

www.cgjkq.com



长葛经济技术开发区

# 长葛经济技术开发区

## 园区招商推介

2023-06-30



# 园区招商介绍



长葛经济技术开发区规划有新型材料、电力装备、电子信息等产业园，培育产业集群发展，培育出电力装备、超硬材料、汽车及零部件等完整的产业链条。

目前，正在报批、收储土地740亩；10个产业园区存在闲置土地640多亩、闲置厂房18万平方米，为进一步推动土地集约节约利用，计划采取政府回购、合作重组、租售结合、项目置换等方式，分类处置，引入主导产业项目以及高端装备、新型材料、生物医药、电子信息等战略性新兴产业项目和专业服务机构入驻，挖潜盘活闲置低效资产资源，助推开发区整体质量效益快速提升。

# 长葛经开区招商园区

- 一、长葛经开区高端装备产业园
- 二、长葛经开区电子信息产业园
- 三、众品冷链食品产业园
- 四、长海不锈钢产业园
- 五、包装材料产业园
- 六、长葛市金葛高科产业园
- 七、黄河科技园
- 八、黄河工业园

## 一、长葛经开区高端装备产业园



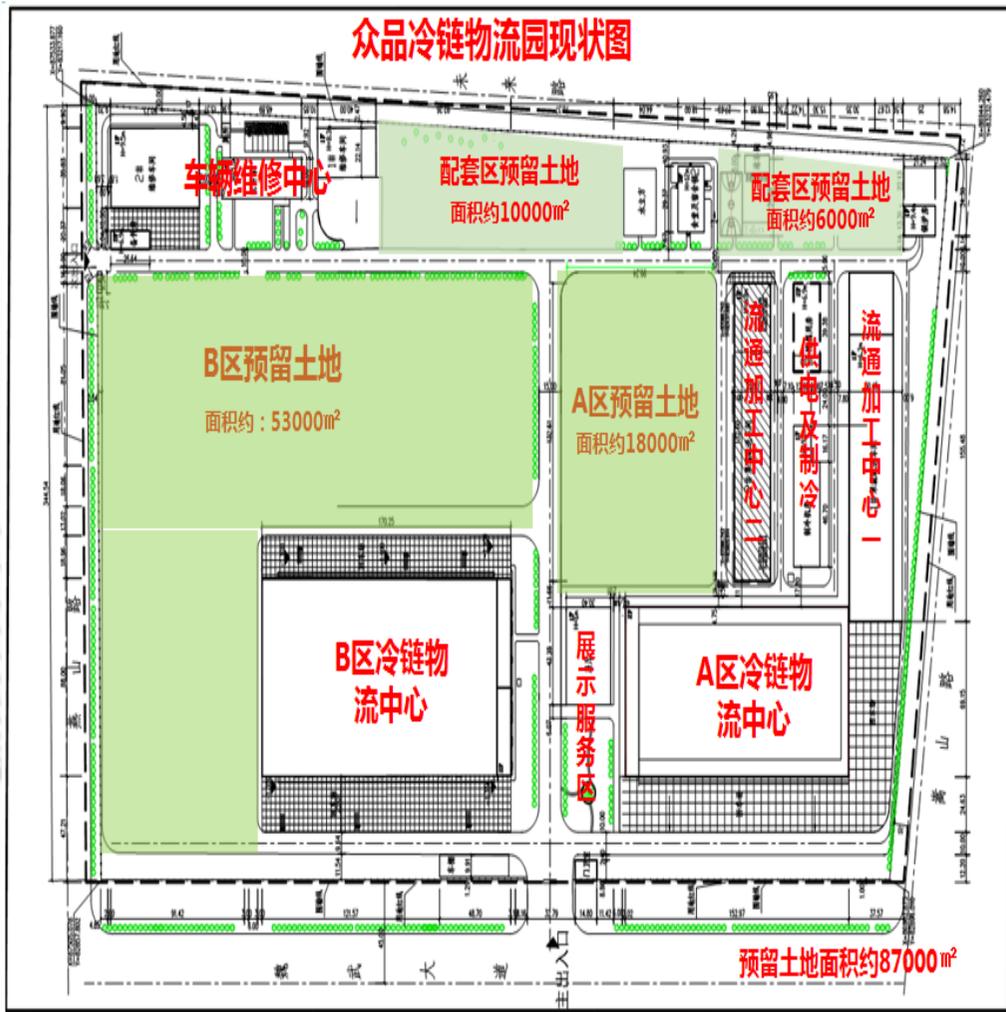
- ▶ **承接单位:** 长葛市汇业投资发展有限公司
- ▶ **园区地址:** S225省道长葛段东侧
- ▶ **园区简介:** 占地200亩，采取统一规划、统一管理、科学分配、自主建设的方式，引入高端装备产业项目。园区周边水、电、气、雨污管网全部完成。
- ▶ **当前情况:** 正在组织报批、售出土地。
- ▶ **招商领域:** 引入智能制造、新能源汽车等高端装备产业项目。
- ▶ **招商方式:** 合作、出租、出让
- ▶ **联系人及电话:** 潘利鹏, 15939969699

