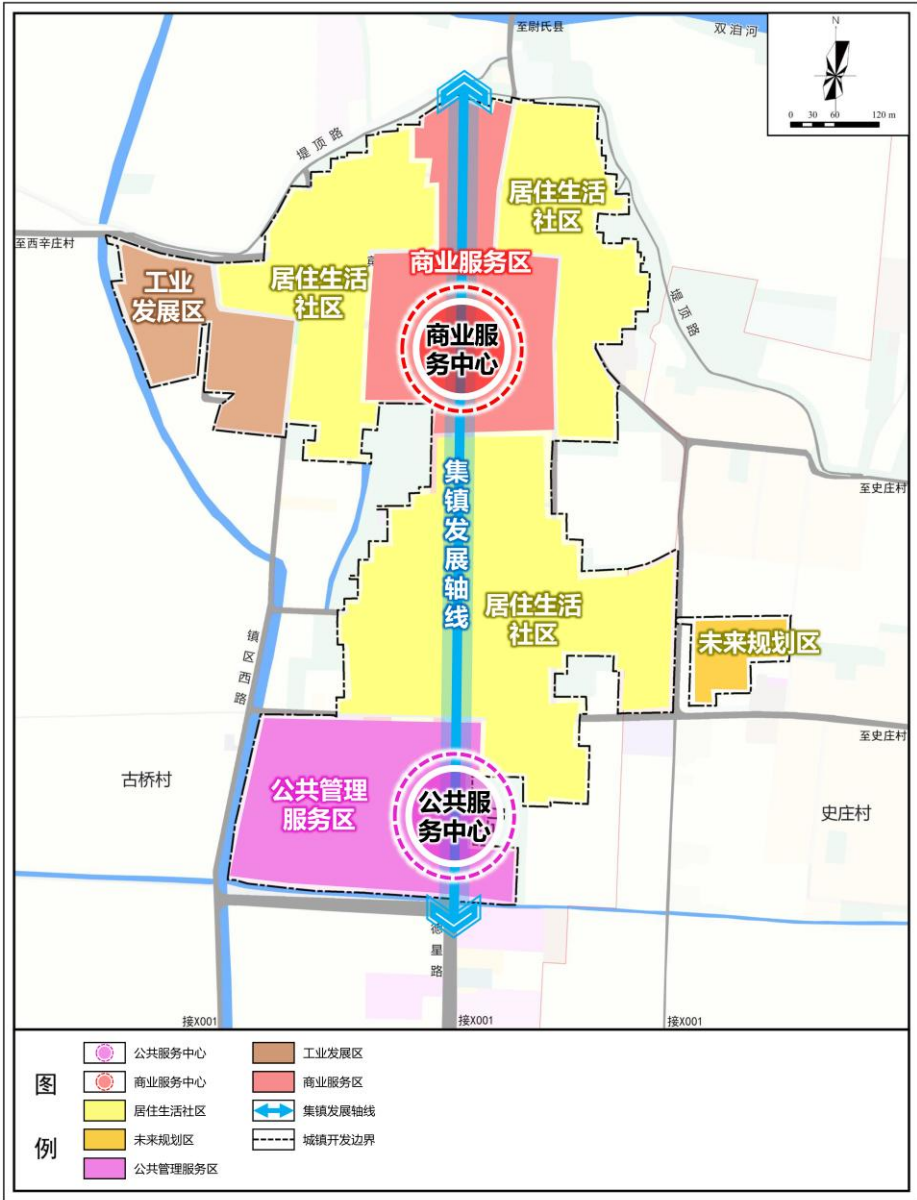
北部**商业服务中心**，依托现状商业发展优势，打造现代化乡镇商业服务中心,提升服务水平，完善商业种类；南部**公共服务中心**，塑造现代化的公共服务中心。

◆ 多片区

结合各组团空间所承担的主要职能，划分5种类型片区，为**公共管理服务区、居住生活社区、商业服务区、工业发展区、未来规划区**。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区空间结构规划图





用地布局规划

完善设施配套、优化用地布局

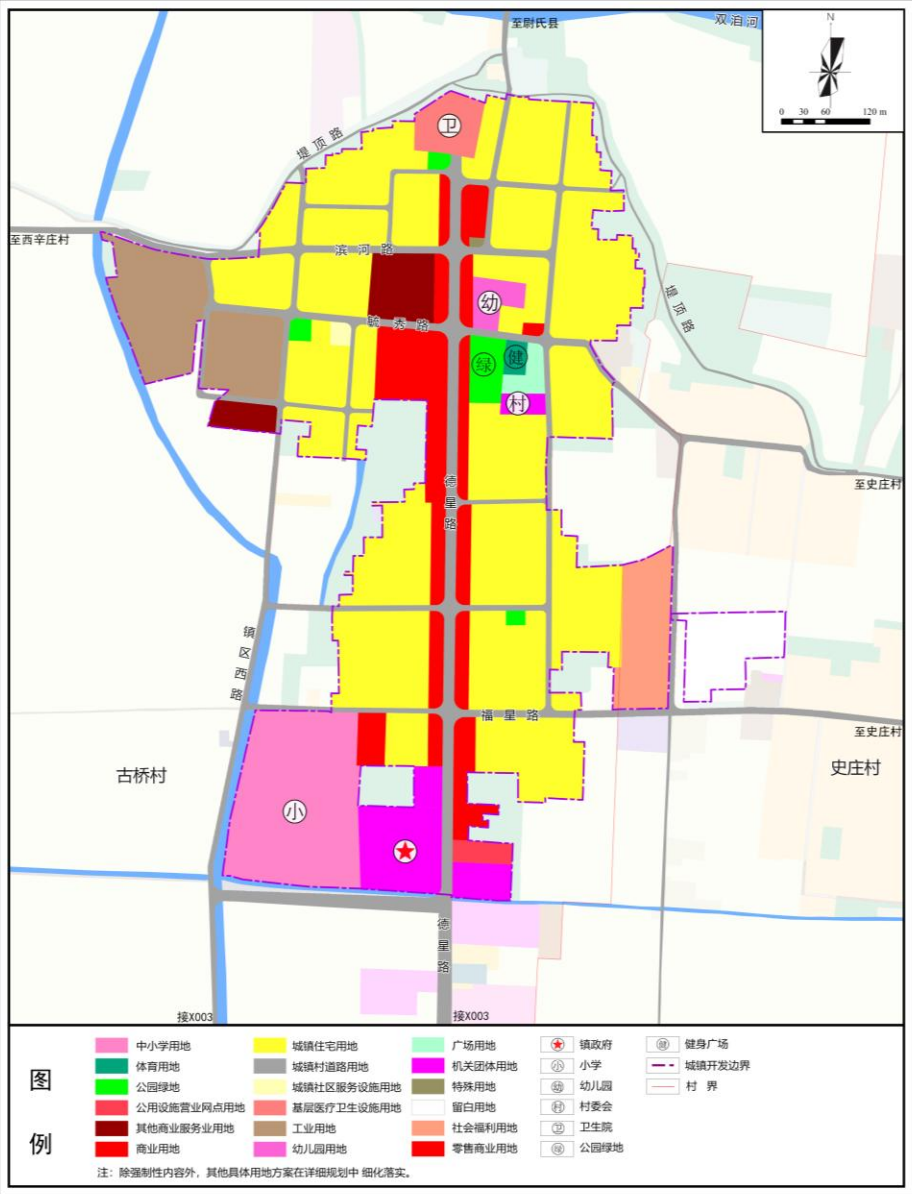
➤ 规划城镇人口与建设用地规模：2035年，镇区0.46万人，46.78公顷（人均101.70m²）

