



长葛市石象镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

征求公众意见稿

长葛市石象镇人民政府

2025年9月

注：本版本为规划初步成果公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

目录

CONTENTS

- 01 总则
- 02 基础研究
- 03 目标定位与发展战略
- 04 全域国土空间格局
- 05 国土综合整治与生态修复
- 06 产业发展规划
- 07 品质提升与特色塑造
- 08 村庄布局
- 09 镇政府驻地规划
- 10 规划传导与通则式村庄规划管理规定
- 11 规划实施与保障

01 总则

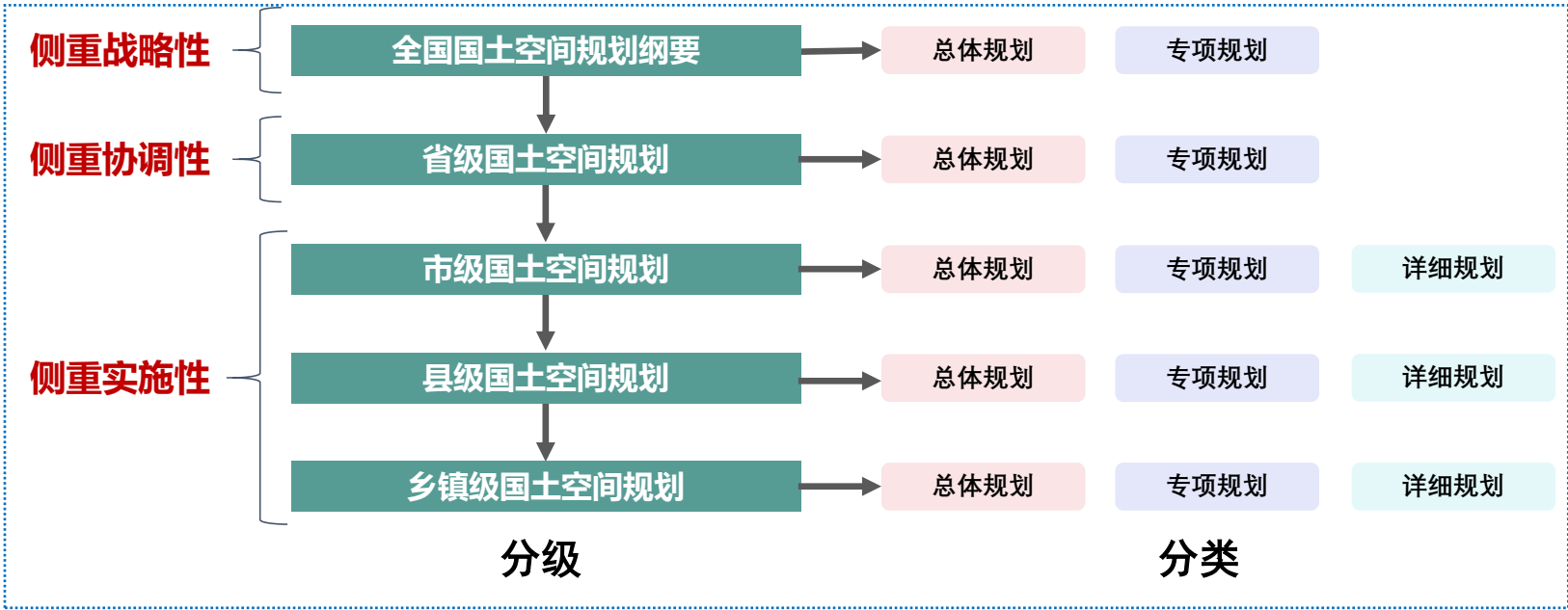
- 项目背景
- 编制原则
- 规划期限与范围



项目背景

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

- 意见指出：将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，是党中央作出的重大决策部署。
- 明确提出“**五级三类四体系**”的国土空间规划体系。市县和乡镇国土空间规划是本级政府对**上级**空间规划要求的**细化落实**，是对**本行政区域**开发保护作出的**具体安排**，侧重实施性。



乡镇国土空间规划是对市县国土空间总体规划要求的细化落实，是乡镇人民政府对本行政区域国土空间保护开发、利用修复做出的具体安排，是开展乡镇详细规划、相关专项规划和村规划的编制依据、是实施国土空间用途管制的法定依据。



编制原则

底线约束，节约集约

落实市县规划划定的“三区三线”，严守生态底线，控制建设用地增量，提高土地利用效率。

以人为本，注重品质

以居民需求为中心，推动实施乡村振兴战略，实现高质量发展、高品质生活。

城乡融合，绿色发展

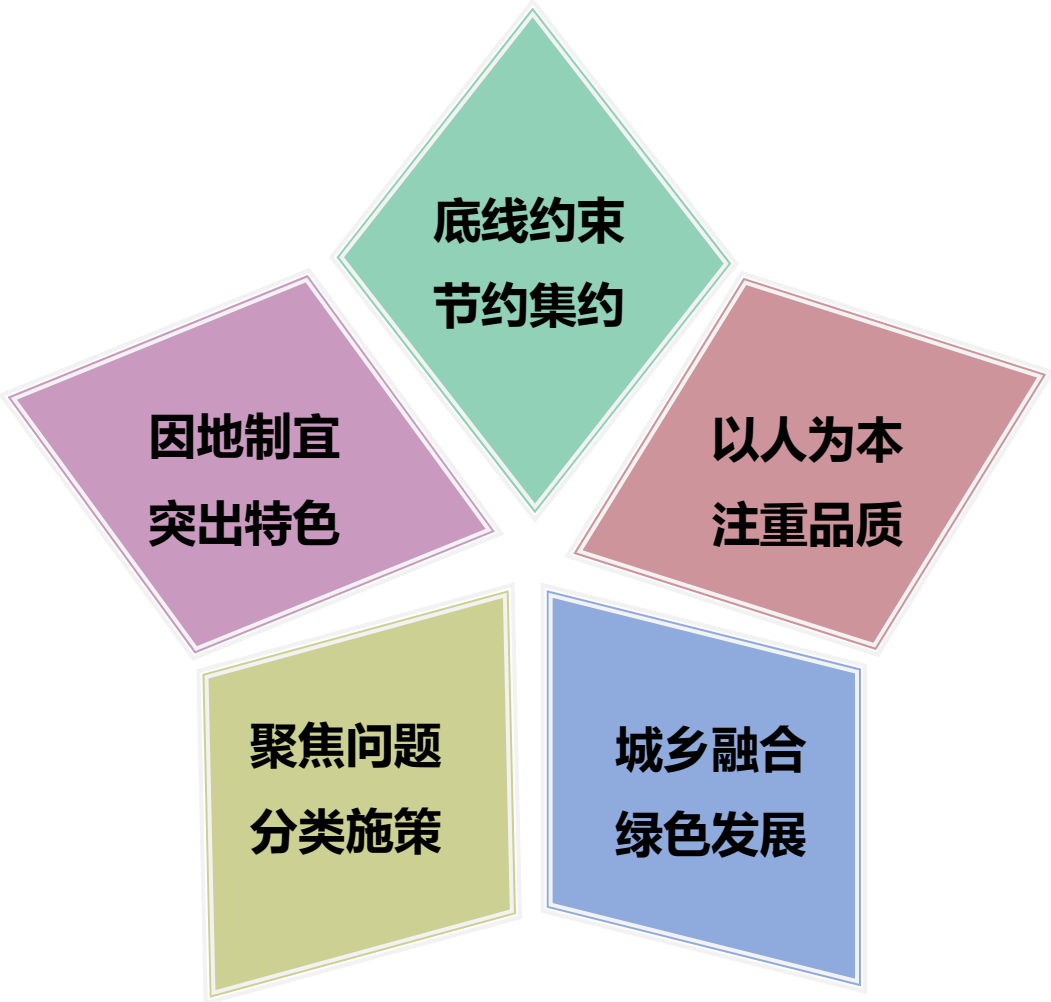
坚持城乡融合、镇村联动，统筹优化城乡空间和资源配置，推进城乡基本公共服务均等化，构建和谐城乡关系。

因地制宜，突出特色

结合乡镇自然和历史文化资源，塑造城乡特色风貌，建设有文化、有记忆的美丽乡镇。

聚焦问题，分类施策

结合乡镇自然和历史文化资源，塑造城乡特色风貌，建设有文化、有记忆的美丽乡镇。





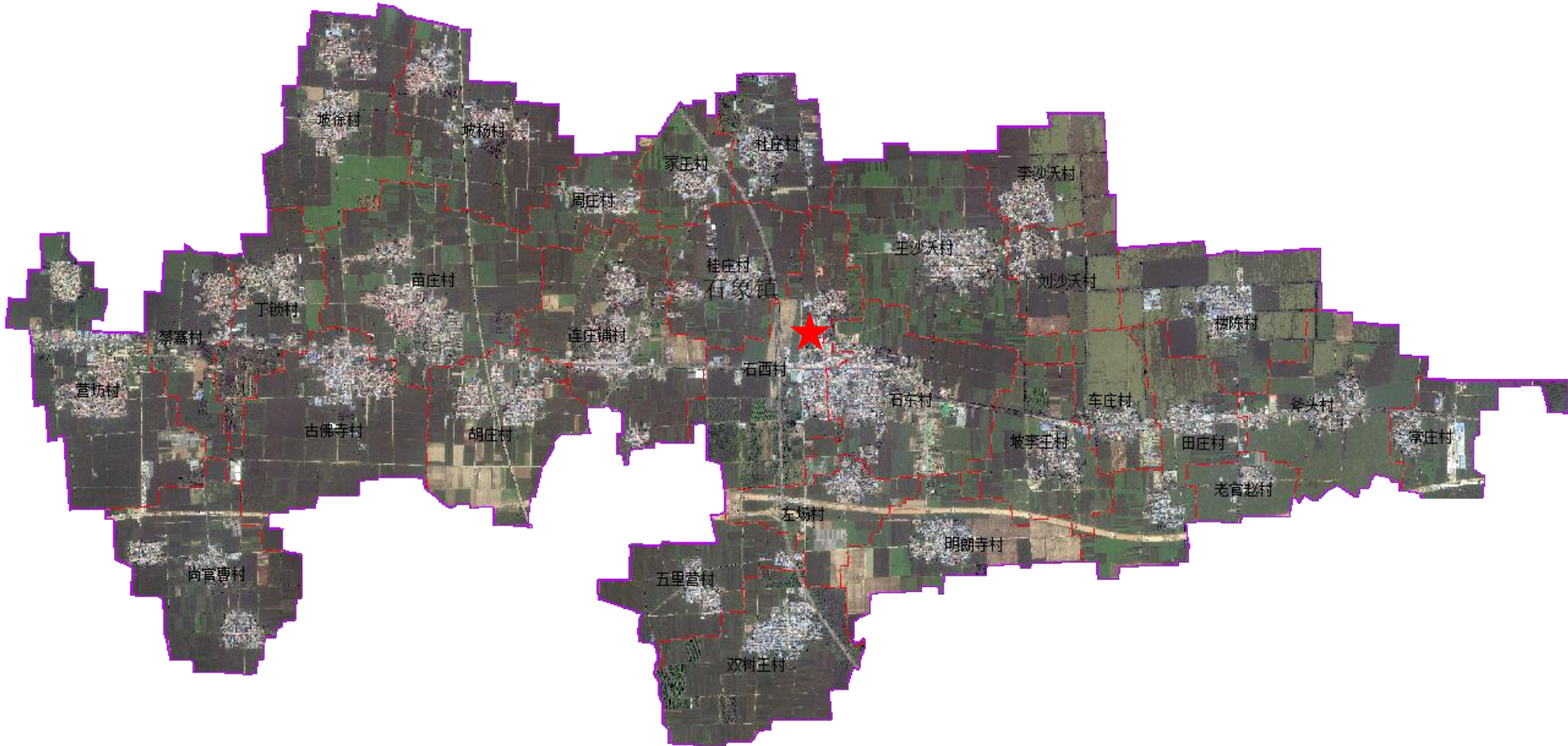
规划期限与范围

◆ 规划期限

与市县国土空间总体规划的期限保持一致；**规划期限为2021-2035年**。其中，近期为2025年；远期为2035年。

◆ 规划范围

规划范围为石象镇行政辖区内的全部国土空间范围，包括5个社区，25个行政村，镇人民政府位于石西村。



02 基础研究

- 区位分析
- 基本概况

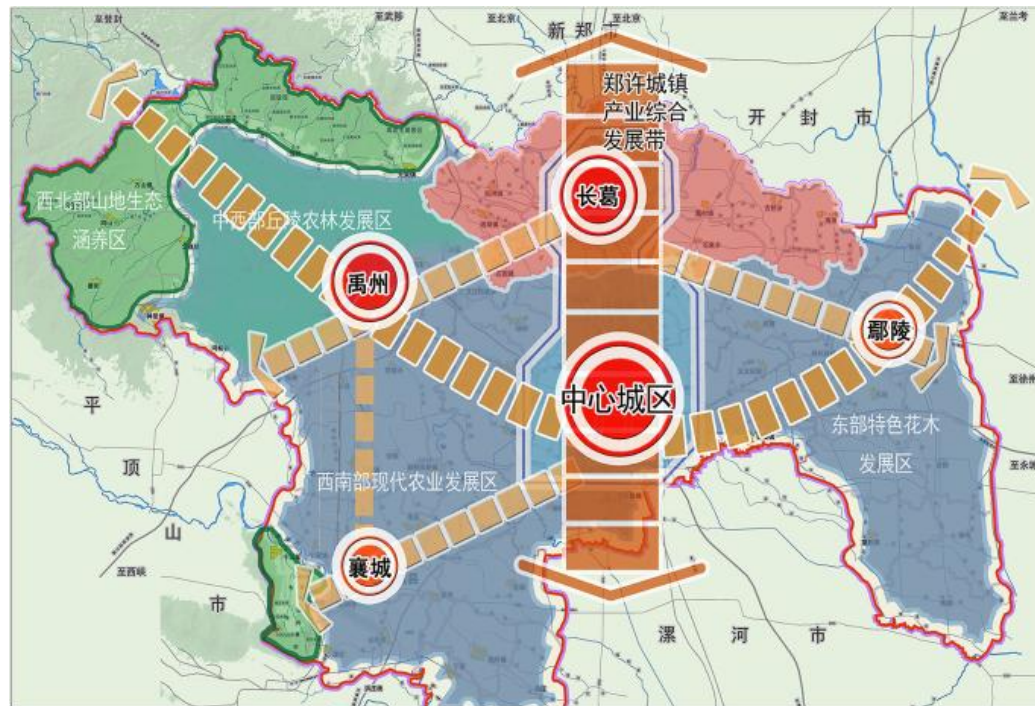
区位分析

◆ 地理区位：紧邻长葛市中心城区，南部为许昌市建安区，地理位置优越

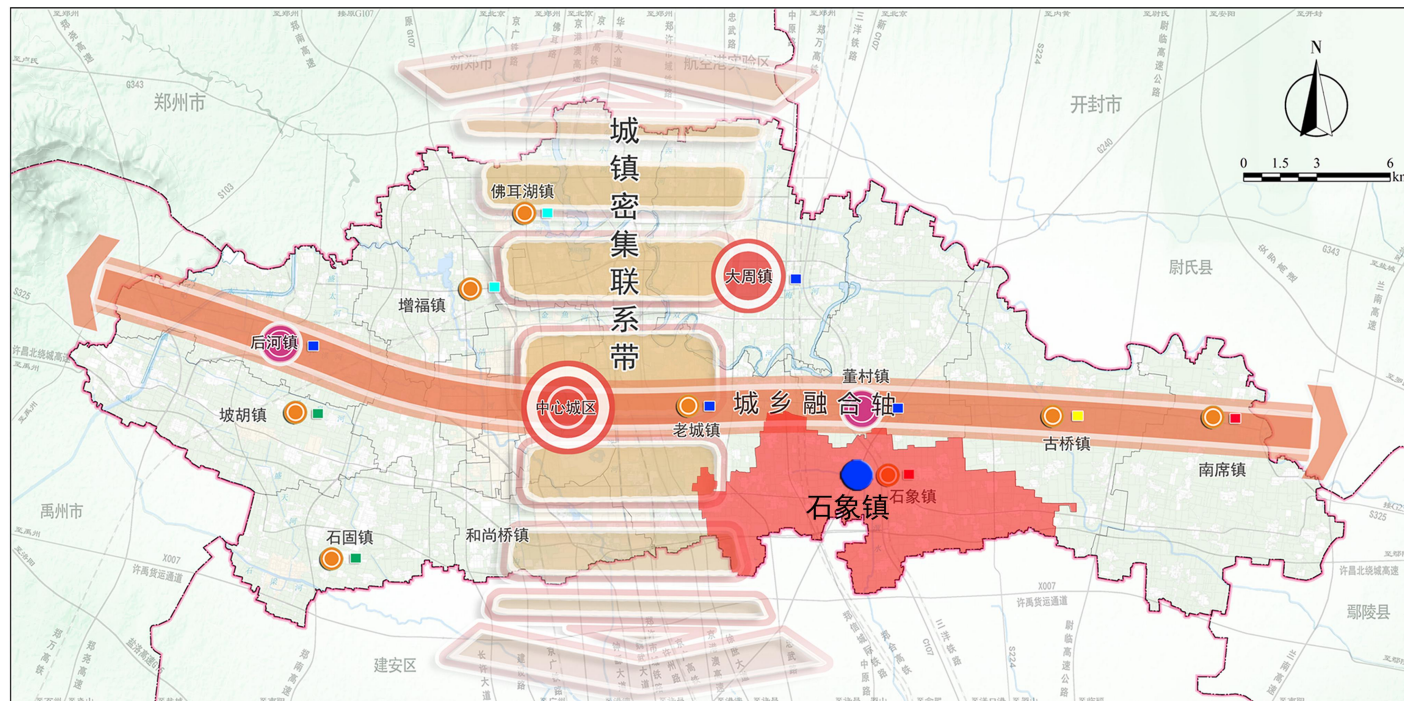
长葛市位于许昌市域北部，北接郑州航空港区，是许港产业带和郑许一体化发展轴的关键节点。