## 二、长葛经开区电子信息产业园



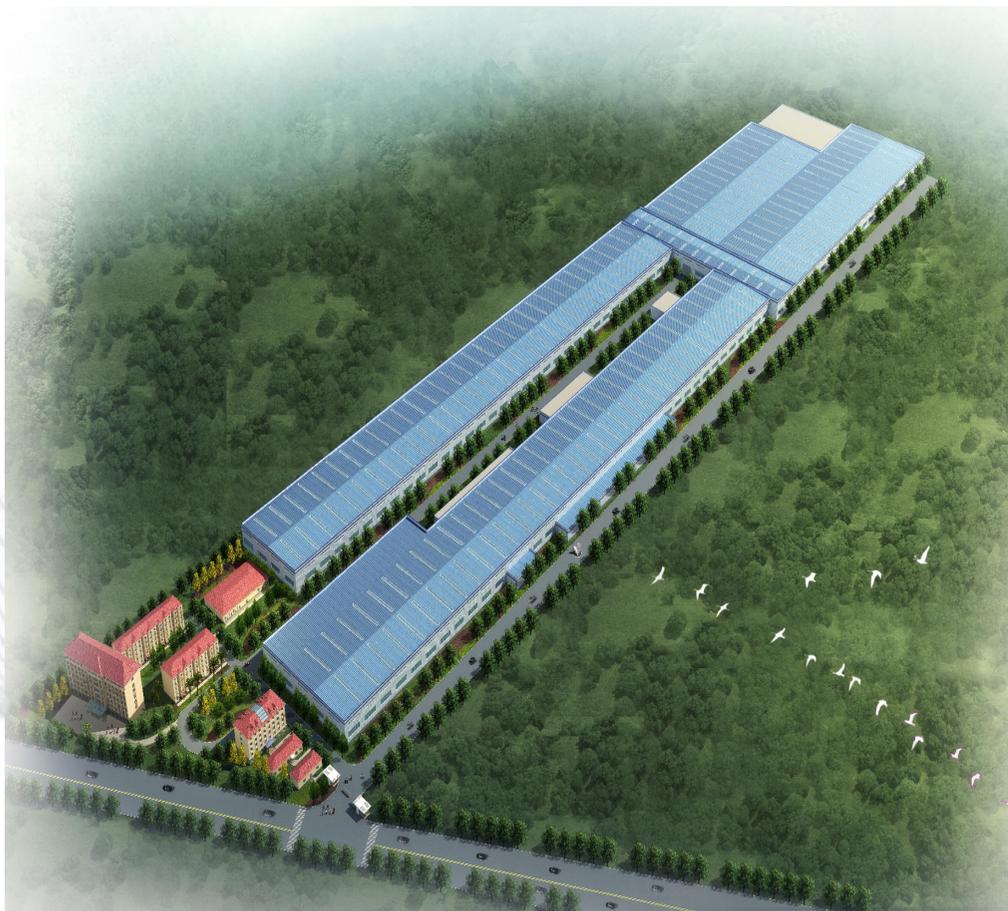
- ▶ **承接单位：**长葛市汇业投资发展有限公司
- ▶ **园区地址：**魏武路东侧、长社路南侧
- ▶ **园区简介：**占地24亩，已建成2栋5层标准化车间（1.8万平方米）、1栋16层综合大楼、2栋2层办公、展示大楼，水、电、气、暖全覆盖，绿化全部完成。
- ▶ **闲置情况：**2栋5层标准化车间闲置（无行吊），1栋16层综合大楼部分闲置。
- ▶ **招商领域：**引入电子信息服务类、外贸、高技术、激光、芯片、无人机等企业，以及研发、设计、检测等生产性服务机构。
- ▶ **招商方式：**出租、整体出售。
- ▶ **联系人及电话：**潘利鹏，15939969699