规
划
用
地
结
构
表

序号	用地类型		面积（公顷）	比例（%）
1	居住用地		22.34	47.76%
	其中	城镇住宅用地	22.22	47.49%
		城镇社区服务设施用地	0.09	0.18%
		农村宅基地	0.04	0.08%
2	公共管理与公共服务用地		8.60	18.38%
	其中	机关团体用地	2.08	4.44%
		教育用地	4.29	9.17%
		体育用地	0.14	0.30%
		医疗卫生用地	0.66	1.42%
		社会福利用地	1.43	3.06%
3	商业服务业用地		5.81	12.41%
	其中	商业用地	4.67	9.99%
		其他商业服务业用地	1.13	2.42%
4	工矿用地		3.05	6.52%
	其中	工业用地	3.05	6.52%
6	交通运输用地		4.83	10.32%
	其中	城镇村道路用地	4.83	10.32%
8	绿地与开敞空间用地		0.87	1.85%
	其中	公园绿地	0.62	1.33%
		广场用地	0.24	0.52%
9	特殊用地		0.03	0.05%
	其中	文物古迹用地	0.03	0.05%
10	留白用地		1.26	2.70%
合计			46.78	100.00%

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图





用地布局规划

建设用地布局

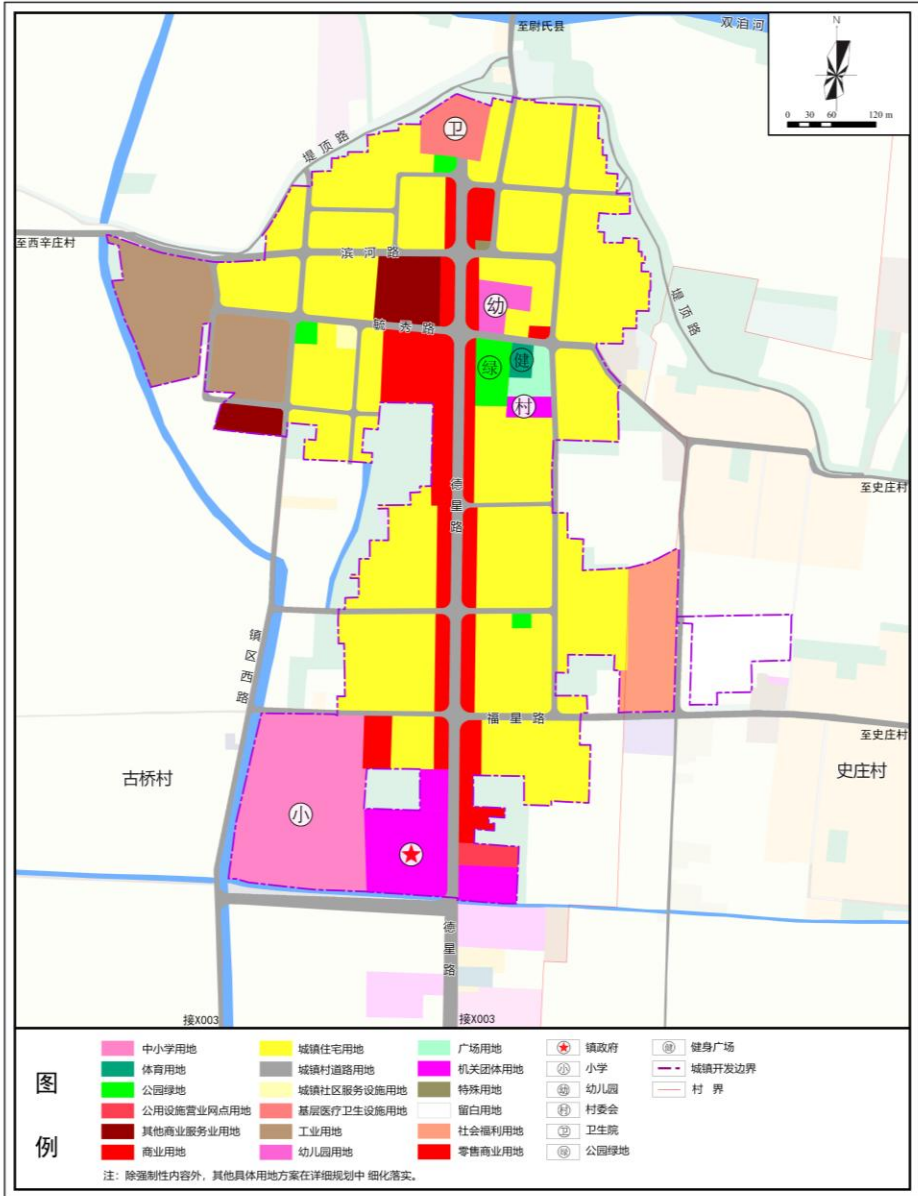
基于人口分布导向、延续**向东、向南**发展的思路，合理优化建设用地的空间布局。

- 规划**居住用地**22.34公顷，占建设用地总面积的48.57%。保留镇区居住主导功能，延续小街区、密路网的街巷肌理，补充完善公共服务设施。
- 规划**公共管理与公共服务设施**用地8.60公顷，占建设用地总面积的18.38%，主要位于镇区南侧。提高镇级公共服务设施服务质量。
- 规划**商业服务业**用地5.81公顷，占建设用地总面积的12.41%。在延续现状商业街道网点的基础上，重点建设**德星路商业大街**，并在**镇区中部形成商业中心**，作为镇区活力中心的空间载体。
- **工业用地**主要位于**镇区西北部**。现状调研发现是工业厂房分布区，以消防器材生产销售为主。规划予以保留。规划工业用地 3.05 公顷，占建设用地总面积的6.52%。
- 增加**绿地与开敞空间**供给，提升人居环境品质。规划绿地与开敞空间用地 0.87 公顷，占建设用地总面积的1.85%。完善居民片区生活圈服务中心绿地及开敞空间。
- 规划**留白用地**。镇区东侧现状用地是耕地，耕地内部有少量坟地，不便于利用。此块用地用途暂未明确，规划为留白用地，为以后长远发展合理预留空间。留白用地面积是1.26公顷，占建设用地总面积的2.70%。

注：除强制性内容外，其他具体地块用途、边界定位、开发建设强度、用地兼容等规划管控要求在详细规划中确定。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区国土空间用地规划图



镇政府驻地划分居住生活区、综合服务区、商业商务区、工业发展区、绿地休闲区、战略预留区、特别用途区**7个二级**规划分区。

居住生活区：面积为25.20公顷，占城镇建设用地的53.87%。**主要集中在福星路以北、德星路两侧。**居住生活区内应构建健康、宜居的生活环境，在保障主导功能的前提下，鼓励适度多元复合开发。

