

# 公租房租赁补贴资格确认

## 基本信息

事项名称	公租房租赁补贴资格确认	事项类型	行政确认
实施主体	长葛市住房和城乡建设局	办件类型	即办件
法定办理时限	10 个工作日	承诺办理时限	1 个工作日
权力来源	法定本级行使	行使层级	县级
是否涉及特殊环节	否	是否涉及中介服务	无
实施主体性质	法定机关	服务对象	自然人
是否网办	是	办理形式	窗口办理、网上办理
网上办理深度	互联网咨询、互联网收件、互联网预审、互联网受理、互联网办理、互联网办理结果信息反馈、互联网电子证照反馈	通办范围	全县
数量限制	无	四办标志	网上办
最多到现场办	0 次	必须到现场原因说	无

事次数		明	
是否支持物流 快递	是	是否网上支付	否
行使内容	无	权限划分	无

### 扩展信息

入驻网上办事 大厅方式	单点登陆式	是否投资事项	否
是否支持预约 办理	是	是否进驻政务实 体大厅	是
个人主题分类	住房保障	是否支持自助终 端办理	是
面向自然人的 事件分类(人 生事件)	11	法人主题分类	无
面向法人的特 定对象分类	无	面向自然人的特 定人群分类	其他
面向法人的经 营活动分类	无	办理地址	许昌市长葛市区(县) 长葛泰山路街道6号 218楼住房保障科室 (窗口)

窗口描述	无	交通指引	101、102 路公交车电 业局站下车
运行系统名称	长葛市智慧政务平台	地图坐标	无
办理系统咨询 电话	<p>一、固话咨询:0374-6197017</p> <p>二、网上咨询地址： http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=3</p>	<p>监督投诉电话</p>	<p>一、固话投诉:0374-6196976</p> <p>二、网上投诉地址：</p> <p>1、河南省政务服务 网上投诉平台： http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4</p> <p>2、河南省信访局网 上投诉平台： http://wsxfdt.hnxf.gov.cn:8080/zfp/webroot/index.html</p> <p>3、河南省纪委网上 投诉平台： http://henan.12388.gov.cn/</p>

## 编码信息

实施主体编码	1141108200575606 95	实施编码	11411082005756069 54000717007000
地方实施编码	005756069QR53444 001	业务办理项编码	11411082005756069 5400071700700001

## 申请条件

无

## 设定依据

《住房城乡建设部财政部关于做好城镇住房保障家庭租赁补贴工作的指导意见》（建保〔2016〕281号）：二、明确租赁补贴具体政策（一）研究制定准入条件。……具体条件和比例由各地研究确定，并动态调整，向社会公布。（二）分档确定补贴标准。各地要结合当地住房租赁市场的租金水平、补贴申请家庭支付能力以及财力水平等因素，分档确定租赁补贴的标准……（三）合理确定租赁补贴面积。……原则上住房保障家庭应租住中小户型住房，户均租赁补贴面积不超过60平方米，超出部分由住房保障家庭自行承担。（四）加大政策支持力度。……三、强化租赁补贴监督管理（一）规范合同备案制度。租赁补贴申请家庭应与房屋产权人或其委托人签订租赁合同……（二）建立退出机制。各地要按户建立租赁补贴档案，定期进行复核，及时掌握补贴发放家庭的人口、收入、住房等信息的变动状况。……（三）健全信息公开和监督机制。各地要建立健全租赁补贴的申请、受理、审核、公示和发放机制，全面公开租赁补贴的发放计划、发放对象、申请审核程序、发放结果及退出情况等信息……”

## 申请材料

序号	材料名称	材料类型	材料依据	受理标准	来源渠道
1	租房协议	原件	无	真实有效	申请人自备
2	结婚证、离婚证	原件	无	真实有效	申请人自备
3	甲方房产证明	原件	无	真实有效	申请人自备
4	低保证	原件	无	真实有效	真实有效
5	身份证	原件	无	真实有效	申请人自备
6	城镇居民户口本	原件	无	真实有效	申请人自备

## 收费信息

收费信息	收费项目名称	无
	收费标准	无
	是否允许减免	无

	允许减免依据	无
	备注	无

## 办理流程

环节名称：受理；办理人：住房服务中心住房保障股工作人员；办理时限：0.5；审查标准：审查申请是否材料齐全，是否符合政策。；办理结果：符合条件的决定准予受理，出具受理通知书，不符合条件的告知当事人，出具不予受理通知书。；

环节名称：审核；办理人：住房服务中心住房保障股工作人员；办理时限：0.5；审查标准：在规定时限内对申请材料进行线上审核。；办理结果：审核通过的建议许可，审核不通过的不建议许可。；

环节名称：决定；办理人：住房保障股股长；办理时限：0.5；审查标准：在规定时限内对申请材料进行线上审核。；办理结果：审核通过的准予许可，审核不通过的出具不予许可决定书。；

环节名称：送达；办理人：住房保障；办理时限：0.5；审查标准：送达办理结果至申请人。；办理结果：通过结果直接送达，邮寄，留置等方式送达申请人办理结果。；

## 审批结果

序列	结果名称	结果样本	结果类型	领取说明
1	无	无	无	无

## 常见问题

问题	解答

无	无
---	---