石象镇位于长葛市东南部，南毗建安区、西北邻老城镇、北交董村镇、东北接古桥镇，镇域面积56.36平方公里。镇政府驻地距长葛市区13公里，郑阜高速铁路自镇域西部穿境而过，G107自西北向东南穿境而过，G240开许公路自东北向西南穿境而过，S319自西向东穿境而过，交通网络四通八达，地理区位优势明显。

长葛市在许昌市的区位



石象镇在长葛市的区位





区位分析

◆ 交通区位：境内交通四通八达，镇域内设有高速、国道、省道贯穿镇域

铁路：

镇域现状有一条铁路：**郑阜高铁**，于镇域南部许昌市建安区设有高铁站：许昌北站。

高速公路：

镇域南部**许昌北绕城高速（在建）**横穿而过，于左场村西部设置一处高速出入口。

国道：

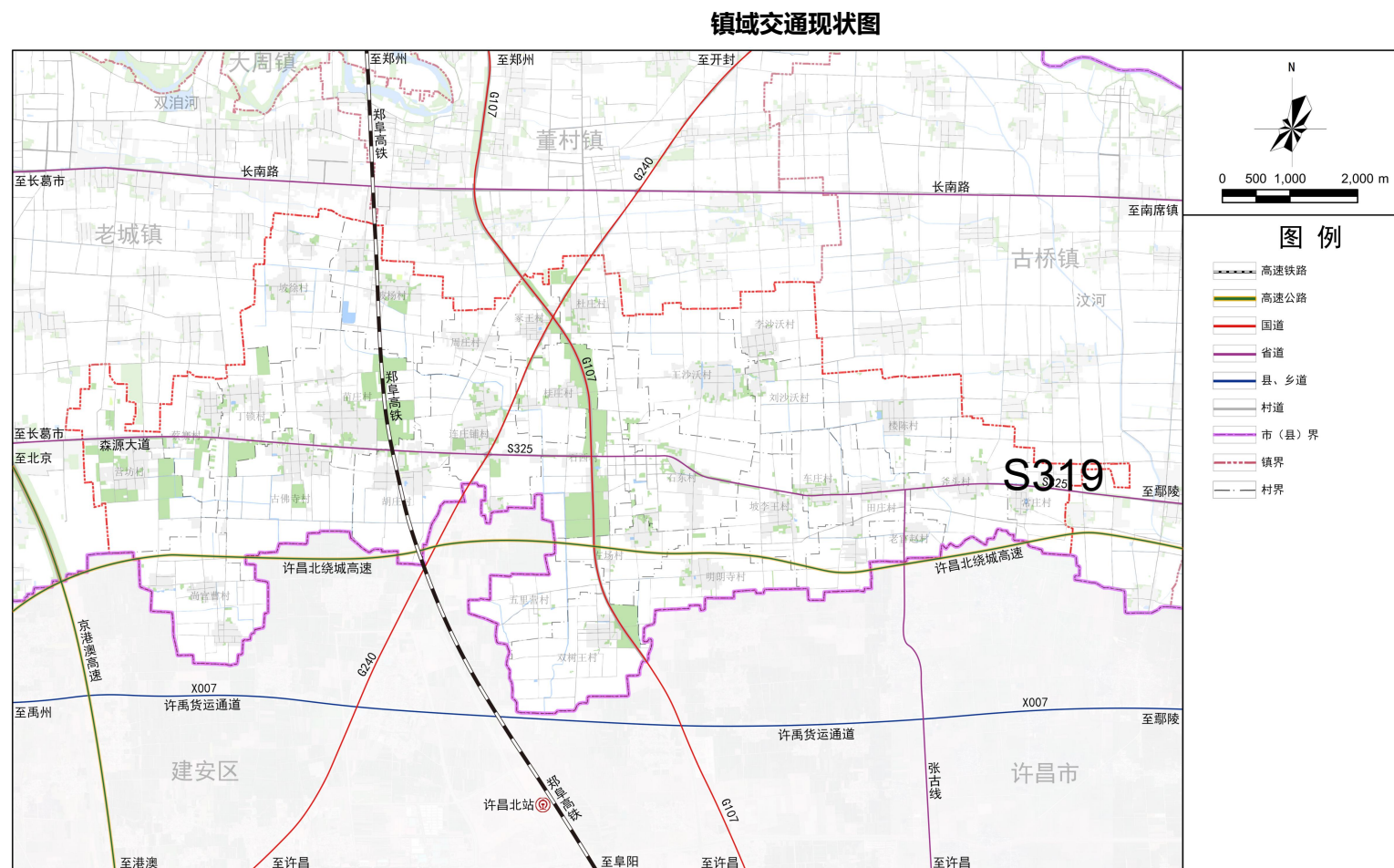
镇域现状有两条国道，**G107、G240**从镇域北部穿过。

省道：

镇域范围内有一条省道，为**S319**，向西至长葛市中心城区，东至鄢陵县。

乡道、村道：

镇域范围内全部行政村实现村村通。现状部分道路狭窄，道路等级较低，道路路面破损。





基本情况

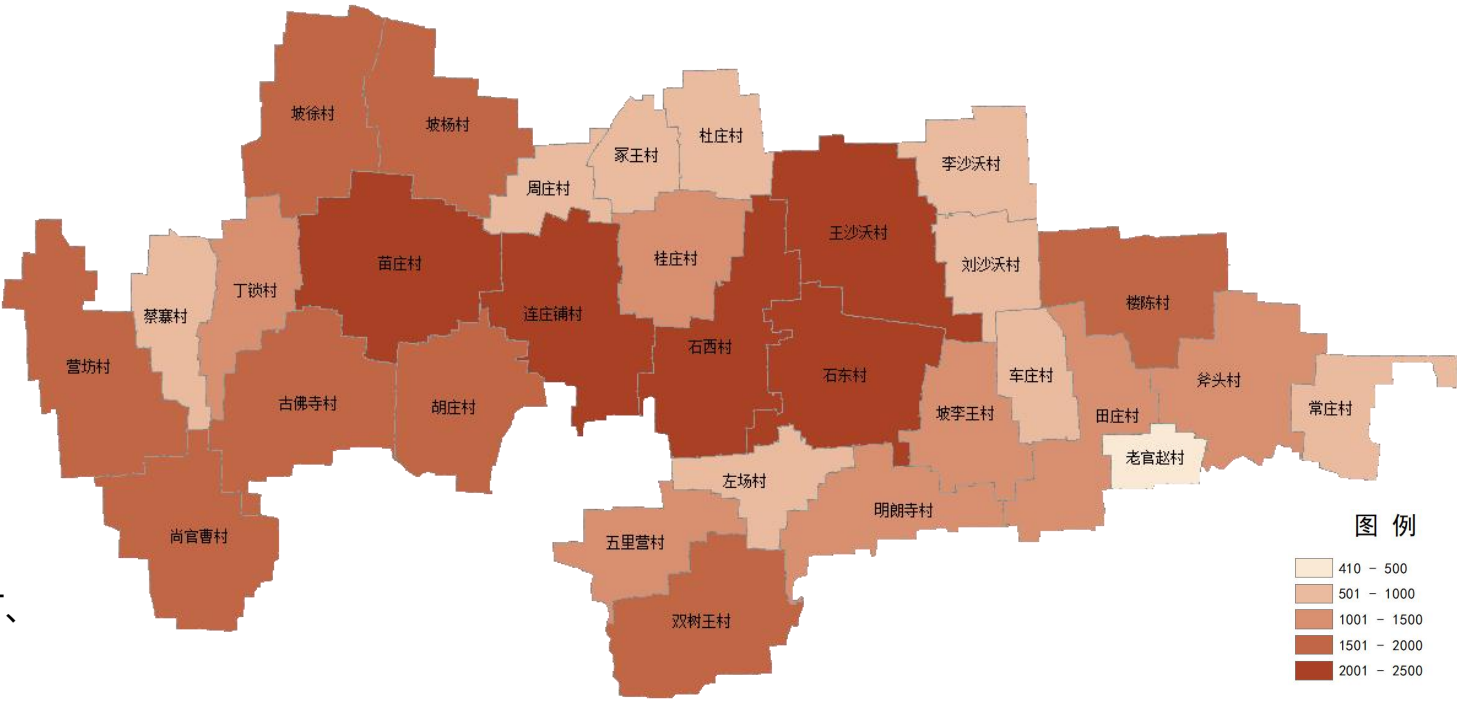
◆ **人口情况：**根据七普人口数据，石象镇总人口40738人

下辖5个社区、25个行政村，分别为石东村社区、石西村社区、连庄铺村社区、桂庄村社区、左场社区，蔡寨村、常庄村、车庄村、丁锁村、杜庄村、斧头村、古佛寺村、胡庄村、老官赵村、李沙沃村、刘沙沃村、楼陈村、苗庄村、明朗寺村、坡李王村、坡徐村、坡杨村、尚官曹村、双树王村、田庄村、王沙沃村、五里营村、营坊村、冢王村、周庄村；镇人民政府驻地处于石西村。

2020年户籍人口57458人。

就村庄居住人口密度而言，苗庄村、连庄铺村、石东村、石西村居住密度最大。

石象镇人口分布现状图





基本情况

产业发展：第一产业发展较为发达，第二、三产业发展潜力较大。

□ 一产

种植小麦、玉米、红薯、大豆、胡萝卜、花生等多种农作物和经济作物。畜牧业的发展条件优越，畜牧业饲养生猪、家禽为主。

石象镇依托种业小镇，发展特色种植业。

□ 二产

镇域范围内工业分布分散，产业范围主要有木材加工、建筑机械加工等。

□ 三产

借住良好交通条件，依托国道镇区建成集商贸居住一体的商贸城，镇区西部集贸市场已成为全镇及周边乡镇的物资集散中心。



小麦种植



玉米种植



辣椒



生猪养殖



胡萝卜种植



红薯种植



木材加工



建筑机械



购物广场



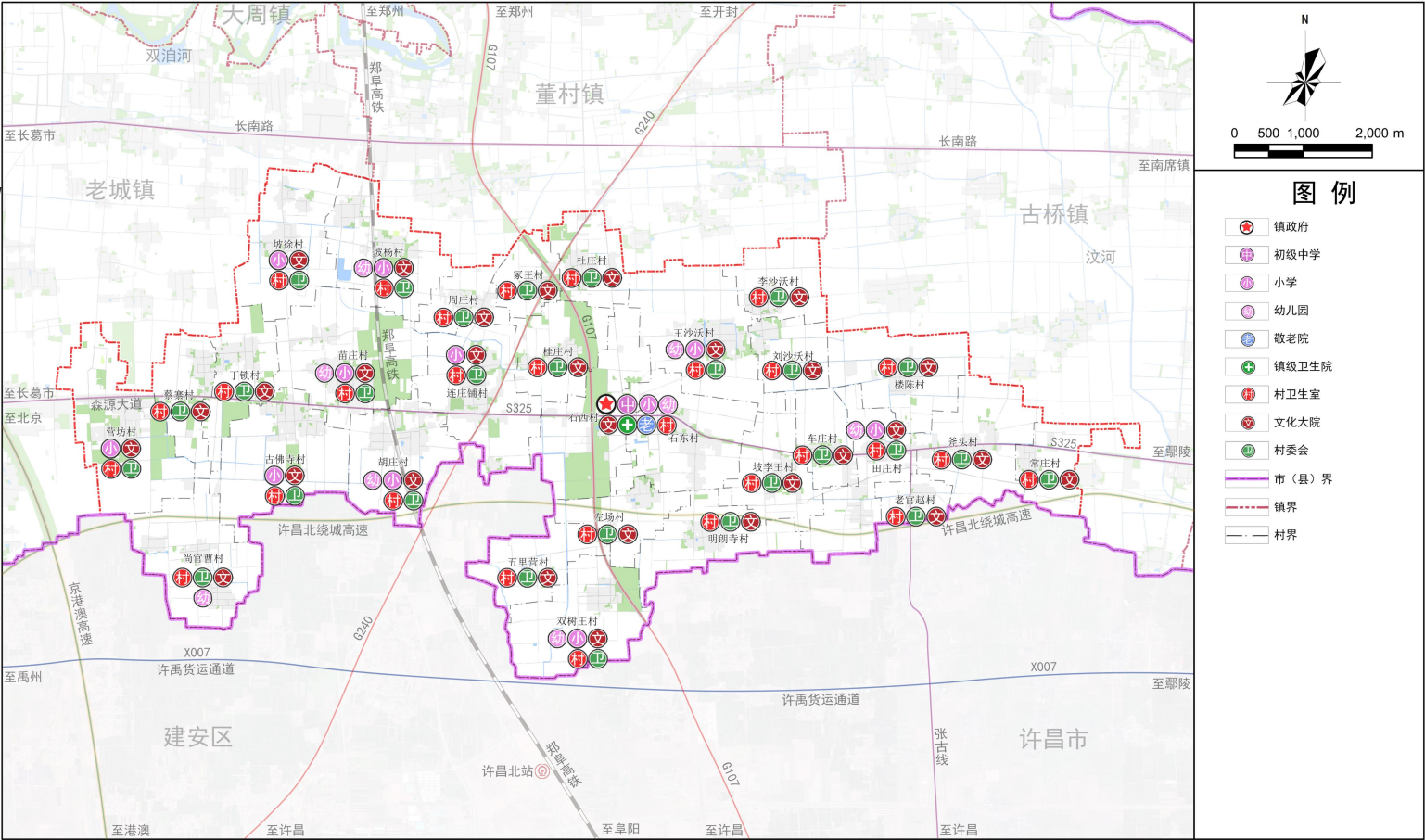
基本概况

◆ 设施现状：公共服务设施相对齐全，部分需改造提升。

□ 镇域公共服务设施现状

- 教育设施：**石象镇镇域共有**中学1所**（长葛市第九初级中学），**小学5所**，**幼儿园6所**。
- 医疗设施：**现有**卫生院1处**（石象镇卫生院），位于镇区，基本满足镇区服务需求；其它**行政村均配备设有卫生室**，**村级卫生室建设率达到100%**。
- 文体设施：****各村庄均配置有文化活动室**，村庄公共活动广场基本都已建设。
- 社会福利设施：**石象镇现有**敬老院1处**，位于镇区北部，王沙沃村西；
- 商贸设施：****镇区G107、G240、S325以及镇区主要道路两侧均分布有沿街商业**，包括餐饮、生活服务等商业设施。
- 小结：**镇域现状公共服务设施相对齐全，但**摊位分布与道路两侧，镇域公共服务设施未成体系**；由于空心化现象，教育设施需重新考虑，体育健身设施缺乏。