商业商务区：面积为6.93公顷，占城镇建设用地的14.80%。**主要集中在德星路两侧沿路布局，**在保障主导功能的前提下，鼓励适度多元复合开发。

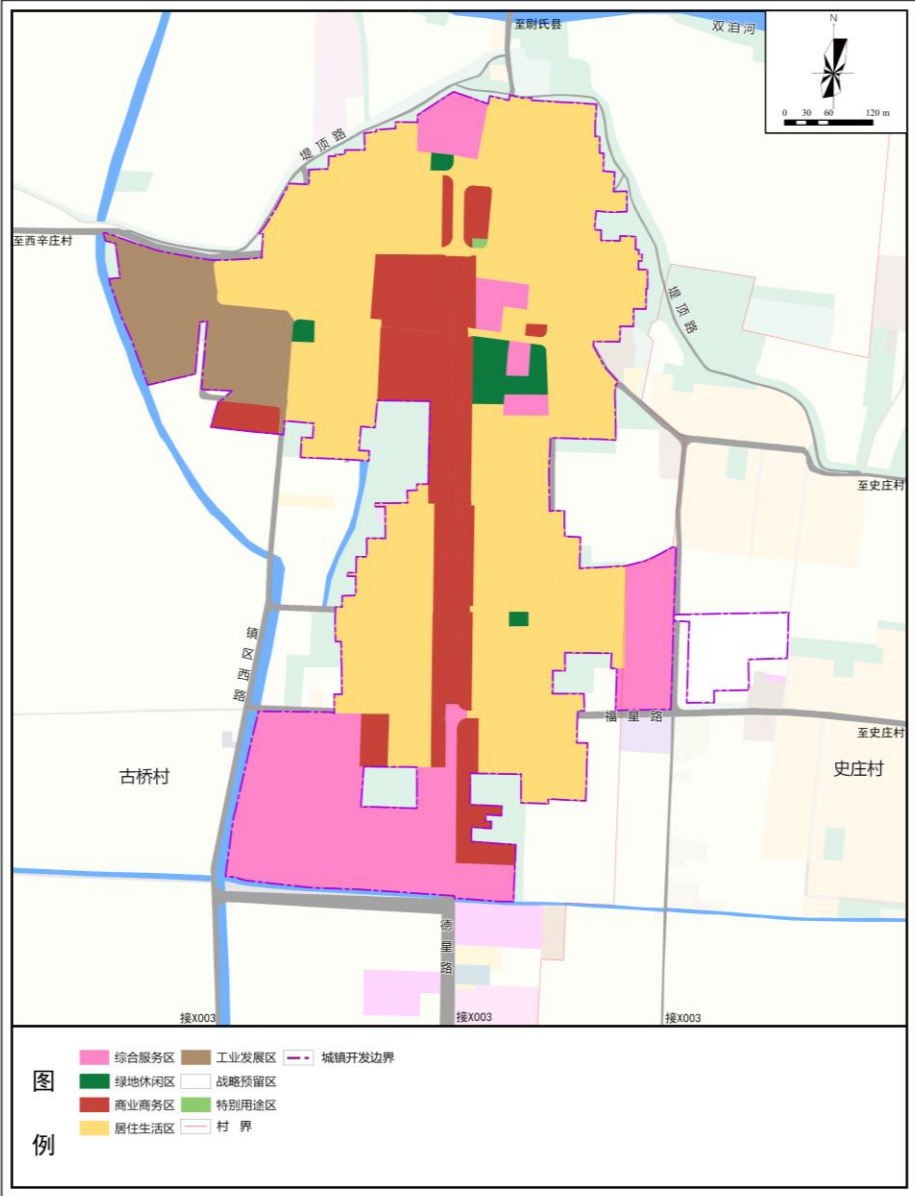
综合服务区：面积为9.02公顷，占城镇建设用地的19.27%。**主要集中在以镇政府为核心的周边区域。**以公共管理与公共服务用地为主导用途类型，兼容商业服务业用地、绿地与开敞空间用地。

工业发展区：面积为3.48公顷，占城镇建设用地的7.44%。**主要集中在镇区西侧。**统筹安排城镇生产性功能，与周边其他功能区协调好安全防护关系。

绿地休闲区：面积为0.87公顷，占城镇建设用地的1.85%。绿地休闲区应安排好“点、线、面”相结合的绿地系统结构，为居民提供便捷可达、充足友好的游憩休闲空间。

战略预留区：面积为1.27公顷，占城市建设用地的2.72%。主要是**留白用地。**

特别用途区：面积为0.03公顷，占城镇建设用地的0.05%。主要是**长葛市县级文物保护单位千佛寺。**为完善城镇功能，保持城镇开发边界的完整性，根据规划管理需要划入开发边界内的与城镇关联密切历史文化保护区域。



综合交通规划

提升道路等级，完善交通设施，构建完善的干路体系

➤ 完善交通网络

养老院东侧**新增镇区东一路**，与南侧道路联通，疏散镇区东侧村庄内部人流和车流；

德星路西侧**新增次一路**，连接镇区西路，分散德星路的部分车流；

对镇政府驻地现有道路**镇区东二路、次二路**进行提升改造，拓宽道路宽度，构建完善的道路系统。

➤ 路网规划

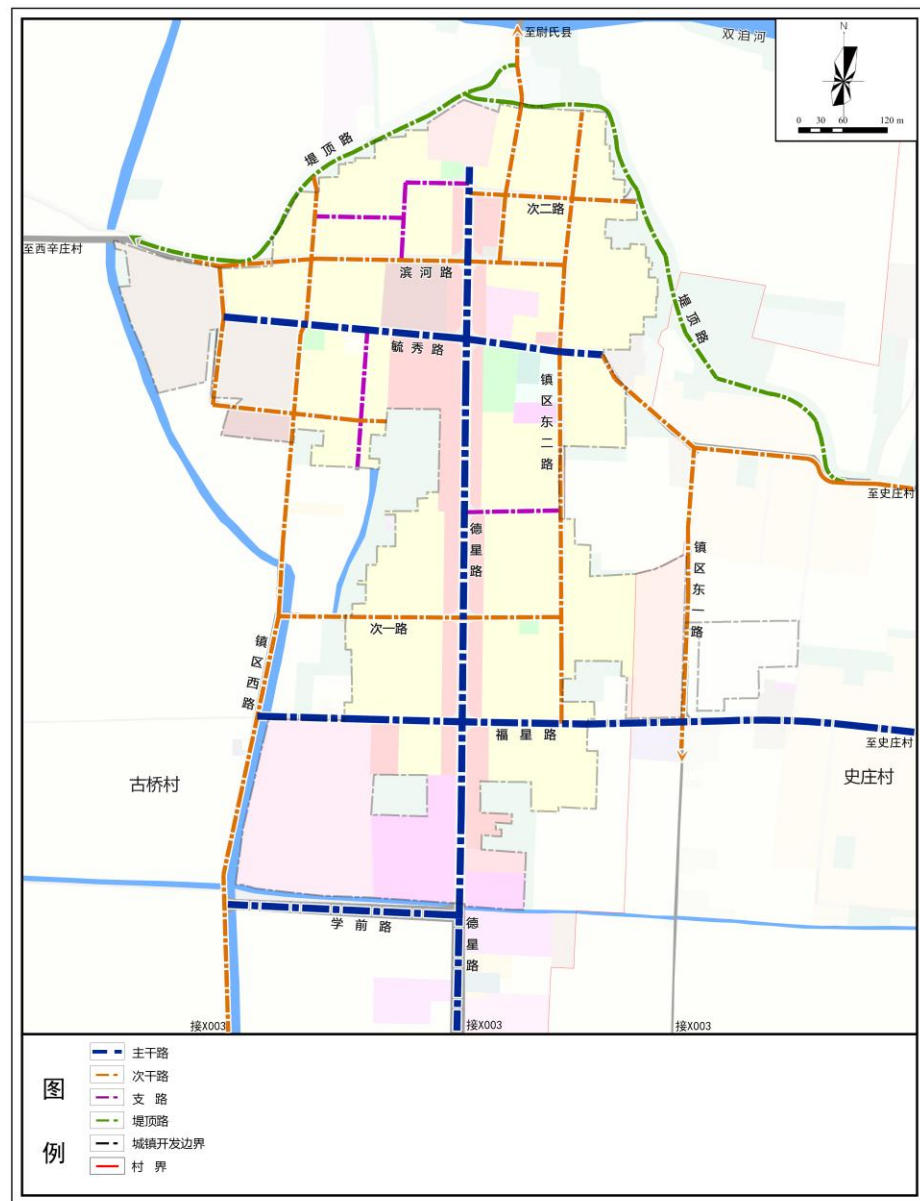
主干路：主干路呈“三横一纵”的路网结构，有德星路、福星路、主一路、毓秀路，以交通性功能为主，兼有生活性功能，主要承担镇区内各功能组团间的交通联系。道路红线宽度为15-25米。