### 三、众品冷链食品产业园



- ▶ **承接单位:** 河南众品供应链有限公司
- ▶ **企业地址:** 魏武路与嵩山路交叉口东北角
- ▶ **园区简介:** 占地300亩, 已建成25万m<sup>3</sup>货架式冷库2座、1万平方米的车间2栋, 配套建有制冷、供电、供水、供汽、污水处理系统和生活设施。公司在长葛、安阳、洛阳、天津、长春等7地布局7个生猪屠宰加工基地, 在长葛、长春、天津布局3个肉制品加工基地, 在长葛、安阳、天津布局3个冷链物流园区, 在许昌布局500亩的农产品批发市场, 可以实现联动运作。
- ▶ **闲置土地、厂房情况:** 现有闲置土地130亩, 闲置车间2栋 (长宽: 40m\*23m, 层高: 单层5.6米; 无行吊)。
- ▶ **招商方向:** 引入生鲜肉类及肉制品加工、预制菜、速冻果蔬、速冻面制品、中央厨房、冷链物流、食品电商等项目。
- ▶ **招商方式:** 合作、出租、出售、承包
- ▶ **联系人及电话:** 刘世田, 15638777988

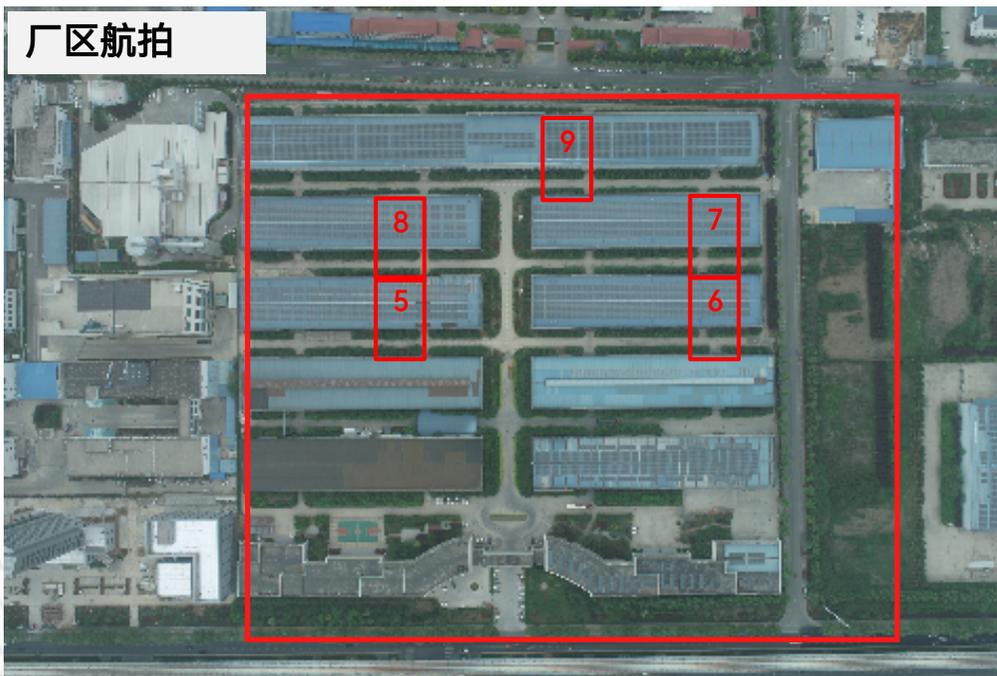
## 四、长海不锈钢产业园



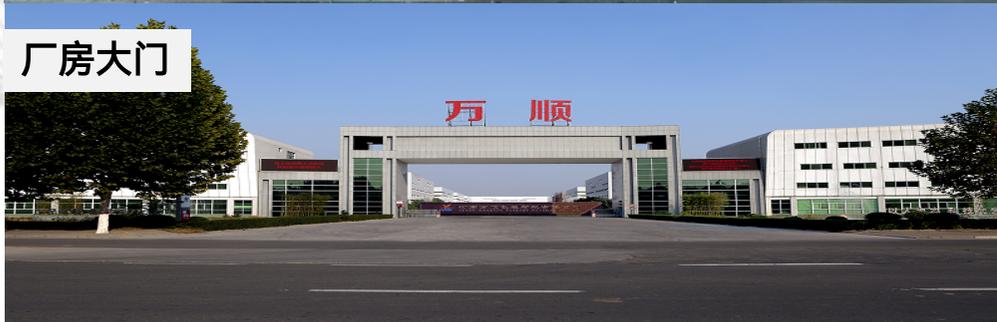
- ▶ **承接单位：**长海不锈钢有限公司
- ▶ **企业地址：**文峰路北段、长葛钢材市场南邻
- ▶ **园区简介：**占地440亩，水、电（18.3万千伏安）负荷充足，天然气、雨污管网畅通，配套有75套公寓、140套公租房、员工食堂。建有熔炼、热轧、表面处理和除尘生产线，以及9万余平配有龙门吊货架的露天仓储，现已具备年产30万吨再生不锈钢系列产品（**特钢、有碳钢**）的生产能力。
- ▶ **闲置土地、厂房情况：**现有闲置土地40亩、闲置车间1.8万平方米（层高17米单层的酸洗车间、层高16米有行吊的单层车间），一栋5000平方米的制管车间。
- ▶ **意向引入项目：**冷轧、制品及机械加工项目
- ▶ **招商方式：**合作、出租、出售、承包
- ▶ **联系人及电话：**谢西安，18039997077

