长葛市加强建设项目综合验收服务管理规定

（试 行）征求意见稿

第一章 总则

第一条 为了进一步提升城市规划建设水平，规范建设项目验收阶段工作秩序，改善人居环境，保障市民权益，特制定本规定。

第二条 本规定适用于长葛市城市规划区、镇规划区内各类新建、改建、扩建项目。

第二章 验收服务权限

第三条 建设项目竣工后，建设单位应当向城乡建设主管部门提出验收申请，同时提交所需材料，由城乡建设主管部门受理并推送至各相关单位进行审核。

第四条 各相关部门对建设单位提交材料进行核验，城乡建设主管部门汇总各部门资料审核情况，自收件之日起2个工作日内，作出是否受理的决定。资料齐全，符合要求的，予以受理；资料不全或不符合要求的，一次性告知申请人存在问题。申请人于5个工作日内补齐，补充材料所涉及部门全部审核通过后，予以受理。申请人逾期未补全材料或补充材料审核仍不通过的，作出不予受理决定。

第五条 综合验收服务中的综合管网等专项工程需提前验收的，建设单位应当向主管单位直接提出验收申请，主管单位负责将验收结果通报给城乡建设主管部门。

第六条 城乡建设主管部门组织各相关单位进行综合验收服务，对综合验收服务负总责。各相关单位根据本部门职责，对各专项工程验收负责。

第七条 各专项工程的验收内容、程序、合格标准由各相关单位分别制定。

第三章 验收服务内容

第八条 综合验收服务共十部分，分别为：建筑工程验收、规划验收、消防验收、人防验收、环保验收、公建配套验收、环卫设施验收、绿化验收、亮化验收、综合管网验收。

第九条 建筑工程验收服务主要内容为：建筑工程实体质量、使用功能、质量控制资料和建设项目各参与方的行为资料，由住建局负责。

第十条 规划验收服务主要内容为：建筑物的位置、层数、长宽尺寸、外立面、天际线、建筑退界和退距是否同原审批规划一致，由城乡规划中心负责。

第十一条 消防验收服务主要内容为：总平面布局和平面布置中涉及消防安全的防火间距、消防车道、消防登高场地、室外消火栓、消防水源，建筑内部消防构造措施、消防疏散、室内消防设施等是否满足要求，由住建局负责。

第十二条 人防验收服务主要内容为：人防工程的建设是否与原批准的设计方案一致，依据测绘成果复核人防工程面积是否符合相关政策要求，人防工程及防护防化设施是否按照国家规定提供相关的质量检测报告及安装质量检测报告等材料，对于易地建设项目依据测绘成果和防空地下室易地建设费完税证明复核该项目是否符合相关政策要求，由人防办负责。

第十三条 环保验收服务主要内容为：环境质量是否满足要求，环保设施是否配置到位，由生态环境局负责。

第十四条 公建配套验收服务主要内容为：各项公建配套的面积和位置是否满足原审批要求，能否满足实际使用要求。物业管理用房由住房服务中心负责验收，社区配套养老用房及设施由民政局负责验收，社区服务用房由属地政府和社区事务服务中心负责验收，幼儿园由教体局负责验收，室内体育用房、室外体育设施由体育发展中心负责验收，社区医疗用房由卫健委负责验收。

第十五条 环卫设施验收服务主要内容为：垃圾中转站、垃圾分拣房、公厕等环卫设施是否按审批面积和位置进行配建，是否满足使用要求，由城管局负责。

第十六条 绿化验收服务主要内容为：绿地面积是否达标、植物种类和规格是否同原设计保持一致，由城管局绿化处负责。

第十七条 亮化验收服务主要内容为：亮化效果是否满足原审批要求，由城管局亮化办负责。

第十八条 综合管网验收服务主要内容为：各种管网管径、流量、标高及各项技术参数是否满足设计要求。由住建局牵头，给水管网由自来水公司负责验收，雨水管网由城管局负责验收，污水管网、燃气管线、供暖管线、通讯弱电由住建局负责验收，电力管线由供电公司负责验收、广播电视管线由文广旅游局负责验收。

第四章 违规处理

第十九条 建设单位应按质按量完成建筑工程，及时提出验收申请，认真准备验收资料，建筑实体不满足规范要求的，验收不予通过，并限期整改。验收材料弄虚造假的，相关企业和责任人依法处理，并记入建筑行业黑名单。