次干路：主要有镇区东一路、东二路、镇区西路、次一路、滨河路、次二路。连接主干路，分担主干路交通压力，组成镇区完善的交通网络。道路红线宽度为8~12米。

支路：支路主要服务于局部地区，解决短距离出行需求。道路红线宽度为5-7米。

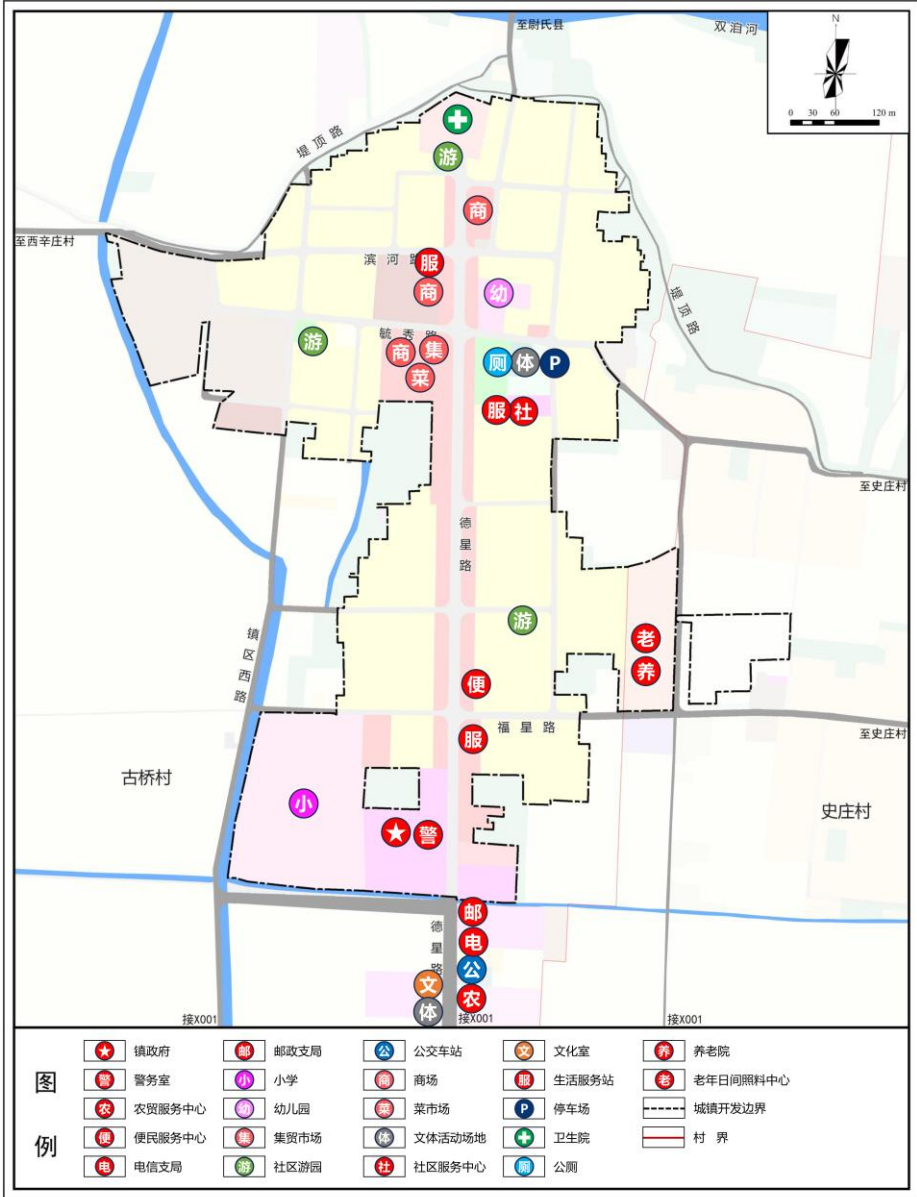
长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区道路交通规划图



补齐公共服务设施短板，提升生活品质

- **新建3处社区级绿地：**结合社区生活圈布局，通过边角地整理、见缝插绿等方式，增加社区公园数量，满足居民日常休闲、娱乐、健身的需求。
- **新建1处中心公园：**结合商业中心，辐射服务整个镇区的公共绿地空间。
- **养老院改造升级：**硬件设施升级，居住环境更加安全、舒适、便利，智能化服务融入，配备日间养老中心。
- **新增室外体育场地：**结合中心公园，设置室外运动训练场地，如篮球场，乒乓球场地等，把全民健身落到实处。
- **新增停车场地：**结合公共建筑和绿地开敞空间配置停车场。
- **保留**镇政府驻地现状镇政府、派出所、财政所、国土资源所、人民法院、小学幼儿园、卫生院等现状机关团体用地。



历史文化保护：

严格保护古桥镇政府驻地范围内的青石带题记莲花座佛像及重修千佛堂碑记，为**县级文物保护单位**，位于古桥村。保护范围以新建“千佛堂”大殿为基点向南60米，向西7米，向东1米，东西宽25米。

序号	名称	类别	地点	保护范围
1	青石带题记莲花座佛像及重修千佛堂碑记	县级文物保护单位	长葛市古桥镇古桥村	保护范围：以新建“千佛堂”大殿为基点向南60米，向西7米，向东1米，东西宽25米。