石象镇域公共服务设施现状图





基本概况

◆ 设施现状：镇域基础设施投入不足，有待进一步完善

□ 镇域基础设施现状

给水设施现状

石象镇现状供水厂分布于营坊村、坡杨村、苗庄村、连庄铺村、五里营村、石西社区、王沙沃村、田庄村、斧头村共9处，无集中供水点，自来水全覆盖。

排水设施现状

石象镇镇区有1处污水处理设施，位于镇区东部，各行政村基本完成户厕改造。

电力电讯设施现状

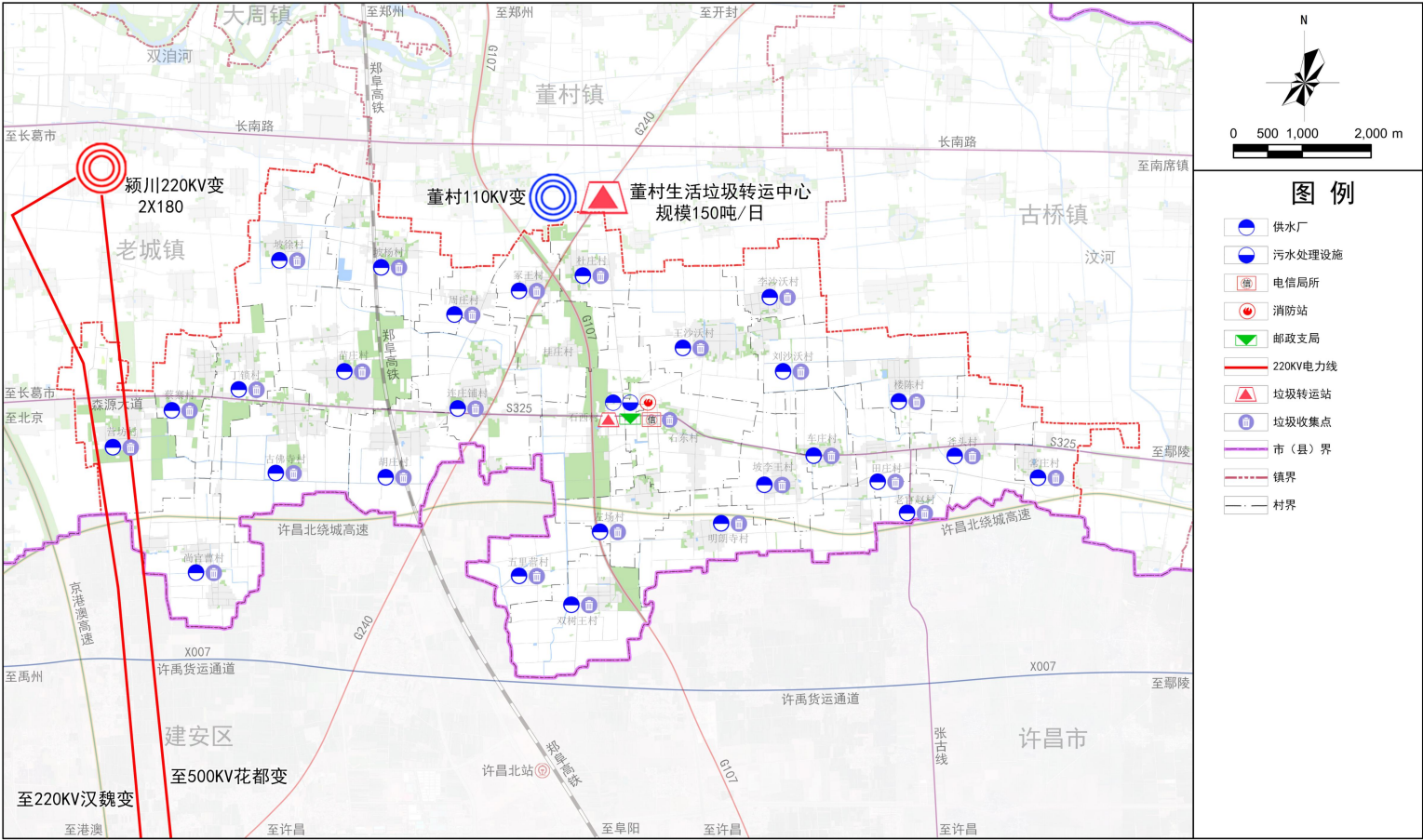
镇域范围内暂无变电站，镇区供电依靠110千伏董村变电站。

石象镇镇域电信光缆从中心城区接入各村。

环卫设施现状

镇域各自然村均配有垃圾收集点，生活垃圾基本实现“户分类，村收集，镇转运，县处理”。

石象镇域基础设施现状图



03 目标定位与发展战略

- 上位要求
- 发展定位



上位要求

◆ 落实长葛市国土空间总体规划要求

长葛市国土空间开发保护总体格局：

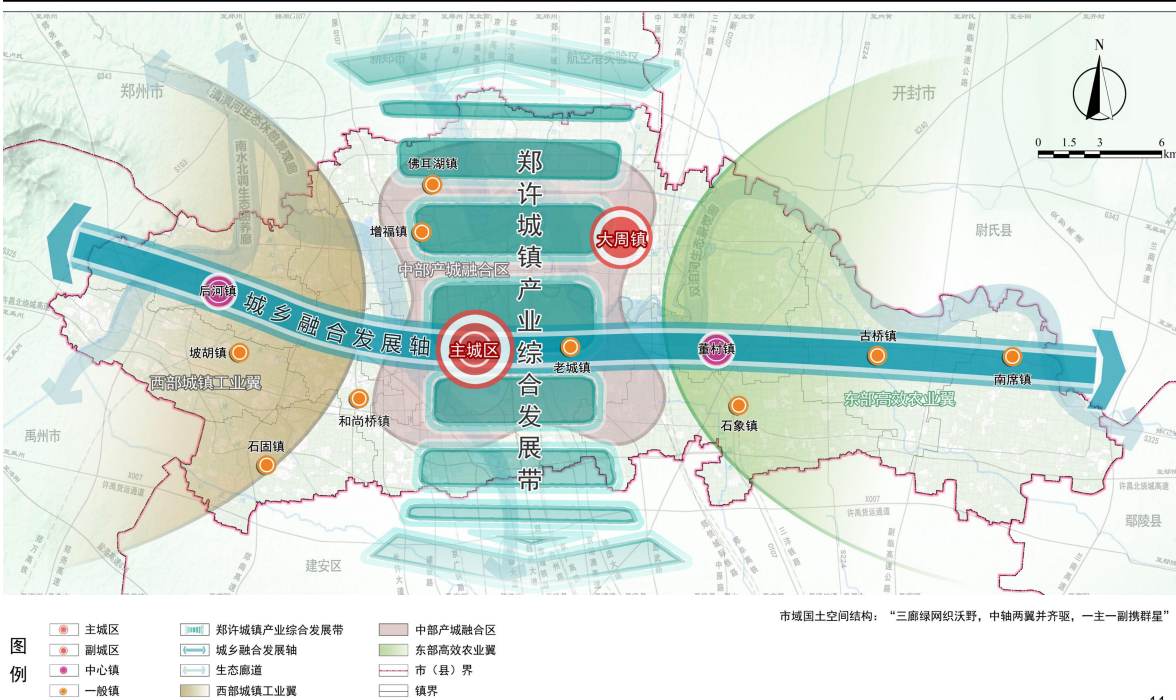
一体两翼	一体：中部产城融合区 两翼：西部城镇工业翼、 东部高效农业翼
十字轴带	一带：郑许城镇产业综合发展带 一轴：城乡融合发展轴
一主一副	一主：现状建成区及规划扩展区域 一副：石象镇镇区和长葛循环经济产业园区
两心三带多点	两心：后河镇、董村镇两个中心镇 三带：南水北调生态涵养带、双泊河生态景观带、清潩河生态休憩景观带 多点：其余8个一般镇

规划解读：长葛市国土空间总体规划的乡镇总体规划指引中提出石象镇定位：

长葛市域农产品主产区，长葛市域一般镇，“豫中地区的绿色高效农业生产基地”，长葛市东南部以仓储物流、商贸、食品加工业为主的长葛市近郊一般镇，农贸型城镇。

长葛市国土空间总体规划（2021-2035年）

——市域国土空间总体格局图





发展定位

依据上位规划和自身发展条件，发挥镇域内优势资源，培基固本、补齐短板，明确本镇发展定位和区域职能：

“豫中地区的绿色高效农业生产基地”，长葛市东南部以仓储物流、商贸、食品加工业为主的长葛市近郊一般镇，农贸型城镇

围绕种业产业优势，充分挖掘石象生态资源价值将石象镇打造成为：

种业示范区

**乡村振兴
示范镇**



产业支撑

**板材加工
集聚区**



农旅融合

**一体化发展
先行区**



04 全域国土空间格局

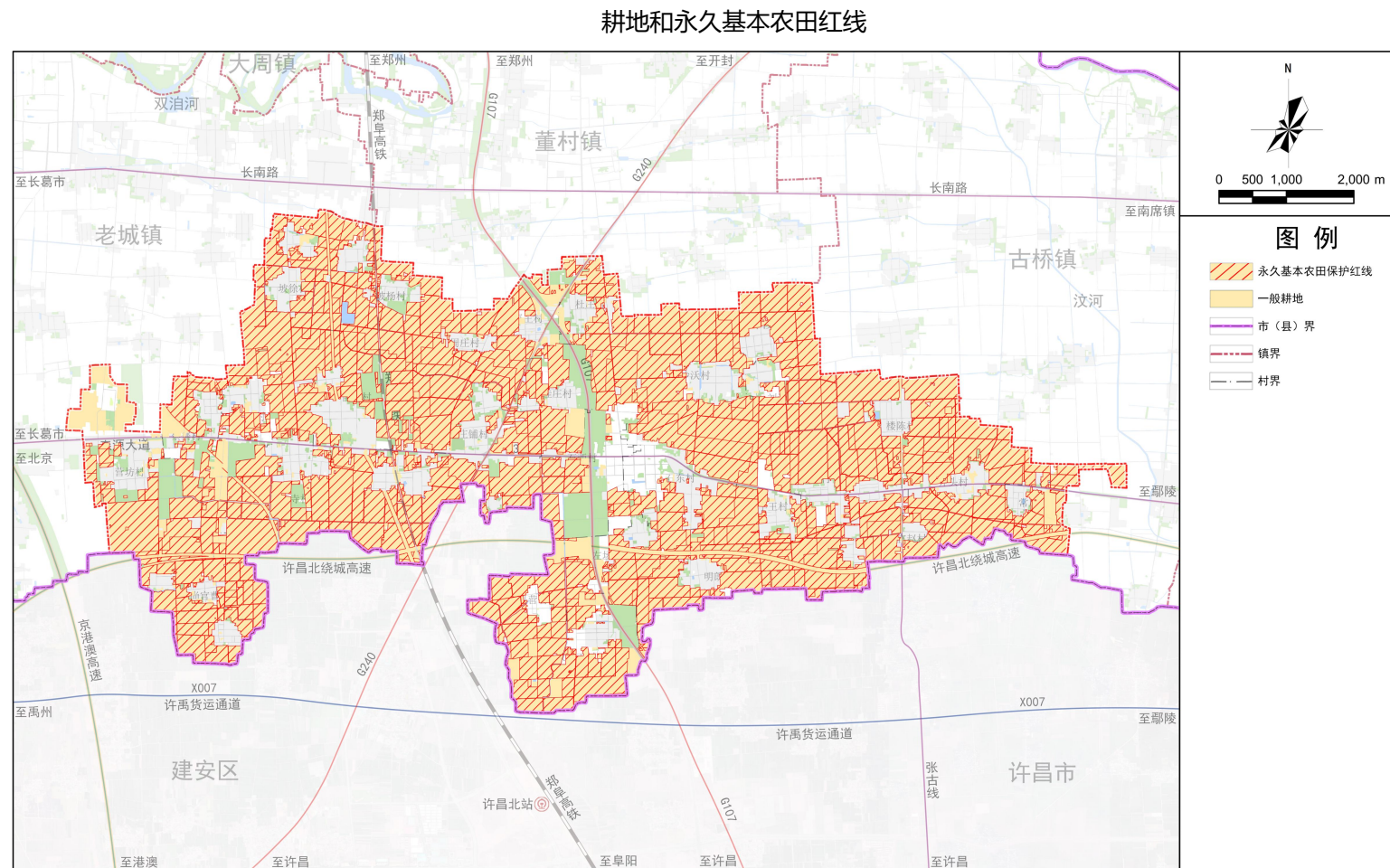
- 底线约束
- 总体空间格局



底线约束

◆ 落实保护永久基本农田

- 规划期内，石象镇**耕地保护目标**不低于3986.31公顷。规划期内，石象镇**永久基本农田保护面积目标**不低于3773.36公顷，**落实永久基本农田核实处置成果面积3798.71公顷。**





底线约束

◆ 落实城镇开发边界

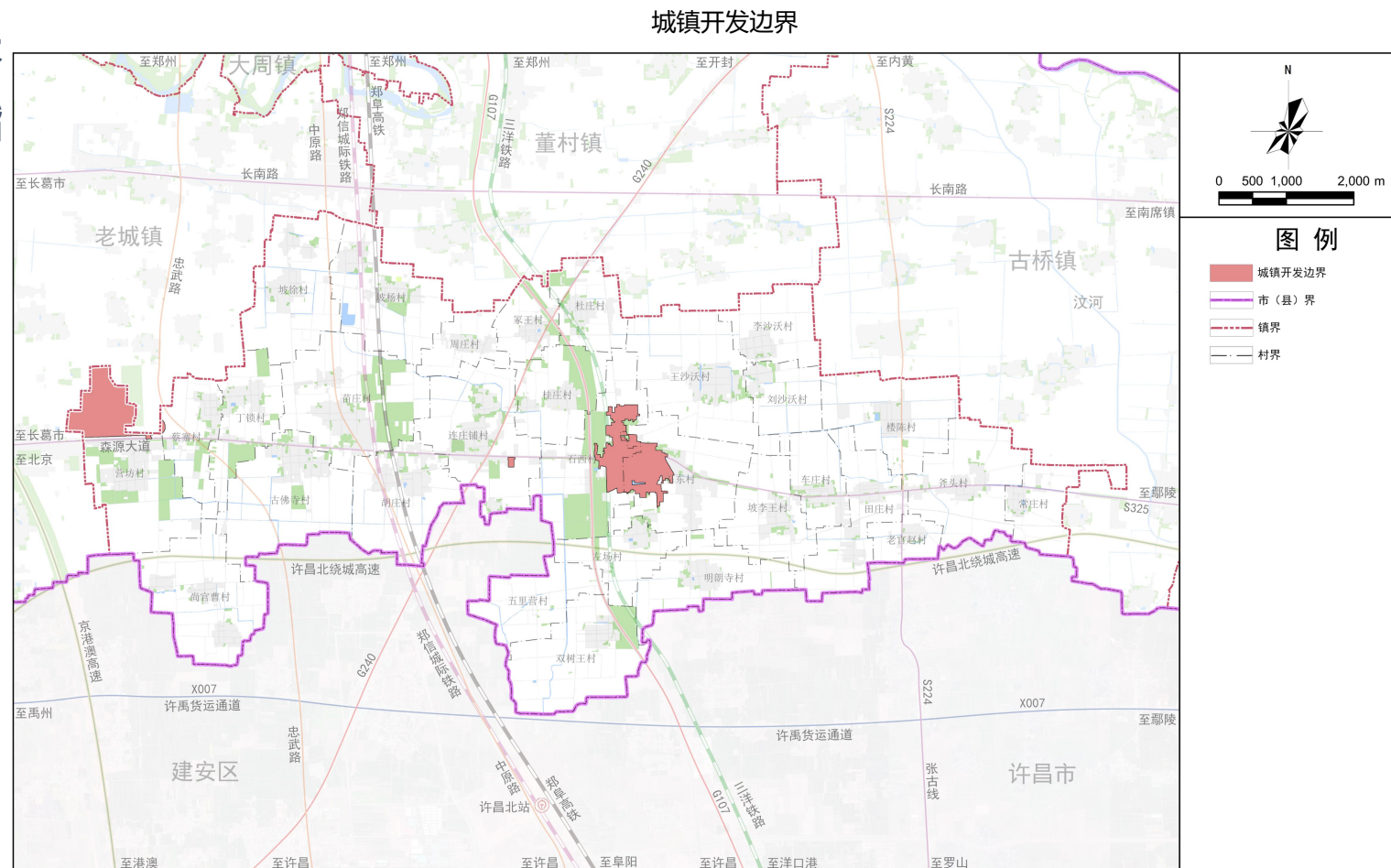
- 在避让重要生态功能、不占或少占永久基本农田的前提下，根据发展方向和规模，按指南要求划定落实边界。