第二十条 从事建设项目综合验收服务的相关第三方机构，在验收、监测等工作中弄虚作假的，按照国家、省、市行政主管部门的有关规定给予处罚。

第二十一条 综合验收服务涉及的相关行政主管部门的工作人员在建设项目综合验收服务工作中徇私舞弊，滥用职权，玩忽职守，构成犯罪的，依法[追究刑事责任](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=167779549&ss_c=ssc.citiao.link" \t "https://baike.sogou.com/_blank)；尚不构成犯罪的，依法给予行政处分。

附件：1.建设项目综合验收服务管理流程图

2.建设项目开工前场地勘察及施工过程

注意事项提前告知落实表

3．验线服务落实表

4．验槽服务落实表

5．验基础服务落实表

6．验主体服务落实表

7．墙体立面验收服务落实表

8．绿化亮化验收服务落实表

9．竣工综合验收服务落实表

附件1

建设项目综合验收服务管理流程图

项目通过规委会审批→办理建设工程规划许可证（审批单位：自然资源和规划局）→办理建筑施工许可证（审批单位：住建局）→放线（由建设单位委托第三方有测绘资质的测绘公司进行）→项目开工前场地勘察及施工过程注意事项提前告知（参与单位：综合执法局、属地镇办、住建局、城管局、城乡规划中心、社区事务服务中心、人防办、控尘办、生态环境局、住建局质监站、住建局安监站）→验线（参与单位：综合执法局、属地镇办、城乡规划中心）→验槽（参与单位：综合执法局、属地镇办、住建局、城乡规划中心、城管局、控尘办、人防办）→验基础（参与单位：综合执法局、属地镇办、住建局、人防办、城乡规划中心、城管局、控尘办）→验主体（参与单位：综合执法局、属地镇办、住建局、城乡规划中心、人防办）→墙体立面（参与单位：综合执法局、属地镇办、住建局、城管局、城乡规划中心）→绿化亮化（参与单位：综合执法局、属地镇办、城管局、城乡规划中心）→综合验收服务（竣工验收）（参与单位：综合执法局、属地镇办、城乡规划中心、住建局、城管局、人防办、生态环境局、社区事务服务中心、教体局、体育发展中心、民政局、卫健委、发改委、文广旅游局、供电公司、气象局、住房服务中心、住建局质监站、住建局安监站、应急管理局）

附件2

建设项目开工前场地勘察及施工过程

注意事项提前告知落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 住建局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 城管局 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 城乡规划中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 社区事务服务中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 人防办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 控尘办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 生态环境局 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 质监站 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 安监站 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
|  |  |
|  |  |

附件3

验线服务落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 城乡规划中心 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

附件4

验槽服务落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 住建局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 城乡规划中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 城管局 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 控尘办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 人防办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
|  |  |

附件5

验基础服务落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 住建局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 城乡规划中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 城管局 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 控尘办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 人防办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
|  |  |

附件6

验主体服务落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 住建局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 城乡规划中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 人防办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

附件7

墙体立面验收服务落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 住建局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 城管局 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 城乡规划中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

附件8

绿化亮化验收服务落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 城管局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 城乡规划中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

附件9

竣工综合验收服务落实表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设工程名称 | |  | | | |
| 建设单位 | |  | | | |
| 建设地点 | |  | | | |
| 法定代表人 | |  | | 联系电话 |  |
| 联系人 | |  | | 联系电话 |  |
| 建设工程规划许可证 | | 编 号 | |  | |
| 建筑施工许可证 | | 编 号 | |  | |
| 验  收  结  论  情  况 | 综合执法局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 属地镇办 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 住建局 | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | 城管局 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 城乡规划中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 人防办 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 生态环境局 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |
| 社区事务服务中心 | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 验  收  结  论  情  况 | | | 教体局 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 体育发展中心 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 民政局 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 卫健委 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 发改委 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 验  收  结  论  情  况 | | | 文广旅游局 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 供电公司 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 气象局 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 质监站 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 安监局 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 验  收  结  论  情  况 | | | 应急管理局 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
| 住房服务中心 | | | 验收结论：  验收日期：  验收人（签字并盖章）： | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | |  | | |