四线划定与管控：

1.绿线

绿线为镇政府驻地公园绿地的范围界线。划定绿线面积4125.33平方米。

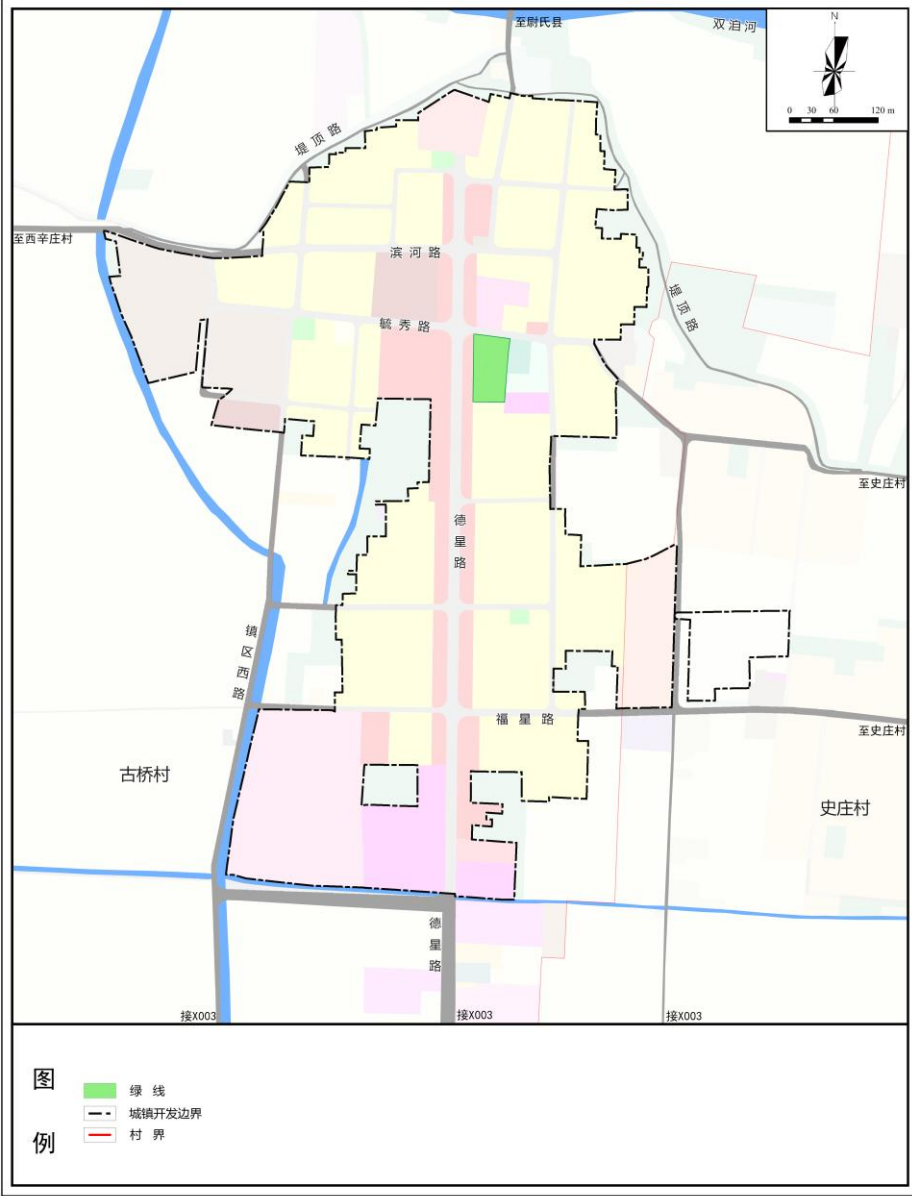
绿线内的用地不得改作他用，不得违反法律法规、强制性标准以及批准的规划进行开发建设。任何单位和个人不得在绿地范围内进行拦河截溪、排放污水以及其他对生态环境构成破坏的活动。

绿线严格按照《城市绿线管理办法》管控。

2.蓝线、紫线、黄线

镇政府驻地范围内不涉及蓝线、紫线、黄线。

镇区控制线规划图





开发强度管控

◆ 容积率

镇政府驻地建设用地开发强度共分为Ⅰ级强度区（容积率 ≤ 1.0 ）、Ⅱ级强度区（ $1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$ ）、Ⅲ级强度区（ $1.5 < \text{容积率} \leq 2.0$ ）三类。

Ⅰ级强度区主要是居住用地、中小学用地、公园绿地，容积率 ≤ 1.0 ，以1~3层低层住宅为主。

Ⅱ级强度区主要是工业用地和行政办公用地， $1.0 < \text{容积率} \leq 1.5$ ，以4~6多层建筑为主。

Ⅲ级强度区主要是商业用地， $1.5 < \text{容积率} \leq 2.0$ ，以7~11多层建筑为主。

◆ 建筑高度

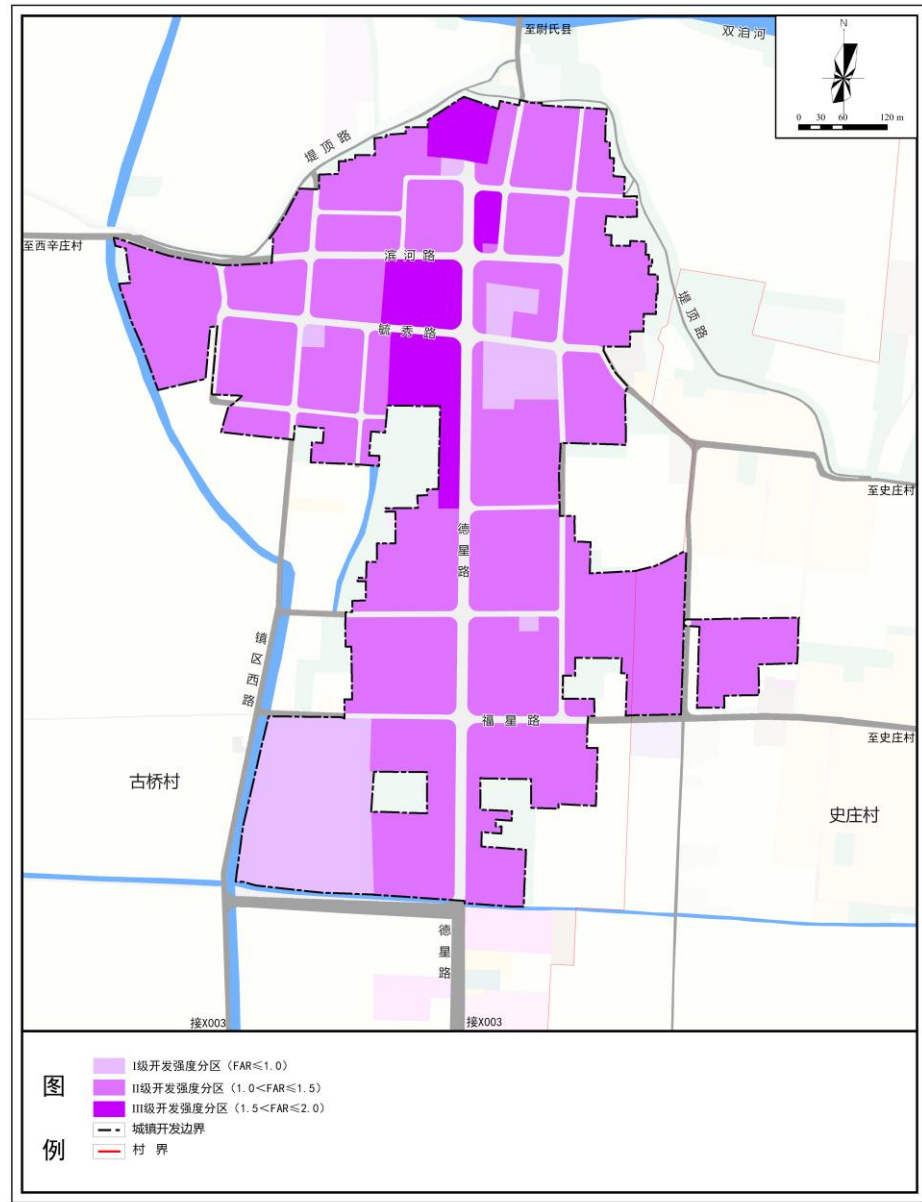
镇政府驻地划分为**两级高度分区**。

一级高度区（ $H \leq 15$ 米）：建筑以低层为主。主要为幼儿园、现状居住区、公用设施等建筑。

二级高度区（ $15 \text{米} < H \leq 24$ 米）：建筑宜以多层建筑为主。主要为商业建筑、中小学建筑、公共建筑、新建住宅区、工业物流仓储建筑等。