➤ 划定方法：

核准、落实上位规划中划定的城镇开发边界。

➤ 城镇开发边界：

按照许昌市下达的新增城镇空间指标，石象镇落实**城镇开发边界面积为162.47公顷。**





总体空间格局

◆ 以自然地理格局为基础，结合现状分析，合理构建发展轴线，明确开发保护区区域分类、轴带及重要节点，确定国土空间总体格局

□ 确定国土空间总体格局，形成“一心两轴、四区多点”的国土空间总体格局。

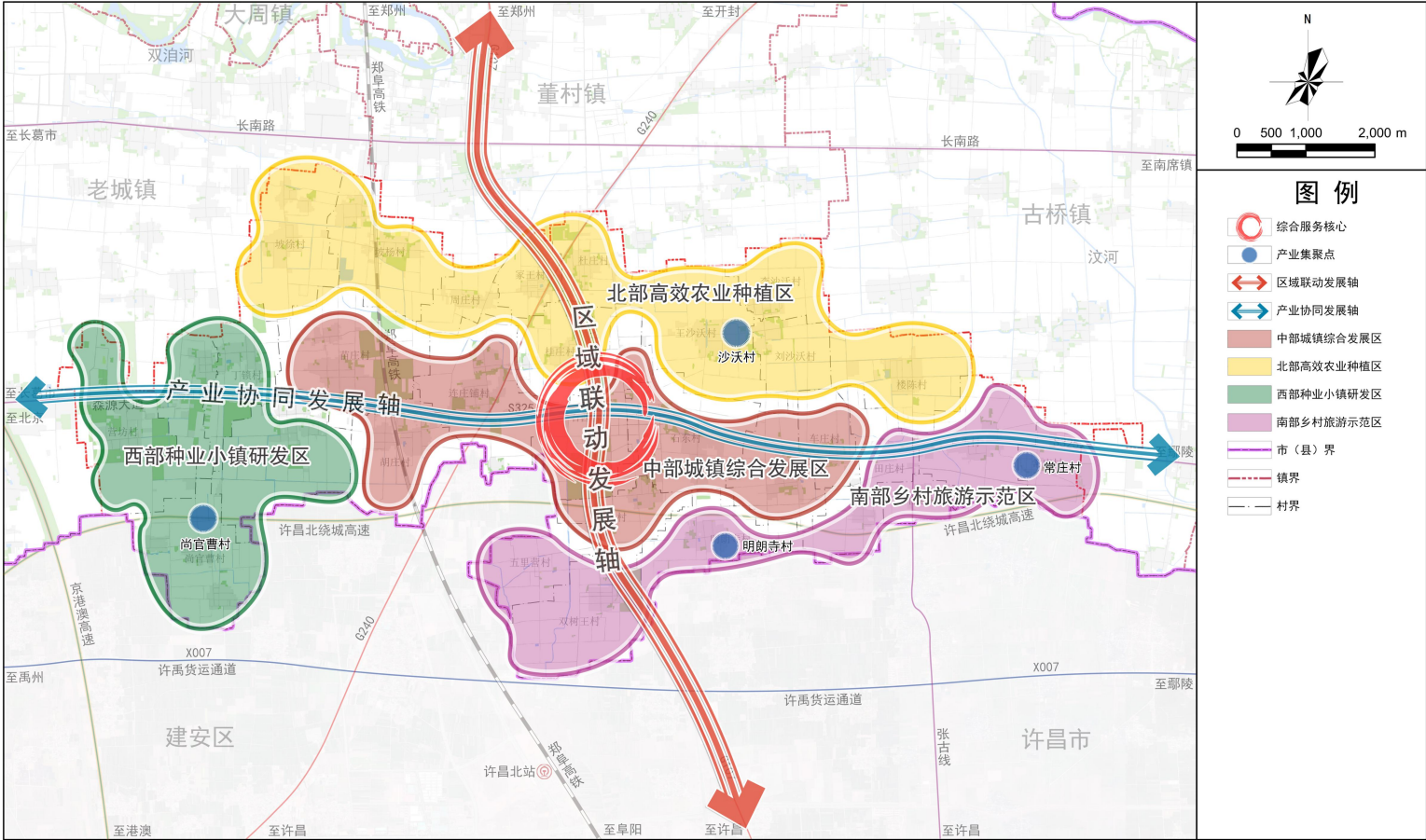
一心：综合服务核心，以镇区为镇域发展极核，做强核心功能。

两轴：区域联动发展轴：依托G107，承接城镇发展与产业发展双重职能，形成串联石象镇生产、生活服务核心，衔接许昌市中心城区和郑州航空港区的发展。产业协同发展轴：依托S325（森源大道），东联鄢陵县，西接长葛市中心城区，形成长葛市市域产业协同发展纽带，以此带动石象镇经济产业的发展。

四区：北部高效农业种植区、中部城镇综合发展区、西部种业小镇研发区、南部乡村旅游示范区。

多点：镇域范围内的产业集聚点，包含种业小镇、常庄豆腐产业等，以点带面，辐射周边区域，促进产业集聚发展。

国土空间总体格局规划图



05 土地综合整治与生态修复

□ 土地综合整治与生态修复



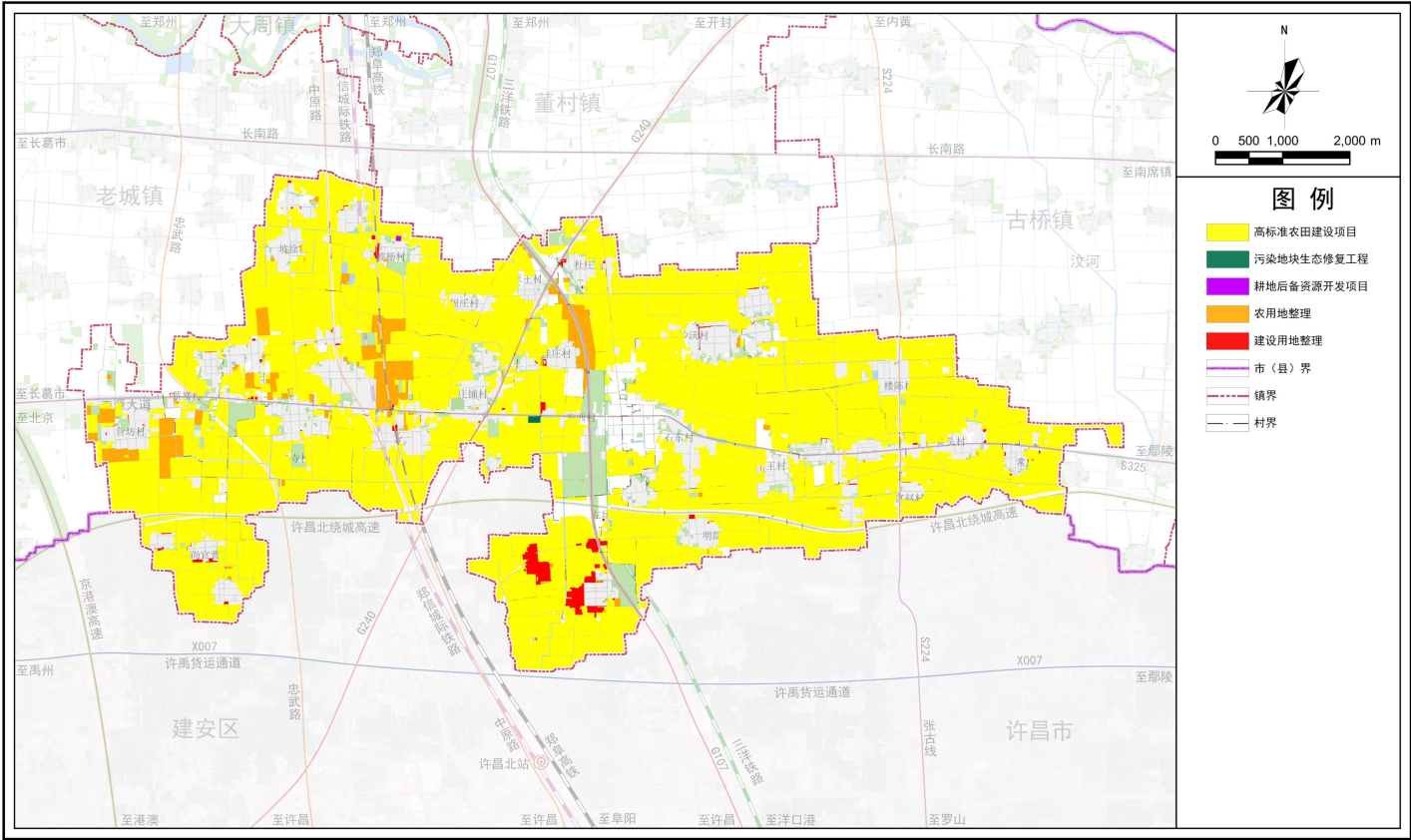
土地综合整治与生态修复

◆ 土地综合整治与生态修复

土地综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村等进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。

序号	项目名称	项目类型	建设规模 (公顷)	建设时序	项目所在 行政区
1	高标准农田建设	国土综合整治	-	2021-2035	石象镇
2	农用地整理	国土综合整治	-	2021-2035	石象镇
3	建设用地整理	国土综合整治	-	2021-2035	石象镇
4	宜耕后备土地资源开发	国土综合整治	-	2021-2035	石象镇
5	河流水系整治修复	生态修复	-	2021-2025	石象镇
6	污染地块生态修复工程	生态修复	-	2021-2025	石象镇

石象镇土地综合整治和生态修复规划图



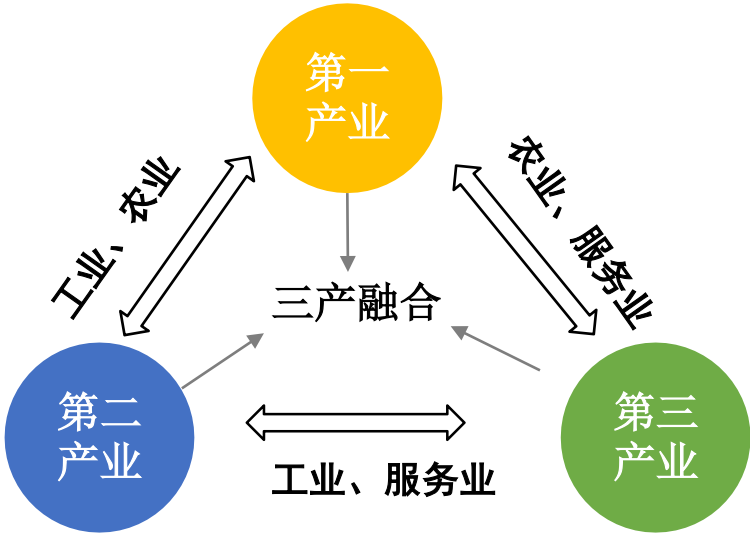
06 产业发展规划

- 发展方向
- 产业布局



梳理产业发展方向

- ◆ 通过梳理产业发展现状、产业发展优势，按照**三产融合发展途径**优化镇域产业体系，促进乡村振兴发展
 - 增强产业联动，推动镇域产业融合发展，形成以种业经济和特色种植为核心、以仓储物流、农副产品加工为支撑、以文化旅游、休闲农业为特色，构建石象镇现代三产融合发展体系。
- 推动乡村一二三产业纵向关联，延伸产业链。让农业种植加工业、种业经济产业及第三产业之间形成上中下游的有机关联，产业链得到有效延伸，现代农业与二三产业之间才能衔接密切、循环往复地良好发展。
- 拓展乡村一二三产业横向功能，融合产业类。通过挖掘开发传统农业的内在价值功能，将特色农业与文化、教育、旅游及商贸物流等产业相融合，丰富农业发展空间。





明确区域产业功能定位

落实石象镇在许昌市、长葛市规划中的产业相关战略定位，承接许昌市及长葛市相关产业功能，明确自身产业发展方向。

以**种业循环经济产业**为城镇主导产业；结合**特色种植（有机菜、林果等）**产业，利用新技术、新材料、新形势等，推动形成特色优势明显的全链条、高质量、高效益的现代产业集群；结合**物流仓储、经济作物种植、养殖**，借助交通区位优势，建设加工厂房和冷链仓储，发展农产品加工，助力第二产业发展，增加村民就业岗位，提升村民经济收；依托**丰富的历史文化、传统村落资源、种业小镇产业园**等资源推进农业与旅游产业深度融合；高质量、高服务、高潜力的发展文化旅游服务业。