## 五、包装材料产业园

厂区航拍



厂房大门



- ▶ **承接单位:** 河南万顺包装材料有限公司
- ▶ **企业地址:** 魏武路中段、高速下站口 1公里
- ▶ **园区简介:** 占地 206 亩，拥有专用生产车间一栋、仓库 8 栋，排水、雨污管网、水、电、气配套设施齐全，配套有办公、宿舍、食堂等生活设施。
- ▶ **闲置土地、厂房情况:** 闲置 5 栋单层厂房 37248 平方米（长宽约 172 米\*36 米、层高 11 米）。
- ▶ **意向引入项目:** 引入项目类型不限
- ▶ **招商方式:** 出租、分割出租、合作
- ▶ **联系人及电话:** 邓青萍，18103740628，陈利春，18339000365

## 六、金葛高科产业园



- ▶ **承接单位：**长葛市金葛高科技环保有限公司
- ▶ **企业地址：**魏武路长葛北段东侧
- ▶ **园区简介：**占地633亩，规划厂房34栋、办公楼2栋、开闭所1间，总建筑面积37万平方米，已建成厂房6栋，面积23万平方米。水、电、气、雨污管网配套齐全，已入驻一批顶墙材料产业企业，形成一定规模产业链。
- ▶ **闲置土地、厂房情况：**闲置土地238亩，7#厂房二楼1.6万平方米、3#厂房二楼1.7万平方米闲置；载重不超300公斤。
- ▶ **意向引入项目：**闲置土地引入顶墙材料产业项目，7#厂房招商仓储企业入驻，3#厂房打造卫浴、浴室柜展厅。
- ▶ **招商方式：**出租、承包、合作、代建
- ▶ **联系人及电话：**金结根，15129221448

## 七、黄河科技园



- ▶ **承接单位:** 河南黄河实业集团股份有限公司
- ▶ **园区地址:** S225省道长葛段、黄金大道交叉口东北角
- ▶ **园区简介:** 占地395亩，已建成高度13.5米的标准化厂房1栋（3.3万平方米）、高度17米的多功能展厅1栋（3800平方米），正在建设7层办公楼1栋（9500平方米）、高度13.5米厂房1栋（2.75万平方米、行车承重10吨）。
- ▶ **闲置情况:** 闲置土地150亩，闲置厂房2万平方米。
- ▶ **意向引入项目:** 计划引入产业链项目入驻，打造超硬材料产业园区。
- ▶ **联系人及电话:** 王延峰，13523740909 沈军选，13460550793

## 八、黄河工业园



- ▶ **承接单位:** 河南黄河实业集团股份有限公司
- ▶ **园区地址:** 魏武路长葛北段东侧
- ▶ **园区简介:** 占地1008亩，规划建筑面积60万平方米。已建成11栋厂房、1栋餐厅，入驻培育钻石、锂电池、工业金刚石、金刚石线锯等项目并投产，选型、绿色提纯、钻石打磨项目正在实施，2栋厂房正在建设。职工宿舍、水、电、气、雨污管网等配套设施齐全。
- ▶ **闲置情况:** 闲置土地86亩，闲置厂房5栋。
- ▶ **意向引入项目:** 计划引入产业链项目入驻，打造超硬材料产业园区。
- ▶ **联系人及电话:** 王延峰，13523740909 沈军选，13460550793

## 入驻经开区企业遵循原则：

1.符合国家产业政策和长葛市城市总体规划、土地利用总体规划、产业发展规划、控制性详细规划、空间发展规划、基础设施规划和规划环评的要求，符合安全生产、环境保护等相关法律法规。

2.除特殊行业以及生产工艺、安全生产等有特殊要求的，项目用地容积率、建筑系数、行政办公及生活服务设施用地面积，研发、创意、设计、检测、中试设施建筑面积，单位面积固定资产投资额、年均税收等指标应符合相关规定。

3.接受经开区全过程动态管理，特别是项目投入、产出、节能等，要按照相关要求接受管理。

4.规范入驻，规划先行、集约节约，信守承诺、效益明显。





长葛经济技术开发区欢迎您!

联系电话：0374--6233399