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇区开发强度分区规划图





08

土地综合整治与生态修复

- 目标与任务
- 国土综合整治
- 生态修复



目标与任务

1. 土地综合整治

□ 国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取工程、生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。



2. 生态修复

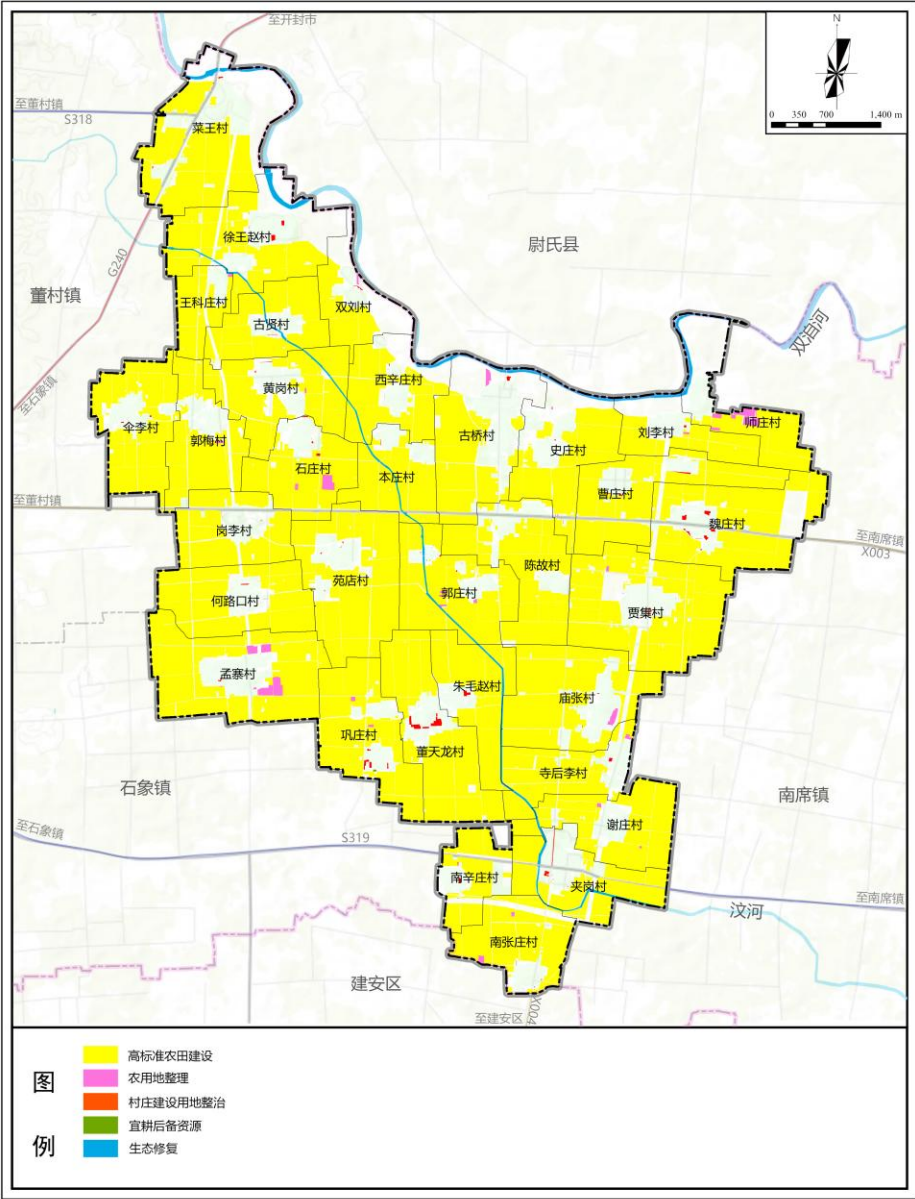
□ 主要是水生态、水资源的修复。重点对双泊河、汶河水环境进行修复，修复河两侧生态环境，对镇域内坑塘、沟渠进行治理，及加强农业面源污染防治等。

3. 建设规模

序号	项目名称	项目类型	建设规模（公顷）	建设时序
1	高标准农田建设	国土综合整治	3748.25	2021-2035
2	农用地整理	国土综合整治	23.84	2021-2035
3	农村建设用地整治	国土综合整治	8.50	2021-2035
4	宜耕后备资源土地开发	国土综合整治	0.10	2021-2035
5	双泊河、汶河生态修复	水生态修复	54.29	2021-2035

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

土地综合整治与生态修复规划图





09

规划传导与实施

- 规划传导
- 重大项目
- “通则式” 村庄规划管理规定



规划传导

◆ 落实上位规划传导

落实长葛县级规划确定的职能定位、约束性指标、永久基本农田、城镇开发边界、国土空间规划分区、用途管制规则、市县级以上重大交通及公共服务设施、历史文化保护范围与控制要求等，对乡镇进行明确管控要求。

◆ 加强与专项规划的有效衔接

要充分对接各行业主管部门，做好与相关专项规划的衔接，在统筹解决空间布局矛盾的前提下，**将相关专项规划的主要内容纳入乡镇级规划**，合理安排各类设施用地，充分保障其空间需求。