种业循环经济、特色种植、仓储物流、农副产品加工交易及休闲旅游为主导产业的绿色经济、生态休闲、文化旅游融合于一体的农贸型近郊城镇





规划产业空间布局

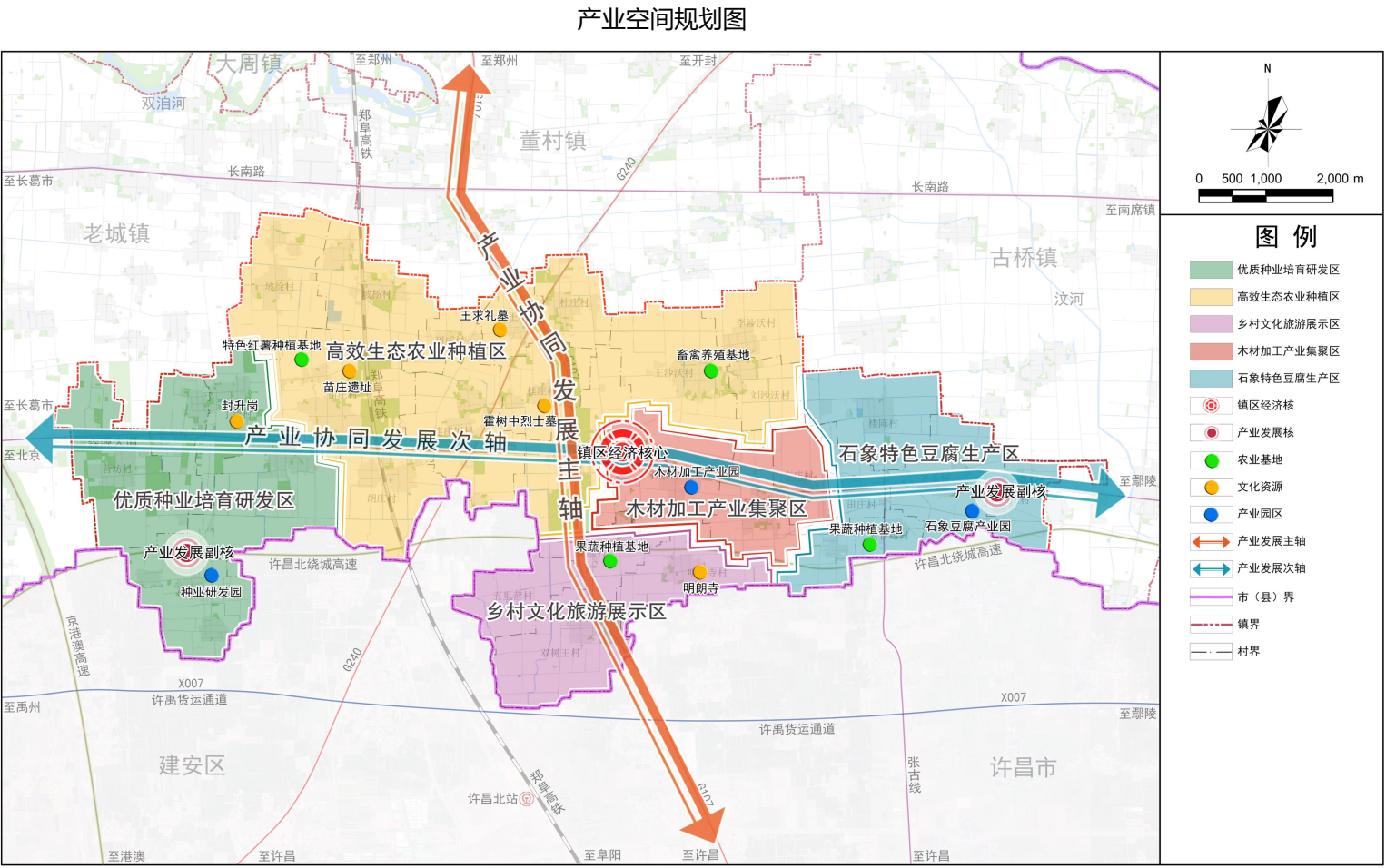
◆ 统筹产业发展方向及产业用地需求，规划产业空间布局

□ 充分挖掘石象镇生态本底，将山水田园特征作为建设发展的底色。本次规划提出石象镇镇村空间布局为 **“一心、两轴、五片”** 的结构。

“一心”：指镇区综合经济核心，是石象镇的政治、经济、文化、交通中心，具有对外延伸和对内辐射能力的中心。

“两轴”：指以G107为依托形成的南北向产业协同发展主轴，以S325（森源大道）为依托形成的东西向产业协同发展次轴。

“五片”：指根据村庄地域特征、经济发展现状以及产业布局思路在镇域内形成的五个经济区，即高效生态农业种植区、优质种业培育研发区、乡村文化旅游展示区、木材加工产业集聚区、石象特色豆腐生产区。



07 品质提升与特色塑造

- 综合交通规划
- 公共服务设施
- 市政基础设施
- 综合防灾减灾
- 历史文化保护



综合交通规划

◆ 衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系

□ 加强镇域对外交通体系，完善镇域道路系统与对外交通设施的连接

铁路：三洋铁路、郑信城际铁路、郑阜高铁。

高速：许昌北绕城高速（在建），于石象镇设置高速出入口。

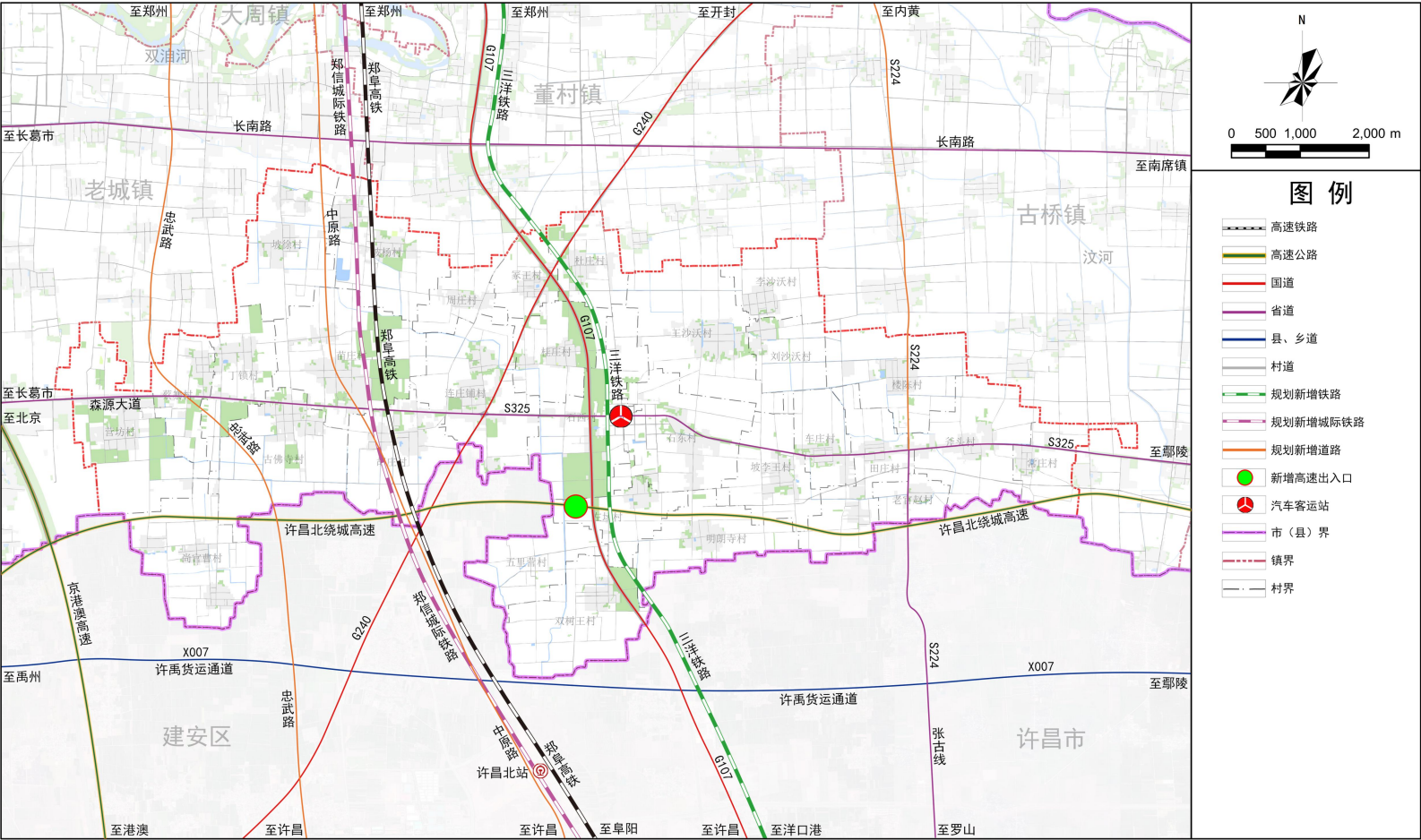
公路：为满足相关规范和未来镇区发展的要求，规划S224、中原路、忠武路等道路工程，强化石象镇对外交通联系和镇区的发展建设。

□ 提出农村道路建设目标，提升农村道路建设水平，促进城乡融合发展

在农村交通道路短板问题上，打通断头路，延伸自然村道路通达度，达到较完善的路网结构。

序号	道路名称	主要控制点	红线	建设性质	拟建等级
			宽度		
2	开许公路（G240）	胡庄村-连庄铺村-桂庄村-冢王村-杜庄村	20	提升	一级
3	古张公路（S224）	楼陈村-田庄村-老官赵村	30	提升	二级
	忠武路	蔡寨村-古佛寺村	50	新建	
4	中原路	坡徐村-苗庄村-胡庄村	40	新建	

道路交通规划图



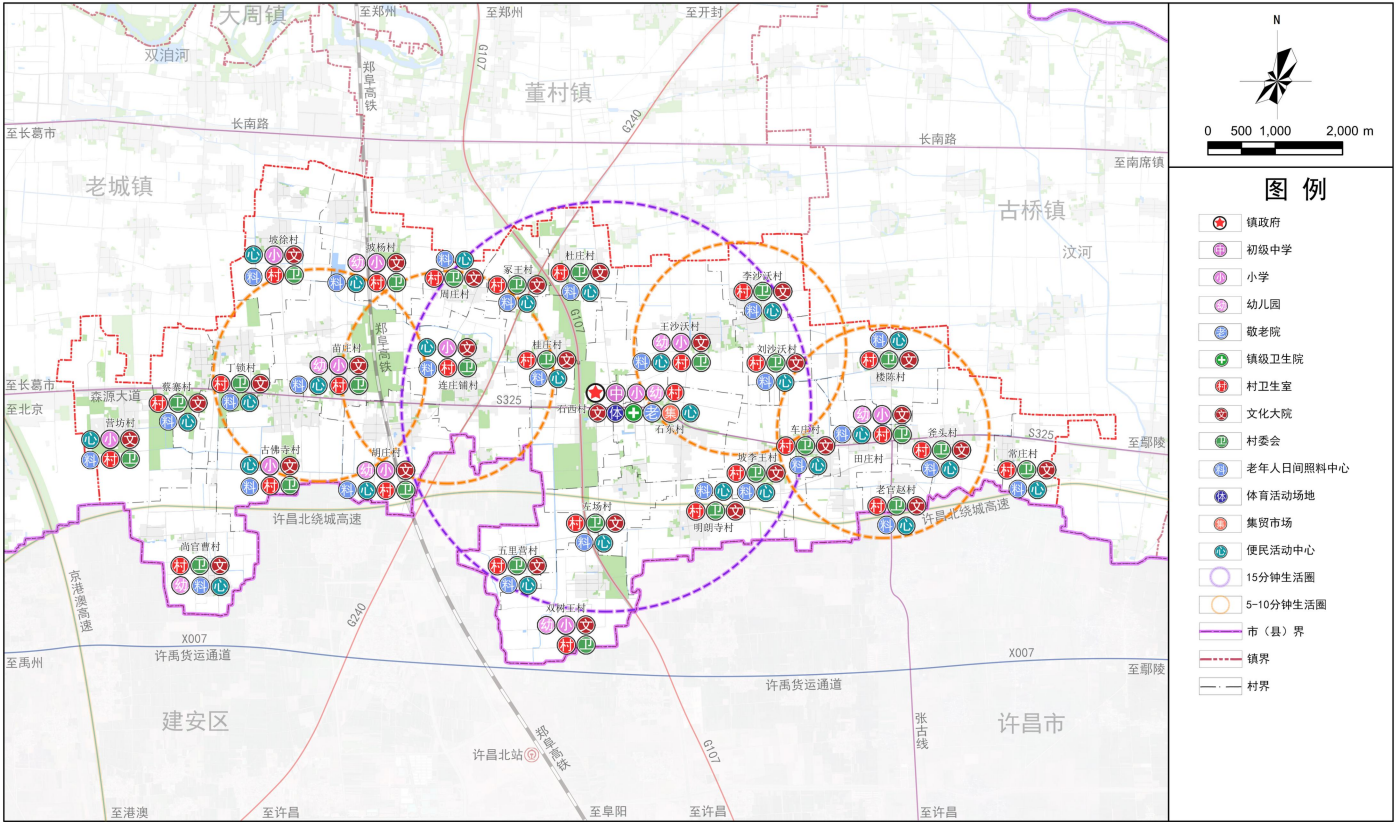


公共服务设施

◆ 统筹镇村公共服务设施资源配置，补齐各级公共服务设施短板，提升居民生活品质

- 统筹城乡发展，以教育、医疗、养老、文化、体育为核心，全面推进乡村公共服务的软硬件提升，促进城乡公共资源的均衡配置，实现基本公共服务设施均等化。
- 同时规划重点完善其余乡村社区生活圈设施，以中心村为基点，布置综合服务设施，其他村庄布置必要的基层设施。

公共服务设施规划图





市政基础设施

◆ 按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，实施镇域集中供水，采用“分散为主、适度集中、就近还田”的污水处理模式，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道

□ 供水工程规划

- 规划保留现状水厂，完善镇域供水管网，实施镇域集中供水；增加部分村庄入户管线，提高村民自来水使用率。

□ 排水工程规划

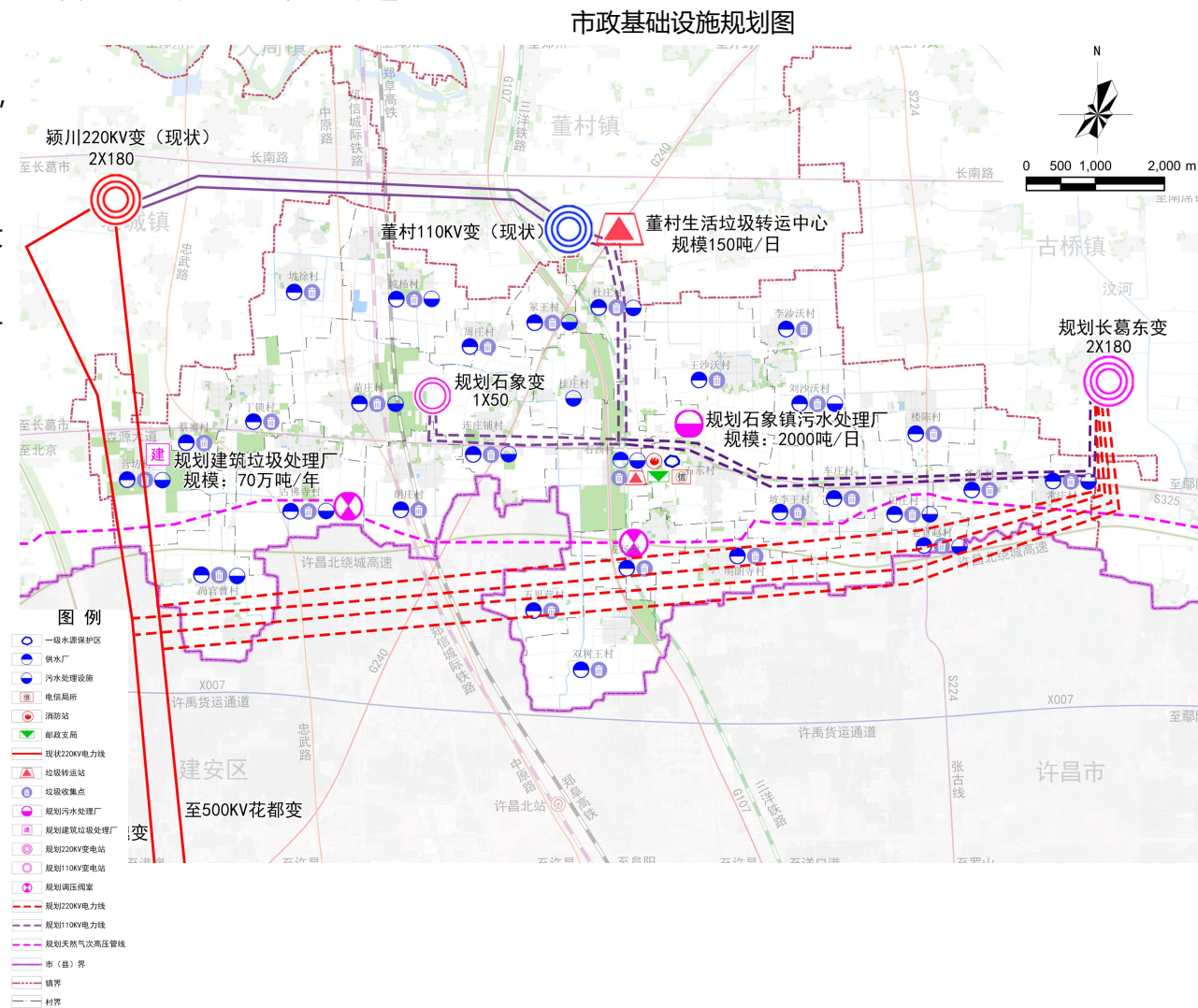
- 科学规划镇村污水处理设施：规划保留现状污水处理厂，并在各村增设污水处理设施，合理利用现状已有排水沟渠，采取盖板形式，污水经处理后排入农田灌溉。
- 根据地形特点规划雨水系统布置，雨水沟沿主要道路布置，采取多出口方式排入河道。雨水管网的布置根据分散和直捷的原则，密切结合地形，就近将雨水排入水体。规划结合实际情况，建议雨水排水系统建设以排水渠加盖板形式为主。