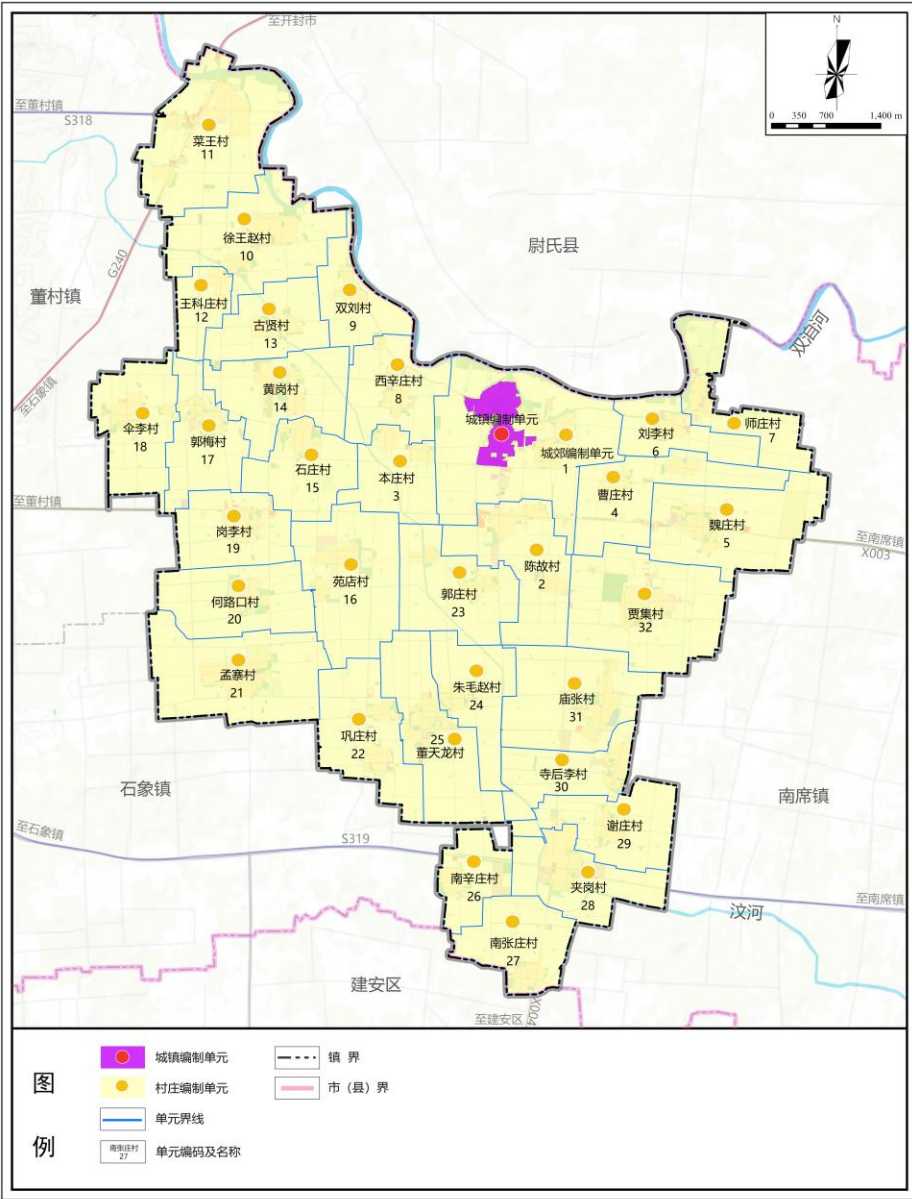
◆ 加强对详细规划传导

完善总体规划-详细规划传导，分别明确镇政府驻地详细规划及村庄规划传导主要内容，确保总体规划内容和指标传导落实。

规划划分1个城镇编制单元和32个村庄编制单元。

长葛市古桥镇国土总体空间规划（2021-2035年）

镇域详细规划编制单元划分图





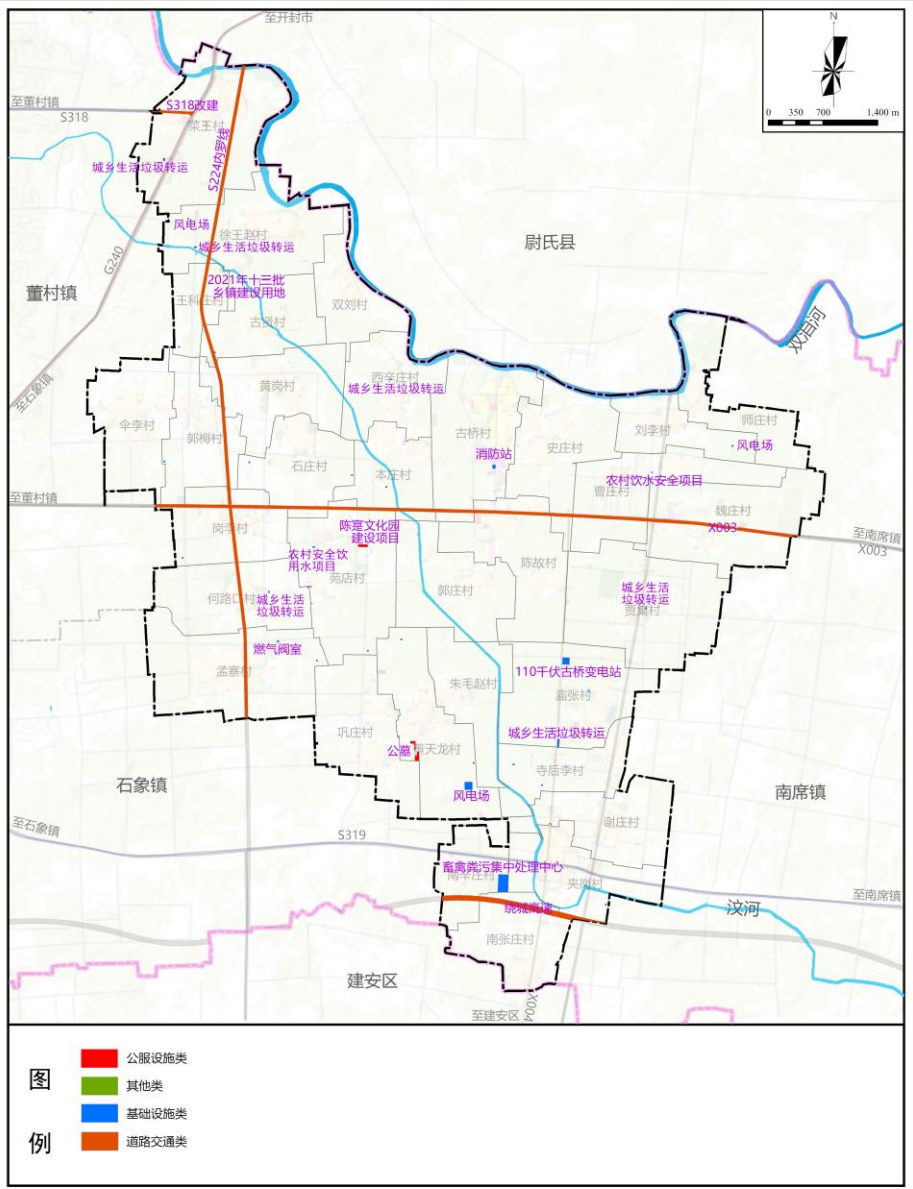
重大建设项目

衔接十四五规划，落实上位国土空间规划传导，对接乡镇计划实施内容，落实重大项目。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模（平方米）	分布位置
1	公用设施类	110千伏古桥变电站	新建	2021-2025	8100.00	庙张村
2		畜禽粪污资源化利用项目古桥镇畜禽粪污集中处理中心	新建	2021-2025	28333.35	南辛庄村
3		古桥镇消防站	新建	2021-2025	2005.62	古桥村
4		森源天润（100MW）长葛风电场	新建	2021-2025	16348.52	本庄村、董天龙村、岗李村、古贤村、郭梅村、夹岗村、刘李村、孟寨村、石庄村、寺后李村、王科庄村、徐王赵村、苑店村
5		长葛市2021年度农村饮水安全项目巩固提升工程	新建	2021-2025	864.15	苑店村、曹庄村
6		长葛市城乡生活垃圾收集转运工程	新建	2021-2025	5612.30	庙张村、贾集村、何路口村、西辛庄村、徐王赵村、菜王村
7		镇区污水处理厂		2021-2035	1296.59	史庄村
8		贾集村垃圾中转站		2021-2035	1160.00	贾集村
9		徐王赵垃圾中转站		2021-2035	800.55	徐王赵村
10		何路口垃圾中转站	新建	2021-2035	446.67	何路口村
11		西气东输二线镇镇通村村通燃气阀室	新建	2021-2025	628.92	孟寨村
12	道路交通类	长社路	改建	2021-2025	326270.80	古桥村、史庄村、陈故村、本庄村、曹庄村、魏庄村、石庄村、苑店村、伞李村、岗李村等
13		S224内罗线	新建	2021-2025	337230.90	岗李村、孟寨村、何路口村、徐王赵、菜王村、王科庄村、古贤村、黄岗村、郭梅村、岗李村
14		S318长葛段改建工程	新建	2021-2025	15724.79	菜王村
15		许昌市绕城高速公路项目	新建	2021-2025	125401.53	南辛庄村、南张庄村、夹岗村
16		陈寔文化园	新建	2021-2025	4299.51	苑店村
17		政府文化广场		2021-2035	25028.11	—
18		公益性公墓		2021-2035	49905.93	董天龙村
19		天龙社区社区设施配套内部地块调整	新建	2021-2035	30693.33	夹岗村
20	公共服务设施类	古桥镇商贸市场建设		2021-2035	93400.12	—
21		古桥镇敬老院提升改造		2021-2035	7360.00	古桥村
22		古桥镇中心小学建设	新建	2021-2035	40920.00	—
23		古桥镇卫生院建设		2021-2035	40343.09	—
24		菜王小学建设	新建	2021-2035	2046.67	菜王村
25		岗李集贸市场建设	新建	2021-2035	5166.67	岗李村
26		菜王村委会建设		2021-2035	6791.75	菜王村