□ 环卫工程规划

- 新建建筑垃圾处理厂，镇政府驻地垃圾收集后运往董村生活垃圾转运中心，其他村设垃圾分类收集点。

□ 电力电信工程规划

- 规划新建110千伏石象变电站，补齐镇村10kV变压器、通信基站、新能源汽车充电桩等其他各类市政设施短板。

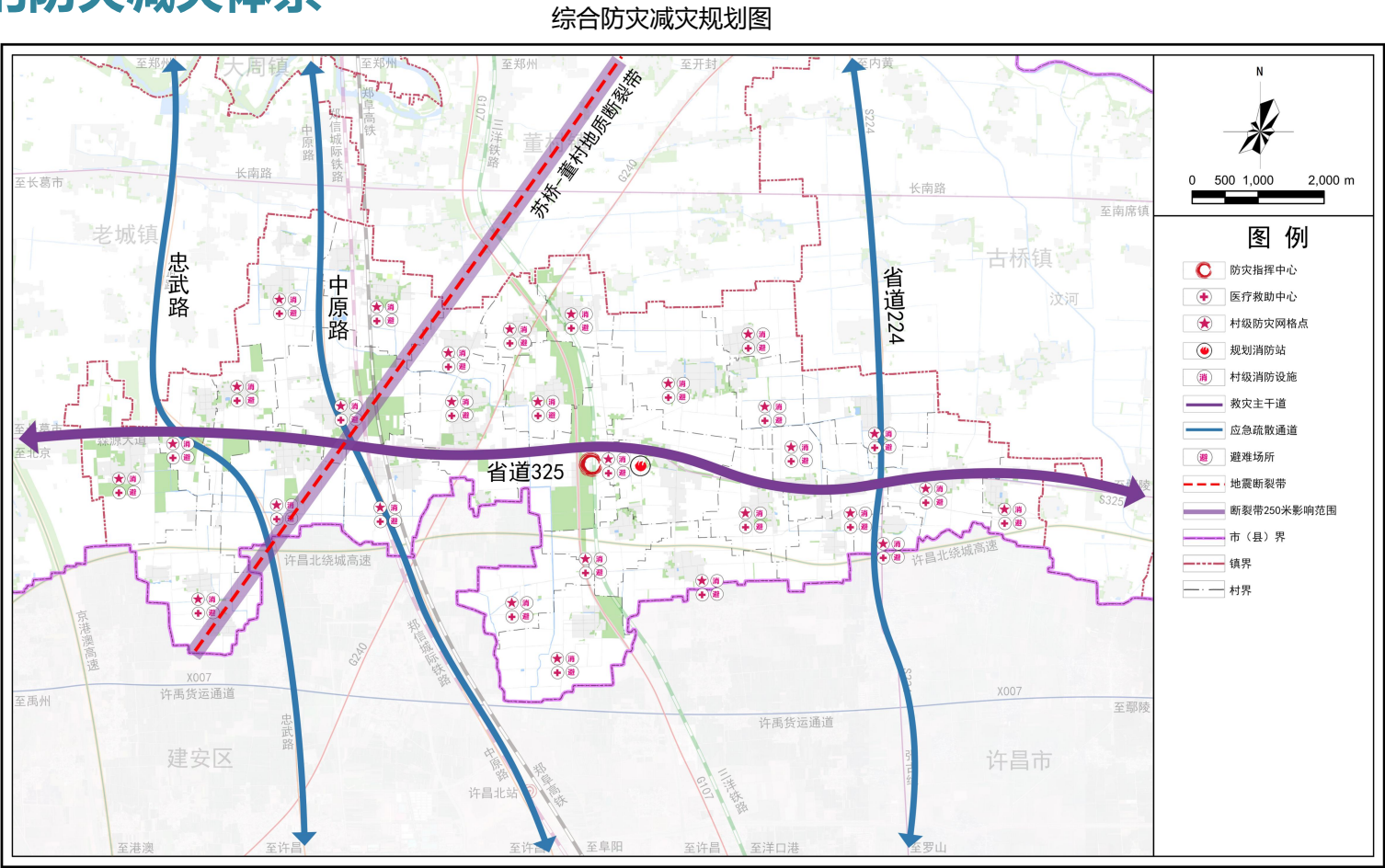




综合防灾减灾

◆ 预防为主、多措并举，构建安全韧性的防灾减灾体系

- 规划对全域地质灾害点综合采取“群测群防、避险搬迁、综合治理”的防治防御措施。
- 石象镇属于地震烈度7度区域，规划一般建筑物按7度设防，重要建筑、大型公建及生命线工程按8度抗震设防。
- 镇区设固定避难场所，各村利用村委会广场、停车场及田野等开做空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。
- 规划形成以镇区消防站为中心、村义务消防员为补充的消防网络。
- 规划建立健全区域协同部门联动的救灾机制。

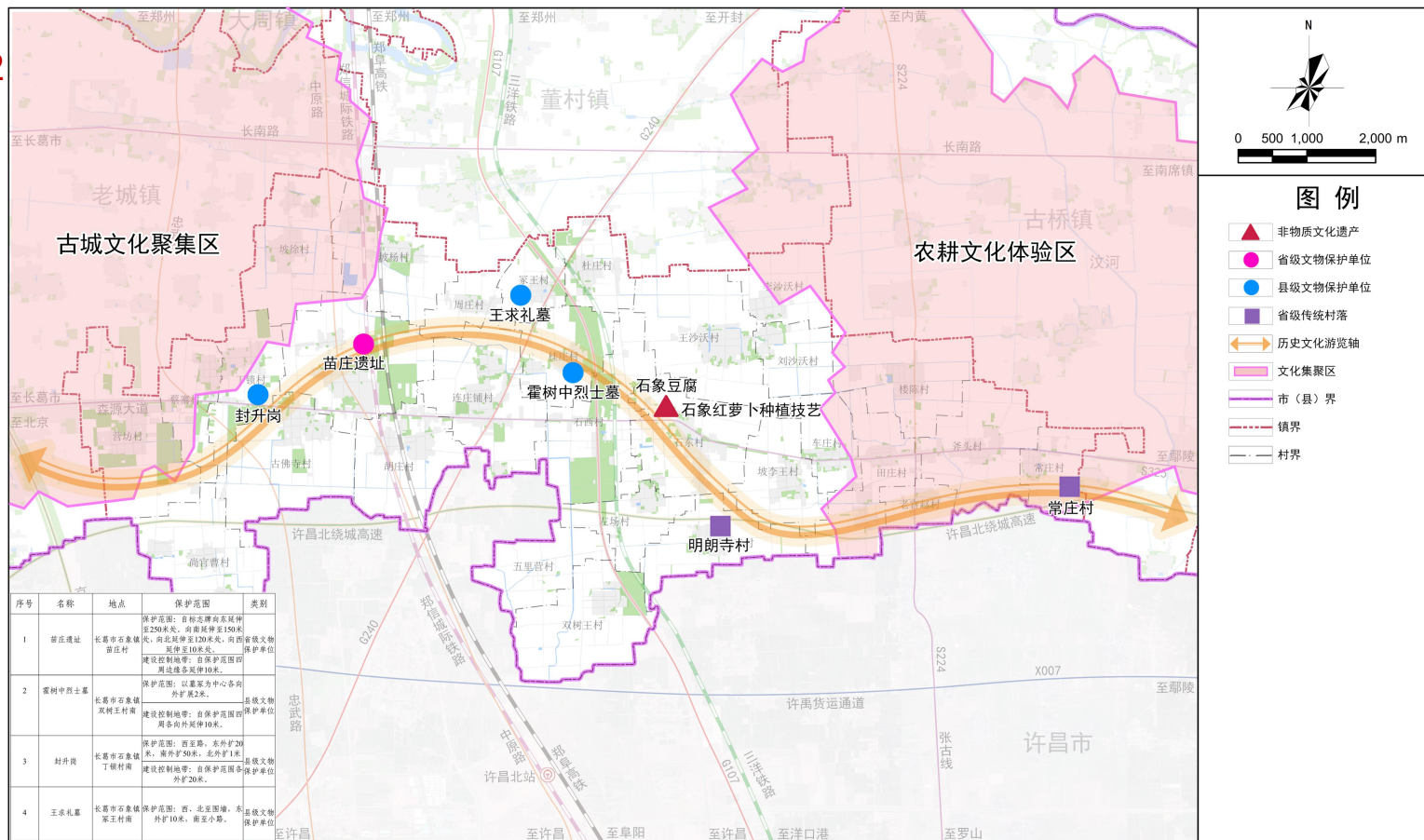


□ 石象镇历史文化保护概况

□ 石象镇历史文化资源一览表

序号	名称	级别	类别	所在行政区	备注
1	明郎寺村	省级	传统村落	石象镇	按照《河南省文物局关于进一步加强历史文化名城名镇名村（传统村落）文物保护利用工作的意见》对传统村落保护实施控制引导
2	常庄村	省级	传统村落	石象镇	按照《河南省文物局关于进一步加强历史文化名城名镇名村（传统村落）文物保护利用工作的意见》对传统村落保护实施控制引导
3	苗庄遗址	省级	遗址类	苗庄村	保护范围：自标志牌向东延伸至 250 米处，向南延伸至 150 米处，向北延伸 120 米处，向西延伸至 10 米处。 建设控制地带：自保护范围四周边缘向外各延伸 10 米。
4	苗庄遗址	省级	遗址类	苗庄村	保护范围：自标志牌向东延伸至 250 米处，向南延伸至 150 米处，向北延伸 120 米处，向西延伸至 10 米处。 建设控制地带：自保护范围四周边缘向外各延伸 10 米。
5	霍树中烈士墓	县级	遗址类	双树王村	保护范围：以墓冢为中心各向外扩展 2 米。 建设控制地带：自保护范围四周各向外延伸 10 米。
6	封升岗	县级	遗址类	丁锁村	保护范围：西至路，东外扩 20 米，南外扩 50 米，北外扩 1 米。 建设控制地带：自保护范围各外扩 20 米。
7	王求礼墓	县级	遗址类	冢王村南	保护范围：西、北至围墙，东外扩 10 米，南至小路。

历史文化保护规划图



08 村庄布局

- 村庄布局规划引导
- 城乡生活圈划定



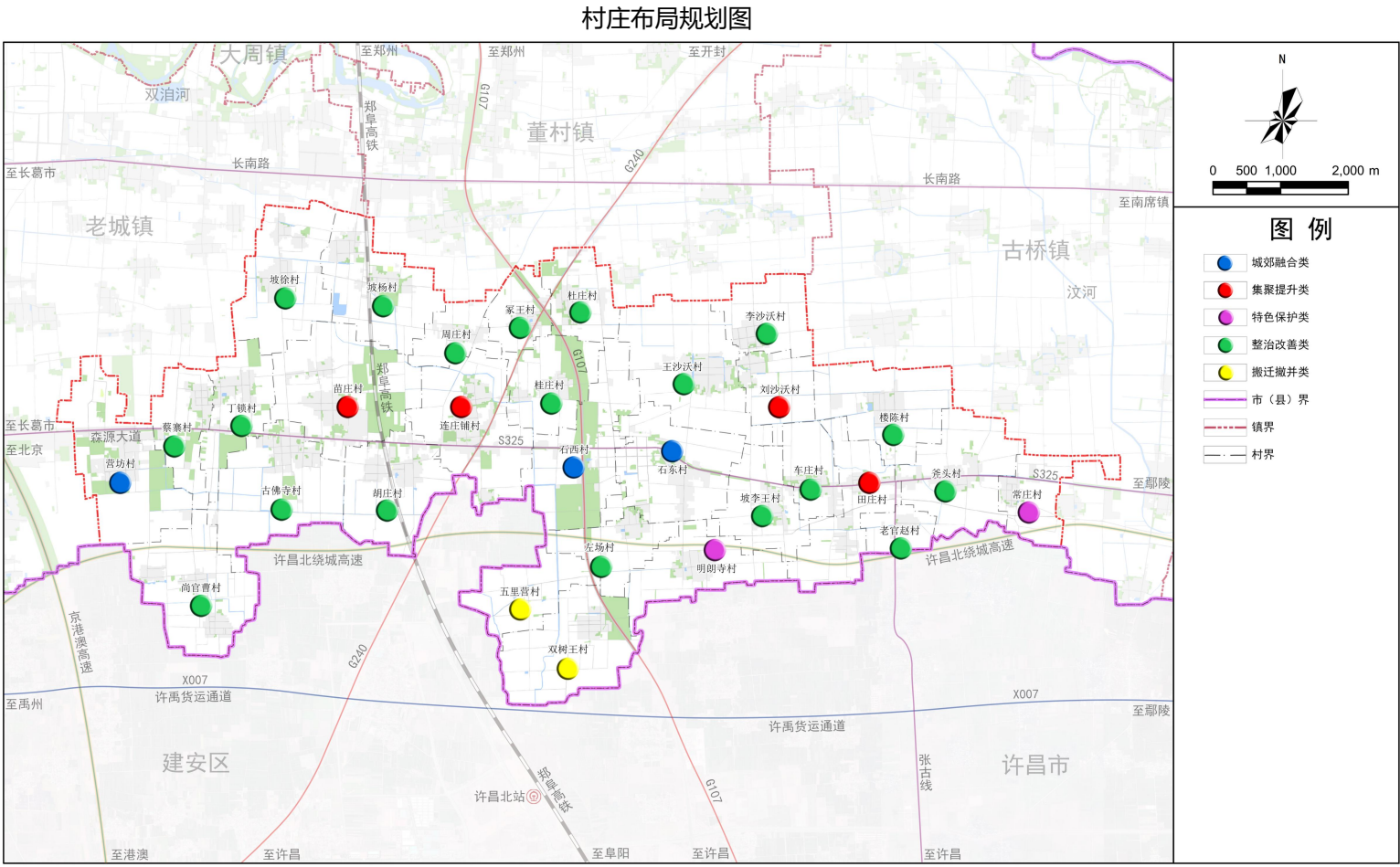
村庄布局规划引导

◆ 落实上位规划确定的村庄分类，按照“安全优先、适度集聚、配套完善、服务生产”原则

- 石象镇结合乡村资源禀赋与发展基础，共划分城郊融合类、集聚提升类、整治改善类、特色保护类、拆迁撤并类五类村庄类型引导乡村差异化发展。
- 规划城郊融合类村庄3个，集聚提升类4个，特色保护类村庄2个，整治改善类村庄19个，搬迁撤并类2个。

➤ 村庄类型划分一览表

类型	村庄名称	数量
城郊融合类	石东村、石西村、营坊村	3
集聚提升类	田庄村、刘沙沃村、苗庄村、连旺铺村	4
特色保护	明朗寺村、常庄村	2
整治改善类	桂庄村、左场村、斧头村、老官赵村、车庄村、楼陈村、坡李王村、李沙沃村、王沙沃村、杜庄村、周庄村、冢王村、胡庄村、丁锁村、蔡寨村、古佛寺村、尚官曹村、坡杨村、坡徐村	19
搬迁撤并类	双树王村、五里营村	2
总计		30