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

近期重大建设项目图





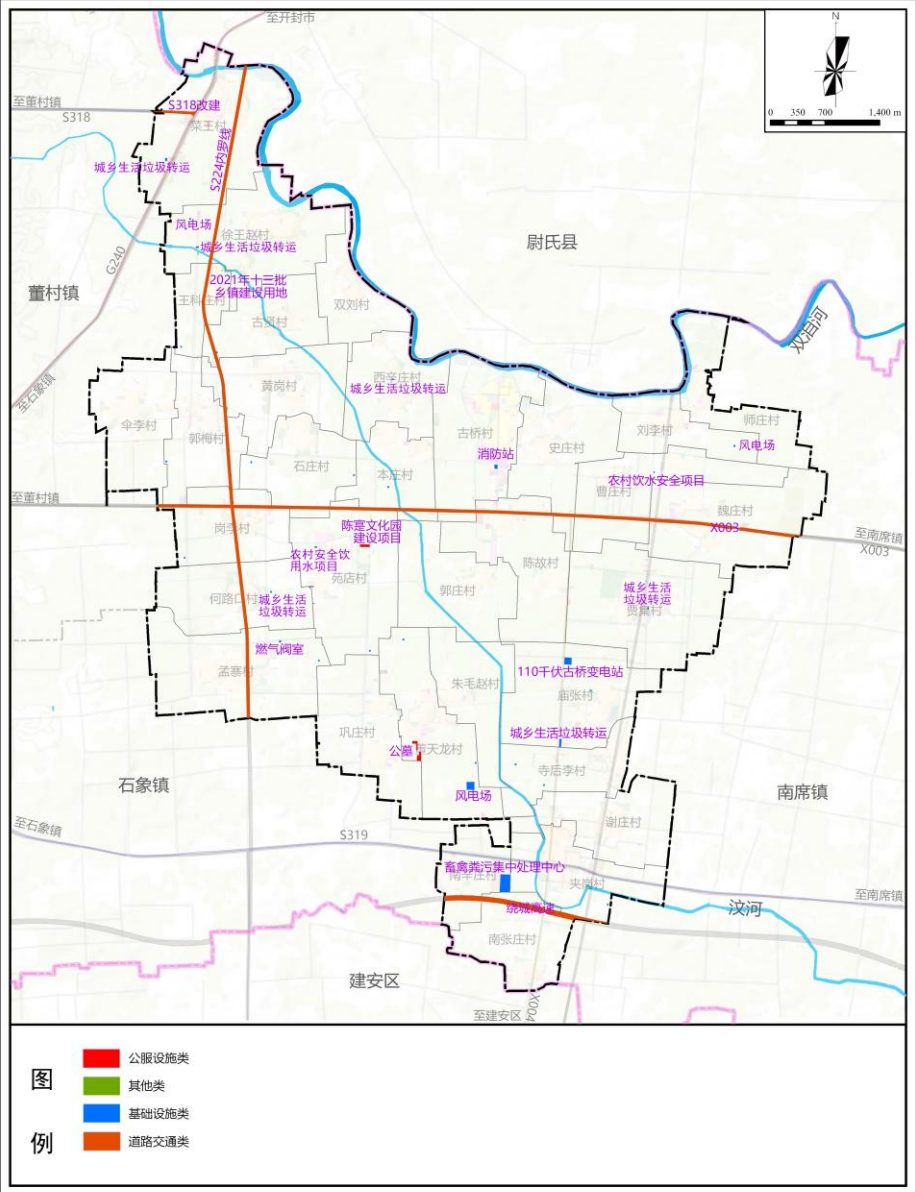
重大建设项目

衔接十四五规划，落实上位国土空间规划传导，对接乡镇计划实施内容，落实重大项目。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模（平方米）	分布位置
27	产业发展类	古桥镇乡村振兴观光旅游仿古青铜器市场建设		2021-2035	27718.73	—
28		协盈金属材料再生资源再生铝加工建设		2021-2035	97746.28	—
29		食品冷链物流园建设	新建	2021-2035	109251.16	—
30		信达木业环保提升改造项目	新建	2021-2035	48273.33	—
31		长葛市澳兴禽业有限公司	新建	2021-2035	11758.93	—
32		荣华牧业观光牧场		2021-2035	108946.86	—
33		特种水带消防应急防护装备制造		2021-2035	54030.92	—
34		粉条加工市场		2021-2035	21753.66	—
35		东睿发制品有限公司纤维发条加工		2021-2035	3863.44	—
36		长葛市虎奔建筑机械厂灰斗车加工		2021-2035	12259.62	—
37		农业项目综合农业服务		2021-2035	279445.64	—
38		长葛市超兴建材有限公司建材、水泥制品生产		2021-2035	15507.33	—
39		有艾农业科技开发有限公司		2021-2035	17191.18	—
40	其他类	长葛市2021年度第十三批乡镇建设用地	新建	2021-2025	131.50	王科庄村
41	土地整治	高标准农田建设项目		2021-2035	37482456.19	
42		农用地整治项目		2021-2035	238410.00	南张庄村、庙张村、孟寨村、古桥村、师庄村、石庄村等
43		农村建设用地整治项目		2021-2035	85049.34	徐王赵、魏庄村、董天龙村、巩庄村、朱毛赵村等
44		宜耕后备土地资源开发项目		2021-2035	1038.51	巩庄村
45		补充耕地项目		2021-2035	—	—
46	生态修复	双洎河、汶河等水系治理项目		2021-2035	542883.04	菜王村、徐王赵村、师庄村、古贤村、本庄村、郭庄村、夹岗村等
47		生态廊道绿化工程，以省道、主要旅游公路、主要河流两侧等为骨架，打造生态廊道		2021-2035	—	—
合计		—	—		1984058.42	—

长葛市古桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

近期重大建设项目图





“通则式” 村庄规划管理规定

本管理规定适用于长葛市古桥镇**暂不编制村庄规划**的行政村。符合建设条件的村民住房、基础设施、公共服务设施、乡村产业等各类项目的规划管理，可依据“通则式”村庄规划管理规定办理规划许可手续。

按照《河南省“通则式”村庄规划管理规定编制导则（修订）》，**一是明确底线管控要求，二是明确建设管控要求，对农村住房、公共服务设施、产业用地等提出明确的管控要求，满足核发乡村建设规划许可的条件。**

附件 2

河南省“通则式村庄规划管理规定”编制导则 (修订)

- 一、适用范围
本导则适用于以县或乡镇为单元统一制订的“通则式村庄规划管理规定”。
- 二、底图要求
以基期年国土变更调查成果和城镇村图层为基础，衔接最新年度国土变更调查成果，统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础。
- 三、主要编制内容
 - (一) 规划控制线
 - 1. 耕地和永久基本农田保护红线。落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护目标、规模和范围。
 - 2. 生态保护红线。落实上位规划确定的生态保护红线面积、范围和类型。
 - 3. 城镇开发边界。落实上位规划确定的城镇开发边界规模和范围。
 - 4. 村庄建设边界。在符合“三区三线”管控要求的前提下，明