城乡生活圈划定

◆ 构建城乡生活圈：构建城镇级-乡村级二级生活圈，提供均衡合理的公共服务

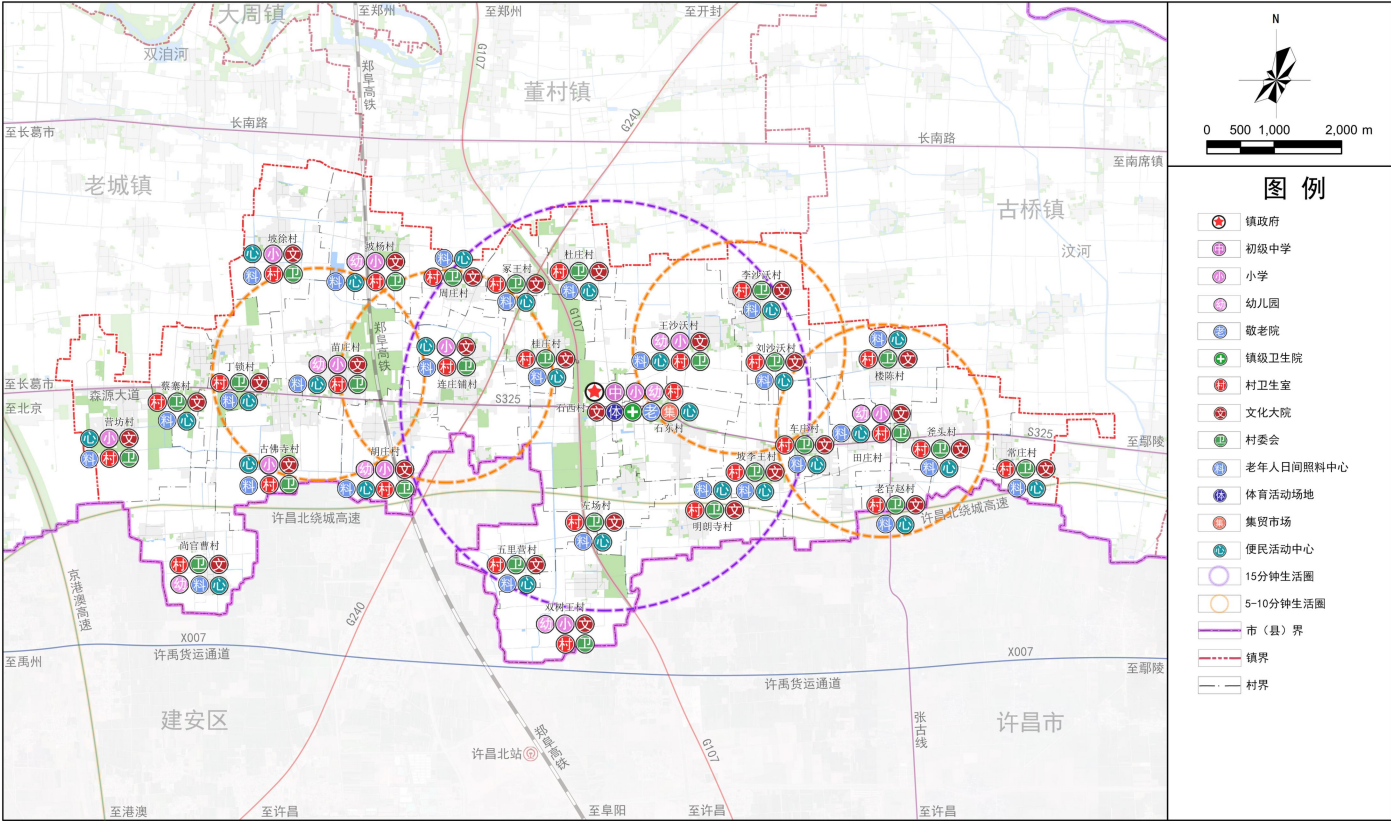
■ 城镇级生活圈

- 围绕镇政府驻地构建 1 个城镇级生活圈。统筹布局满足城乡居民日常生活、生产需求的各类服务要素，是石象镇公共服务的引领载体，以中小型的服务聚点为依托，强化综合服务能力，加强设施与周边村庄的共建共享，着重承载对石东村、冢王村、杜庄村、左场村、五里营村、双树王村、明朗寺村的公共服务。

■ 乡村级生活圈

- 围绕苗庄村、连庄铺村、王沙沃村、田庄村构建4个乡村生活圈。
- 以15分钟慢行交通距离为服务半径，主要满足乡村居民基本日常生活、生活需求，布局服务半径相对较大或需要一定 人口支撑的设施，提升公共服务均等供给水平。

单元划分	生活圈单元	单元中心	服务范围
城镇生活圈	镇政府驻地服务单元	镇政府驻地	镇域及石东村、冢王村、杜庄村、左场村、五里营村、双树王村、明朗寺村
乡村生活圈	苗庄村服务单元	苗庄村	坡徐村、丁锁村、古佛寺村、蔡寨村、营坊村、尚官曹村
	连庄铺村服务单元	连庄铺村	周庄村、坡杨村、胡庄村、桂庄村
	王沙沃村服务单元	王沙沃村	李沙沃村、刘沙沃村、车庄村、坡李王村
	田庄村服务单元	田庄村	楼陈村、老官赵村、斧头村、常庄村



09 镇政府驻地规划

- 用地布局规划
- 国土空间规划分区



用地布局规划

◆ 城镇空间布局结构：综合城镇开发边界、产业和交通联系、以及地籍等因素，优化空间布局结构

①守住底线 严守开发边界

以上级下发的城镇开发边界为底线约束，在开发边界内进行用地现状的分析梳理，并优化用地结构

②依据现状 明确优化目标

依据现状用地分析情况，综合政策要求、经济社会发展、交通联系等因素，明确优化目标

③确定结构 明确功能分区

确定镇区空间结构，明确两大分区主导功能

空间结构

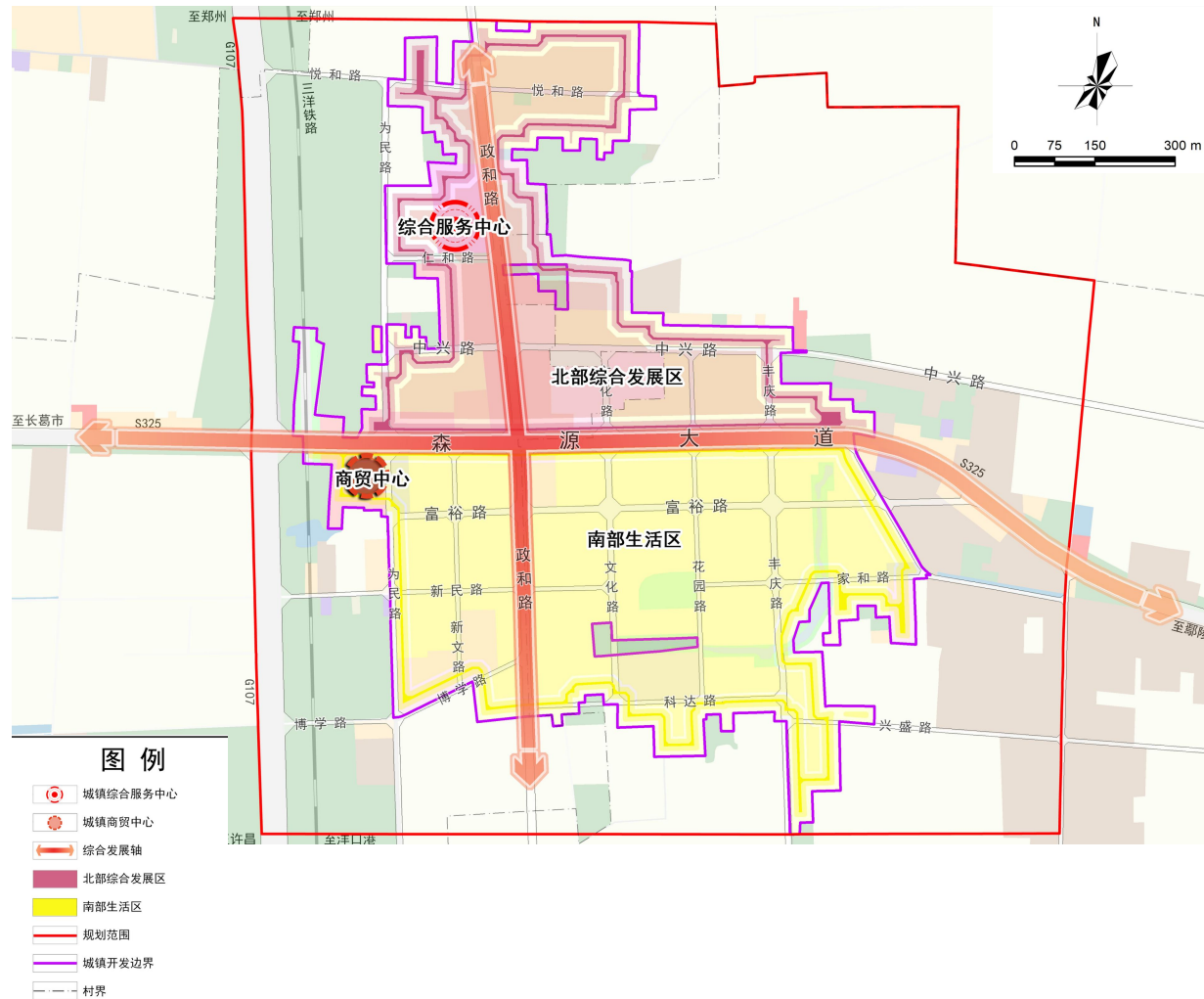
形成“两心、两轴、两区”的功能结构。

“两心”：行政办公、医疗卫生等功能的城镇综合服务中心；三锋购物广场为主的城镇商贸服务中心；

“两轴”：沿政和路的南北向区域综合发展轴、沿S325的东西向交通发展轴；

“两区”：集行政、商贸、居住等功能为主的综合服务发展片区；以居住、教育等功能为主的生活服务片区；

镇政府驻地空间结构规划图



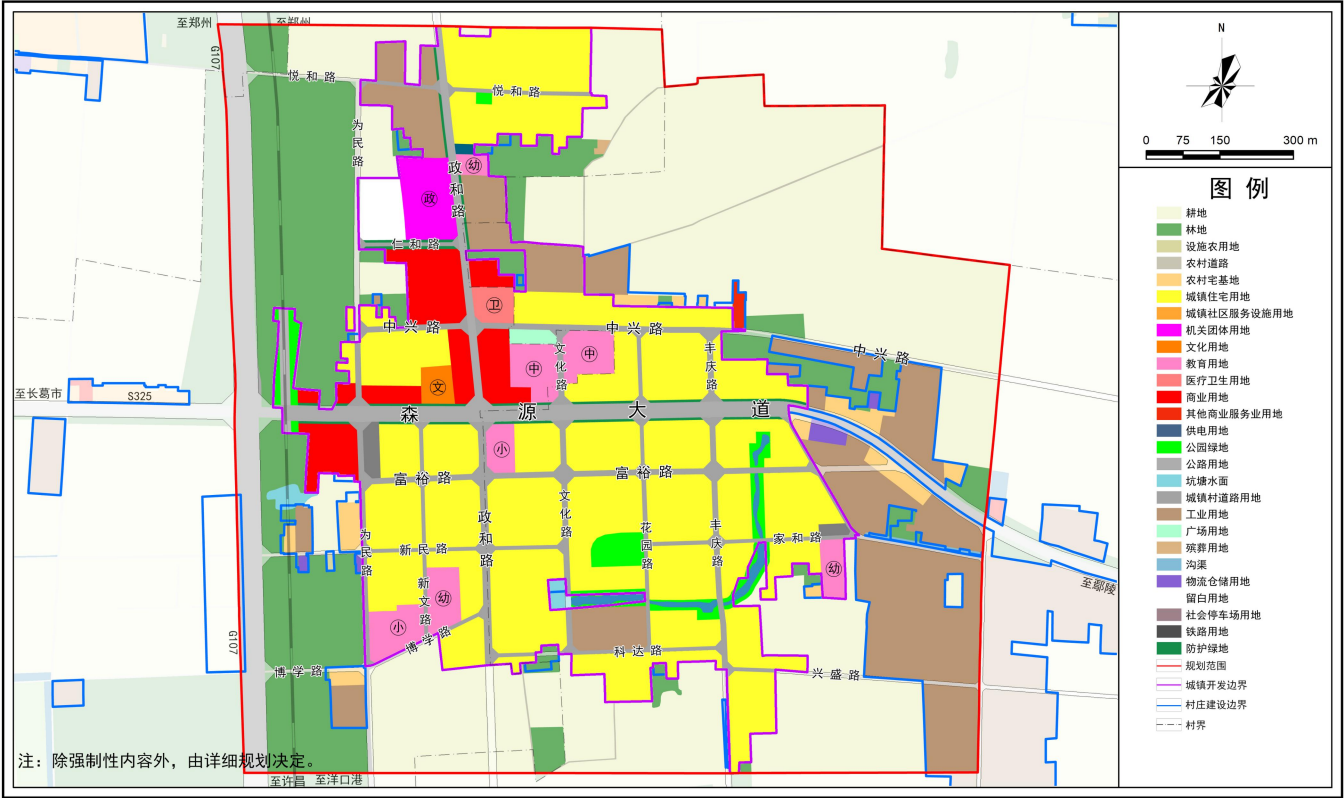


用地布局规划

◆ 优化用地布局：完善设施配套、优化用地布局

- 规划城镇人口与建设用地规模（居住、绿地与开敞空间、留白用地、商业、公服等用地）。
- 最基本的路网提升，基本维持现状用地，规划修正不合理用地。
- 尽量保证现状村庄用地不变的前提下，满足生活需求的文化、医疗、公园等公共服务设施和商业用地。

镇区用地布局规划图





国土空间规划分区

◆ 明确规划分区：强化集中建设区功能分区

□ 石象镇镇区位于城镇开发边界内，为城镇集中建设区。

根据乡镇导则要求，镇政府规划范围内国土空间规划分区包含农田保护区、乡村发展区和城镇发展区3个一级分区。

■ 城镇发展区

综合服务区：以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域。

绿地休闲区：以公园绿地、广场用地、防护绿地等为主要功能导向的区域。

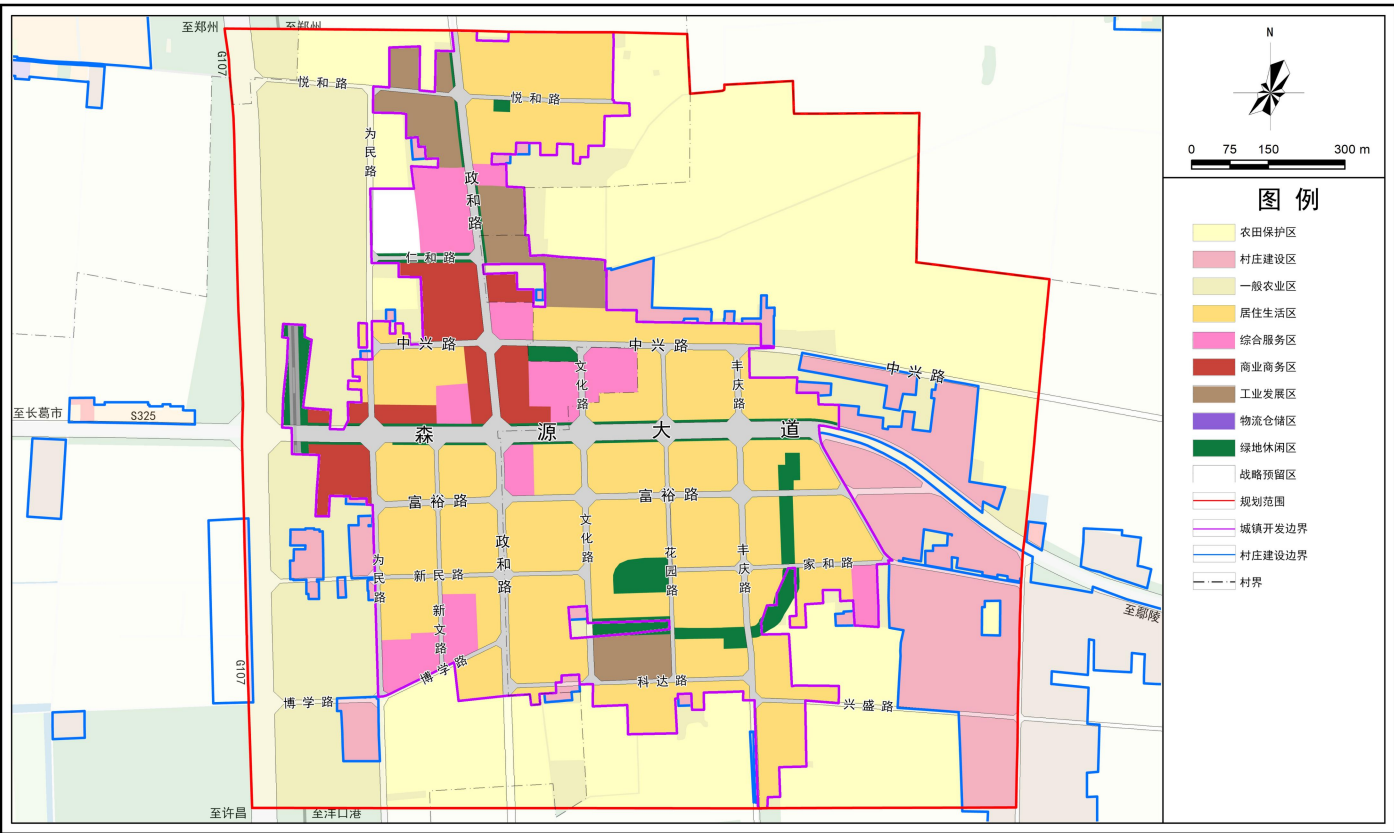
居住生活区：以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域。

商业商务区：以提供商业、商务办公等就业岗位为主要功能导向的区域。

工业发展区：以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。

战略预留区：在城镇集中建设区中，为城镇重大战略性功能控制的留白区域。

镇政府驻地国土空间规划分区图

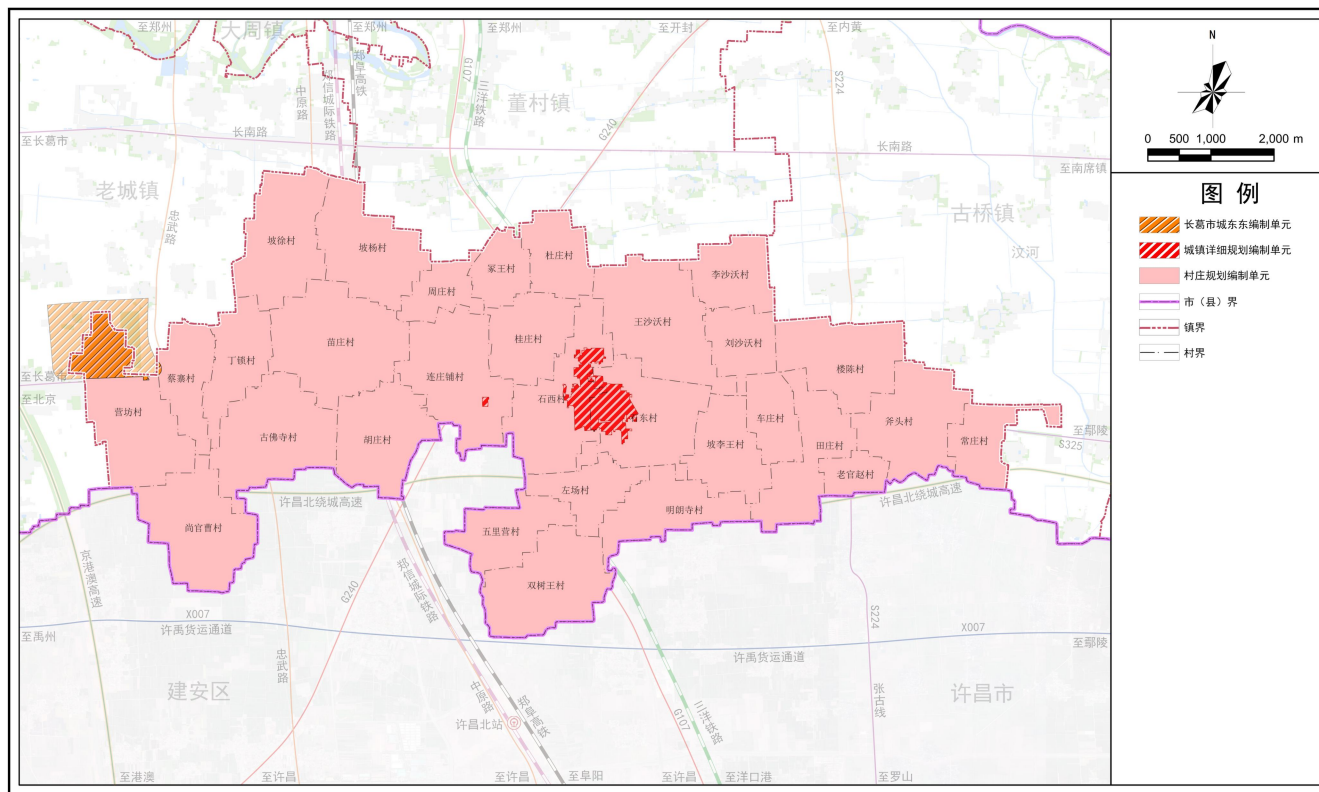


10 规划传导与通则式村庄规划管理规定

- 详细规划编制单元
- 通则式村庄规划管理规定

- 城镇详细规划编制单元：在城镇开发边界内，**将镇政府驻地划定为1个详规单元，将西部长葛市城东工业园划定为1个详规单元**。通过详规单元的建设引导，重点传导总体规划的管控要求，明确功能定位、规模引导、空间布局、支撑体系、重要控制线、产业发展、景观风貌等方面的内容。
- 村庄规划编制单元：在城镇开发边界外的乡村地区，根据不同的村庄类型和发展需要，因地制宜编制村庄规划作为详细规划。**规划以村庄行政区为基础划分28个村庄编制单元**，其中，将营坊村位于城镇开发边界外的区域划分为1个编制单元，其他村庄以行政区为界划分编制单元。
- 实用性村庄规划按照《河南省实用性村庄规划编制导则》要求进行编制。通则式村庄规划的按照《“通则式”村庄规划编制导则》（试行）进行编制。

详细规划编制单元划分图





通则式村庄规划管理规定

● 底线和指标约束

落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界以及其他其他控制线。

● 管控规则

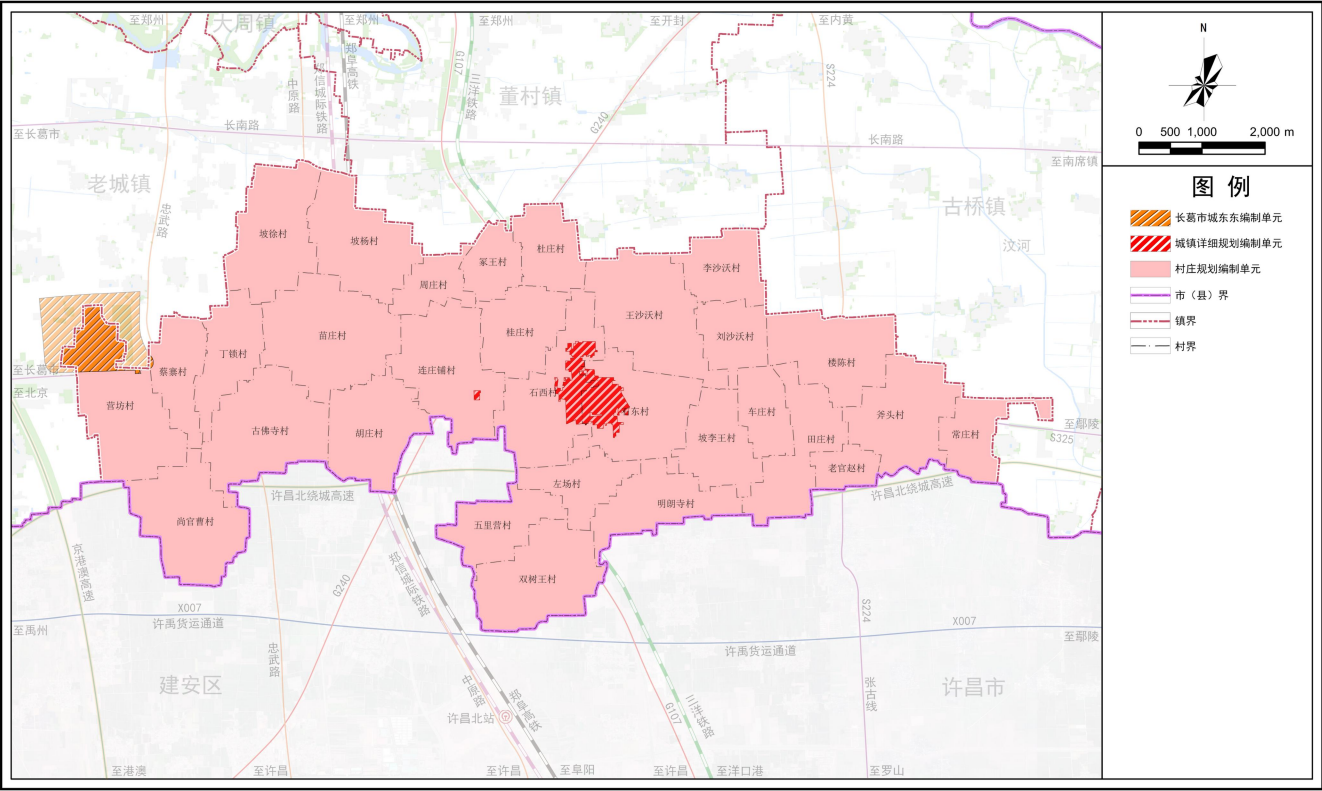
从选址要求、村民住房、基础设施（供水、污水、环卫）、公共服务设施、乡村产业用地、环境整治等方面提出相应的管控要求。

管理规定适用于长葛市石象镇暂不编制村庄规划的村庄。符合建设条件的村民住房、基础设施、公共服务设施、乡村产业等各类项目的规划管理，可依据“通则式”村庄规划管理规定办理规划许可手续。

编制“通则式村庄规划管理规定”村庄一览表

村庄名称	个数
石东村、石西村、营坊村、连庄铺村、田庄村、刘沙沃村、明朗寺村、桂庄村、左场村、斧头村、老官赵村、车庄村、楼陈村、坡李王村、李沙沃村、王沙沃村、杜庄村、周庄村、冢王村、胡庄村、丁锁村、蔡寨村、坡杨村、坡徐村、双树王村、五里营村	26

详细规划编制单元划分图



11 规划实施与保障

- 实施保障
- 重点建设项目安排



实施保障

◆ 完善规划体系

- 结合乡镇实际，提出乡镇重点区域详细规划、村庄规划的编制建议、计划及时序，确保相关规划与乡镇国土空间规划有效衔接，实现国土空间规划体系的全域覆盖、分层管理、分类指导的要求。

◆ 制定实施计划

- 衔接上位规划，对国土空间开发、保护、修复、整治项目及用地安排制定实施计划。统筹安排生态修复、土地整治、低效空间有机更新、产业发展类、基础设施类、公共服务设施类等工程项目，制定重点项目表。

◆ 积极引导公众参与

- 充分利用各种媒介向社会公布和宣传 乡镇国土空间规划，建立规划宣传和交流互动机制，将规划核心内容及时公示公告，征求公众意见，确保规划好用、管用和实用。

◆ 强化规划实施保障

- 明确规划实施的组织要求及相关配套政策，针对规划传导、规划实施监督等提出规划实施保障措施。

◆ 健全监督问责机制

- 强化对规划实施的督导和考核，提出规划实施动态监测、评估、预警、考核机制等方面的要求。



重点建设项目安排

◆ 衔接十四五、十五五规划、市县规划，对近期的国土开发、保护、修复、整治项目及用地安排制定近期实施计划。统筹安排生态修复、土地整治、低效空间有机更新、产业发展类、基础设施类、公共服务设施类等工程 and 项目，制定近期重点项目表。

重点项目表

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改扩建）	建设年限	建设规模(公顷)	分布位置	备注
1.生态修复	河流水系整治修复	-	2021-2025	-	镇域	整治河道，坑塘整治修复；修复沟渠。
	污染地块生态修复工程	-	2021-2025	-	连店铺村	-
2.土地整治	高标准农田建设项目	-	2021-2035	-	镇域	高标准农田建设
	宜耕后备资源开发项目	-	2021-2035	-	镇域	宜耕后备资源规模潜力
	农用地整理项目	-	2021-2035	-	镇域	恢复地类整治
	建设用地整理项目	-	2021-2035	-	镇域	空心村、空置宅基地、低效闲置建设用地整治
	长葛市石象镇郑阜高铁拆迁安置项目	新建	2026-2035	-	-	-
3.产业发展类	长葛市石象种业基地建设项目	新建	2021-2025	-	-	-
	长葛市石象豫粮建设项目	新建	2026-2035	-	-	-
	长葛市锆源装饰材料有限公司年产80万平方米优质金属板幕墙项目	新建	2026-2035	-	-	-
4.基础设施类	长葛市石象天然气建设项目	新建	2021-2025	-	左场村	-
	长葛市 110 千伏石象变电站建设项目	新建	2021-2025	-	苗庄村	-
	长葛市石象镇消防站建设项目	新建	2026-2035	-	石西村	-
	长葛市石象镇污水处理厂建设项目	新建	2021-2025	-	石东村	-
	长葛市城乡生活垃圾收集转运工程	新建	2021-2025	-	苗庄村、营坊村	-
	长葛市2020年度农村饮水安全项目巩固提升工程	新建	2021-2025	-	连店铺村	-
5.公共服务设施类	许昌市长葛市公安局交警大队车驾管中队	新建	2021-2025	-	桂庄村、石西村	-
	长葛市石象镇营坊小学建设项目	新建	2021-2025	-	镇域	-
	长葛市石象镇石东商贸城建设项目	新建	2026-2035	-	石东村	-
	石象镇康养服务中心建设	新建	2021-2025	-	-	-
	健身广场	新建	2021-2025	-	-	-
	社区生活圈提升改善工程	新建	2021-2025	-	-	完善乡村15分钟生活圈配套设施
	农村公益性公墓建设项目	新建	2021-2035	-	镇域	-
	中原路建设项目	新建	2021-2035	-	镇域	-
6. 道路交通类	三洋铁路建设项目	新建	2021-2035	-	镇域	-
	S224建设项目	新建	2021-2035	-	镇域	-
	郑许漯铁路建设项目	新建	2021-2035	-	镇域	-
	北绕城高速建设项目	新建	2021-2035	-	镇域	-
	忠武路建设项目	新建	2021-2035	-	镇域	-
	S319建设项目	改扩建	2021-2035	-	镇域	-
	新G107改线工程	改扩建	2021-2035	-	镇域	-
	G240改线工程	改扩建	2021-2035	-	镇域	-
	石象镇政府门前路	新建	2026-2035	-	镇区	-